

Kravspesifikasjon Bygg

Seljord Barne- og Ungdomsskule, nye toaletter og inngang kantine



Kunde: Seljord Kommune

Prosjektnummer:
10236428

Dokumentnummer:

Rev.:

A

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg



Dokumentstatus:

☒ Endelig

☐ Oversendelse for kommentarer

☐ Utkast/internt

Utarbeidet av:	Sign.:
NONIDD	
Kontrollert av:	Sign.:
NOVEMI	
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Nils Petter Due	Åse Anlaug Versto

Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg



Innholdsfortegnelse

C2	BYGNING	4
20	RIVING.....	4
20	BYGNING GENERELT	5

C2 BYGNING

20 RIVING

Det vises til vedlagte tegninger, samt Miljøkartleggingsrapport.

Rivingsarbeidene skal inkludere alle kostnader vedr. riving, utsortering, deponering og sikring.

Totalentreprenøren har ansvaret for å holde bygget tett og sikret i rive-/bygg-perioden.

Riving av vindu og dører innbefatter også vannbrett, foringer og belistning.

Følgende rivingsarbeider skal utføres:

Ungdomsskolen, toaletter m.m

Tegning nr. 0-1211.

Info: Takhøyde eksist. toaletter ca. 2,4m.

- Trekledning med tak-beslag på gesims. Akse C og 29. Høyde ca. 0,7m, lengde ca. 35m.
- Vindu i akse E. 11x5M. Antall 12 stk.
- Ytterdører i akse E. 10x21M. Antall 4 stk.
- Spanskvegger ved toaletter.
- Innvendig platekledde skillevegger og dører ved HC WC og VF. Inkl. innkassinger for ventilasjon.
- Innvendig platekledning på yttervegger, inkl. kledning på vegger som vender mot Grupperom.
- Himlingsplater (spon) og nedlekting.
- Påstøp på betongdekke. Iso., armert påstøp og keramisk flis.
- Utvendig liggende trekledning med evt. utlekting på vegg akse E.
- Åpning for 5 stk. nye dører i yttervegg akse E, inkl. tilpasning/nytt bindingsverk.

Ungdomsskolen, kantine/kjeller

Tegning nr. 1-1205.

- Vindu akse A- 4 til 7, 17x7M. Antall 3 stk.
- Åpning for 2 stk. nye vindu 17x12M. 200mm betongvegg. Skjæres i sider og bunn, ca. 2,3m pr. åpning. Akse 4-5 og 5-7.
- Åpning for ny dør 17x21M. 200mm betongvegg. Skjæres i sider og bunn, ca. 4,6m pr. Akse 5-6.

Barneskolen, toaletter og gang

Tegning nr. 2-1210

- Vindu i yttervegg, 10x10M, Antall 2 stk. Utvendig skifer-vannbrett beholdes.
- Fotskraperist og golvbelegg ved nye ramper utenfor gang.
- Skillevegg av mur/betong mellom toaletter.
- Spanskvegger i toaletter.

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomsskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg

- Dører til toaletter.
- Systemhimling.
- Golv i toaletter og gang. Betonggolv med terazzo-belegg. Sokkel fjernes. Masse under gulv fjernes til 200mm under ferdig golv.

VVS- og EL-installasjoner som skal fjernes er beskrevet i kapitlene til de tekniske fagene.

20 BYGNING GENERELT

Beskrivelsen gjelder alle bygningsmessige arbeider i forbindelse med renovering av toaletter ved Seljord barne- og ungdomsskule, samt ny rømningsvei fra kantine og opparbeidelse av uteområdet utenfor rømningsvei.

TE er selv ansvarlig for å beregne mengder og arbeidsomfang forbundet med dette.

Alt arbeid som ikke er spesifisert i beskrivelsen skal utføres i henhold til NBI Bygghandbøker og til materialprodusentenes godkjente veiledninger.

For toleranser på ferdige overflater gjelder normalkrav etter NS 3420-1:2022.

Alle bygningsmessige hjelpearbeider for tekniske fag skal være inkludert i tilbudssummen.

Utvendig kledning leveres beiset 2 strøk fra fabrikk, et tredje strøk utføres på ferdig oppsatt kledning.

Vindu og dører skal være inkludert vannbrett, utføring og belistning, alt ferdig overflatebehandlet.

Vindu skal ha utvendig pulverlakkert aluminiumsbekledning.

Baderomspanel skal ha kant-/ hjørnelister i aluminium.

Materialer og innvendige overflater fremgår av vedlagte rombehandlings-skjema.

Alle farger på overflater må avklares med byggherre.

Ungdomsskolen, toaletter m.m

Tegning nr. 1-1210, 1-1211, rombehandlings-skjema samt dør- og vindusliste.

- Ny trekledning på gesims akse C og 29. Høyde ca. 0,7m, lengde ca. 35m.
Liggende dobbeltfalset kledning 19x148mm.
Evt. noe oppretting og ekstra spikerslag må påregnes.
Nytt takbeslag i plastbelagt varmforsinket stål.
- Påstøp på betongdekke i WC, HC WC og Lager (ikke i rom U12).
Trykkfast «tynn» isolasjon + armert påstøp.
Keramisk flis i WC og HC WC, med sokkel-flis (som golv). Flisstørrelse ca. 300x300mm, fugebredde ca. 3mm. Det skal benyttes en homogen robust og sklisikker flistype beregnet for skolebruk.
Membran på golv i HC WC, rom U04.

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg

I Lager legges 2mm homogent vinylbelegg med oppbrett på vegg.

Varmekabel i WC og HC WC, medtatt av elektro.

Fall til sluk i HC WC, lokalt fall til sluk i rom U13.

- Yttervegg i akse E.
Eksist. bindingsverk ombygges og tilpasses nye åpninger (dører) i HC og HC WC. Vegg påfores 50mm innvendig og dampsperre. Ny isolasjon i bindingsverk og påforing.
Innvendig kledning av 11mm baderomspanel (type se romskjema).
Hele vegg akse 23 til 29 skal ha utvendig vindtett plater, utlekting og ny liggende kledning dobbeltfals 19x148mm.
Noe oppretting og ekstra spikerslag og isolasjon i vegg i Grupperom må påregnes.
- Påforing på vegg i akse 29 og G (Se tegning 1-1211).
50mm bindingsverk med isolasjon og dampsperre.
Kledning av 11mm baderomspanel (type se romskjema).
- Innvendig skillevegger.
Dimensjon 100mm og 200mm, isolert.
Kledning av 11mm baderomspanel (type se romskjema).
Ny kledning på vegg mot grupperom.
Solide spikerslag for sanitærinstallasjoner medtas.
- Himling.
Dampsperre, nedlekting og 13mm gipsplater.
Ferdig overflatebehandlet, se romskjema.
Standard taklist, malt.
Noe oppretting og ekstra spikerslag i eksisterende takkonstruksjon må påregnes.
- Nye vindu i Grupperom, akse E.
Fastkarm, type V11, mål 11x5M. Antall 6 stk.
U-verdi ihht. forskriftskrav. 0,8 W/(m²K) .
- Nye ytterdører, akse E.
Type YD10, mål 10x21M. Antall 9 stk.
Solide malte tredører med U-verdi ihht. forskriftskrav. 0,8 W/(m²K).
Høytrykkslaminat innvendig side.
Leverandør og type skal oppgis og godkjennes av byggherre.
7 stk. innadslående, 2 stk. utadslående. Hengsling se tegn. og liste.
HC-terskel med stålinnlegg, og terskelbeslag av 2mm rustfritt stål.
Inkl. låskasse for sylinder, vridere, skilt og dørstoppere.
- Innerdører til Lager.
Type D 01, mål 10x21M. Antall 2 stk.
Massive tredører med høytrykkslaminat og malt karm.
HC-terskel med stålinnlegg. Inkl. låskasse for sylinder, vridere, skilt og dørstoppere.

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg



Ungdomsskolen, kantine/kjeller

Tegning nr. 1-1205, 1-1051, 1-1301, rombehandlings-skjema samt dør- og vindusliste.

- Ny innvendig rampe, repos og trinn. Tegning 1-1205.
Utføres i betong, plasseres oppå eksist. golv.
Keramisk flis ok, sidekanter males.
Under utførelse oppsettes det midlertidige skjermvegger av bindingsverk kledd med finer i akse 4, 7 og C.
- Nye vindu i felt akse 4-5 og 6-7.
Fastkarm, to-felt, vertikal sprosse, type V17, mål 17x12M.
U-verdi ihht. forskriftskrav. 0,8 W/(m²K).
Sikkerhetsglass, soldempende glass og toner (gradering avklares med byggherre).
Utvendig vannbrett i skifer-stein.
- Ny ytterdør akse 5-6.
Tofløyet dør, type YD17, mål 17x21M. Ulikefløyet.
Isolert aluminiumsdør med brutt kuldebro. Pulverlakkert.
U-verdi ihht. forskriftskrav. 0,8 W/(m²K).
Sikkerhetsglass, soldempende glass og toner (gradering avklares med byggherre).
HC-terskel. Terskelbeslag av 2mm rustfritt stål.
Adgangskontroll med pumpe-/åpningsautomatikk tilpasset kommunens system.
Mulighet for låsing manuelt med nøkkel. Manuell nødåpner (KAC-boks, grønn), med plombert deksel.
Rør for kabler i karm og dørblad skal bygges inn i dør fra fabrikk.
Det vises for øvrig til beskrivelse av adgangskontroll i kapittel fra RIE.
- Utvendig takoverbygg og grube med fotskraperist.
Bæresystem, søyler og bjelker, i trykkimpregnert limtre (bredde 140mm).
«Skrå-støtter» topp søyler utføres av limtre 90x90mm.
Søyler plasseres i søylesko på støpt grubevegg.
Bunn og sidevegger i grube i betong, fall på bunnplate til utløp til overvannskum.
Bunnplate skal ha innstøpt varmekabel (medtatt av EI).
Det isoleres under bunnplate med trykkfast isolasjon.
Komplett gunnarbeider inkluderes.
Fotskraperister. Galvanisert utførelse inkl. oppleggsvinkler og justerbare støttebein. Ristene deles i håndterbare dimensjoner.
Maskevidde 10x35mm, høyde 40mm. Breddeside av maskeåpning mot gangretning.
Tak utføres som valmet sperretak. Undertak og papptekking.
Underside kles med 15mm branngips + spaltepanel (brannkrav B30).
Alt treverk overflatebehandles 2 strøk med oljebeis.
Takrenner (3 sider), nedløp og beslag overgang tak/vegg i sort plastbelagt galvanisert stål.
- Utvendig overflatebehandling av eksisterende kjeller-vegg akse A.
Da eksisterende terrengnivå er senket må synlig del av vegg slemmes med grå mørtelmasse.
Gammel vegg rengjøres og sårutbedres før slemming påføres med kost.

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg

Barneskolen, toaletter og gang

Tegning nr. 2-1210

- Golv på grunn i WC og Gang.
Isolasjon 100mm XPS, dampsperre og 100mm armert betong.
2mm homogent vinylbelegg med oppbrett på vegg.
Varmekabel medtatt av elektro.
- Nye ramper utenfor Gang.
Betongrampe 1:15, 2mm homogent vinylbelegg.
- Gjenbygging av vindusåpninger i yttervegg, 10x10M, Antall 2 stk.
Utvendig side ½- stein tegl inntrukket ca. 20mm i smyg, resterende veggverrsnitt utfylles med isolert bindingsverk.
- Påforing eksisterende vegger i rom B02, B04, B05 og B06.
50mm bindingsverk og isolasjon.
Kledning av 11mm baderomspanel (type se romskjema).
Yttervegger skal ha dampsperre.
- Påforing eksisterende vegger i rom B01 og B03.
50mm bindingsverk og isolasjon.
Kledning med «sprekkpanel», inkl. overflatebehandling (beis/lakk). Panelbredde 95mm.
- Innvendig skillevegger.
Dimensjon 100mm og 200mm, isolert.
Kledning av 11mm baderomspanel (type se romskjema).
Solide spikerslag for sanitærinstallasjoner medtas.
- Himling.
Nedhengt systemhimling, 600x600mm.
E-kant, mineralull. Lydabsorpsjonsklasse A.
- Innerdører.
Massive tredører med høytrykkslaminat og malt karm.
HC-terskel med stålinnlegg. Inkl. låskasse for sylinder, vridere, skilt og dørstopper.
Knappevrider med «ledig/opptatt-skilt».

Utomhus

Tegning nr. 1-1001, 1-1050 og 1-1301

Forut for alle gravearbeider skal TE sørge for påvising av alle forhold i grunnen som måtte komme i konflikt med grunnarbeidene.

BYGGHERRE: Seljord kommune

PROSJEKT: Seljord barne- og ungdomskule, nye toaletter og inngang kantine

ENTREPRISE: Totalentreprise Bygg



-
- Fjerning av løvtre.
Antall 4 stk. 1 stk «stort» og 3 stk. «små», påvises ved anbudsbefering.
Stubber og røtter fjernes.
 - Steinmurer på hver side av ny dør/takoverbygg til kantine.
Larvikkittblokka. Steintype Klåstad, knekt front, saget bunn og topp. Høyde og dybde 500mm.
Utformes som trapp/sittebenker.
Komplett utførelse inkl. grunnarbeider. Det må påregnes masseutskifting.
Deler av eksist. asfaltdekke og vegetasjonsdekke må fjernes.
Det må påregnes telefarlige masser i grunnen, dvs. behov for isolering.
 - Arrondering av terreng foran bygg Ungdomsskolen.
Ny asfaltering og vekstjord.
Komplett utførelse inkl. grunnarbeider. Terreng arronderes og tilpasses som vist på vedlagte tegninger.
Eksist. asfalt skjæres i overgang til ny.
Vekstjord gjødsles og tilsås.
 - Istandsetting av eksisterende utearealer etter utførte arbeider.
Da deler av skolens utearealer må benyttes under utførelsen av utomhusarbeidene vil det sannsynlig bli noe slitasje og skade på eksisterende arealer og elementer.
TE skal ved ferdigstilling istandsette disse arealer/elementer til standard som var ved anleggsstart.