

**SPESIELLE
KONTRAKTSBESTEMMELSER
FOR
TOTALENTREPRISE M1**

Vannbehandling – separasjon og biotrinns Lillevik RA utvidelse

DOK. NR. M1-2-3

1 MØTER

1.1 Byggherremøter mv. (NS 8407 punkt 4.2)

Byggherren kan kreve at totalentreprenøren deltar i byggherremøter/byggemøter med andre kontraktsmedhjelpere fra byggherren for å koordinere fremdrift, prosjektering, grensesnitt og andre forhold av tverrfaglig betydning i prosjektet.

Omfanget av slik deltakelse i fase 2 blir definert i fase 1, og totalentreprenøren kan ikke kreve vederlagsjustering for slik deltakelse i fase 2 utover fastsummen.

1.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 4.3)

Byggherren skal innkalles til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter mv.) i fase 2 og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag i fase 1. I fase 2 avholdes prosjekteringsmøter ved behov.

I fase 2 skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

2 PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407 PUNKT 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 punkt 9.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til å utstede endringsordre med vederlagsjustering inntil kr 100 000 ekskl. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om vederlagsjustering og fristforlengelse.

3 INNSYNSRETT/BYGGHERRENS RETT TIL Å FØRE KONTROLL (NS 8407 PUNKT 20.2)

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i:

- a) Totalentreprenørens kvalitetssystem
- b) Utførelsen av kontraktsarbeidet inklusive prosjekteringsarbeidet
- c) Produksjonsprosessen
- d) De deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

Ved alle arbeidsoperasjoner som ikke senere lar seg kontrollere, plikter totalentreprenøren å varsle byggherren for kontroll på et tilstrekkelig tidlig tidspunkt til at denne lar seg gjennomføre.

4 FREMDRIFT OG SAMORDNING

4.1 Totalentreprenørens fremdriftsplan (NS 8407 punkt 21.2)

Totalentreprenøren skal utarbeide og fremlegge en fremdriftsplan som viser hvordan kontraktens frister skal oppnås. Planen må overleveres før oppstart av kontraktsarbeidet i fase 2. Fremdriftsplanen skal holde seg innenfor de krav som er angitt i kontrakten.

Fremdriftsplanen skal ha en hierarkisk struktur, hvor den på overordnet nivå (nivå 1) skal struktureres i henhold til prosjektnedbrytningsstrukturen (PNS). Fremdriftsplanen skal videre vise alle hovedaktiviteter og faser i kontraktsarbeidet (nivå 2) som dekker omfanget av kontraktsarbeidet, herunder, men ikke begrenset til: rigg, riving, prosjektering, innkjøp, testing, bygging, tiltak knyttet til ytre miljø, prøvedrift, sluttokumentasjon og overtakelse. Totalentreprenøren skal, på grunnlag av aktiviteter på overordnet nivå og definerte hovedaktiviteter, implementere aktiviteter på arbeidspakkenivå i fremdriftsplanen (nivå 3).

Fremdriftsplanen skal vise logiske avhengigheter mellom faser og aktiviteter, både innenfor hvert nivå og mellom de ulike nivåene i fremdriftsplanen.

Fremdriftsplanen skal minimum inneholde:

- a) Tekst som beskriver aktiviteten
- b) Aktivitetskode
- c) Kalenderdatoer for planlagt start og planlagt slutt for alle definerte aktiviteter
- d) Varighet og avhengigheter for aktiviteten
- e) Planlagt og faktisk fremdrift, herunder faktisk start og faktisk slutt for definerte aktiviteter
- f) Beregnet ressursbruk (maskiner, utstyr og personell) per aktivitet

Av fremdriftsplanen skal det tydelig fremgå hvilke aktiviteter som er på kritisk linje. Fremdriftsplanen skal reflektere kontraktens frister og avtalte milepæler.

Totalentreprenøren skal bruke planleggingsverktøy som sikrer at kontraktens krav til fremdriftsrapportering ivaretas.

4.2 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 punkt 21.3)

Totalentreprenøren skal rapportere om fremdriftsstatus i:

- a) Byggherremøter og byggemøter
- b) Månedssrapporter
- c) 14-dagers fremdriftsrapporter, hvis ikke annet er avtalt

Byggherren kan ved behov kreve hyppigere rapportering.

14-dagers fremdriftsrapporter skal inneholde en kort redegjørelse for den overordnede fremdriften i prosjektet (nivå 1), samt for hovedaktiviteter (nivå 2).

Byggherren kan ved behov / på forespørsel kreve en mer detaljert fremdriftsrapportering, som også omfatter aktiviteter på arbeidspakkenivå (nivå 3).

Totalentreprenøren skal skriftlig beskrive hvilke arbeider som er utført i perioden. Dersom aktiviteter som var planlagt for perioden ikke er utført, skal det redegjøres for årsak, potensielle konsekvenser, når aktiviteten planlegges utført og hvilke tiltak totalentreprenøren vil iverksette. Hvis totalentreprenøren har krav på fristforlengelse, skal fremdriftsplanen justeres tilsvarende.

Fremdriftsstatus på overordnet nivå og på hovedaktiviteter skal fremstilles med en frontlinje i fremdriftsplanen, og dokumenters i S-kurver, som vedlegges rapporten.

Basert på fremdriftsplanen skal totalentreprenøren utarbeide en grafisk fremstilling av ressursbruken over tid (maskiner/utstyr og personell), samt planlagt og faktisk ressursbruk.

Ved forsinket eller mangelfull fremdriftsrapportering påløper en reaksjon på kr 10 000 per dag inntil forholdet er rettet. Slik reaksjon er uten betydning for byggherrens rett til å kreve dagmulkt ved kontraktens dagmulktsbelagte milepæler eller for kontraktens øvrige sanksjoner mot forsinkelse, og er ikke omfattet av begrensning i henhold til NS 8407 punkt 40.3 tredje ledd.

Totalentreprenøren skal innen ti dager varsle byggherren dersom det oppstår eller vil kunne oppstå avvik av betydning i forhold til gjeldende fremdriftsplan. Dersom totalentreprenøren vil kreve fristforlengelse, skal kravet varsles og behandles etter bestemmelsene i NS 8407 punkt 33.

Hvis den faktiske fremdriften avviker fra gjeldende fremdriftsplan i en slik grad at planen ikke lengre utgjør et hensiktsmessig grunnlag å rapportere mot, skal totalentreprenøren senest innen neste månedssrapportering, revidere fremdriftsplanen. Slik planrevisjon innebærer kun at grunnlaget for rapportering og varsling endres.

4.3 Månedssrapport

Totalentreprenøren skal overlevere til byggherren en månedssrapport relatert til arbeid utført i forrige måned. Siste søndag i måneden, med mindre annet er avtalt i forbindelse med ferier og årsavslutning, skal være statusdato (cut-off dato) for innsamling av data for månedssrapporten.

Månedssrapporten skal gjøres tilgjengelig for byggherren senest fem dager etter cut-off dato hvert månedsskifte. Byggherren kan kreve hyppigere rapportering dersom han anser at det er behov for det.

Totalentreprenøren skal presentere månedsrapporten i et skriftlig format, og rapporten skal inneholde tabeller, grafer og fotoer. Rapporten leveres elektronisk.

4.4 Totalentreprenørens samordningsplikt (NS 8407 punkt 21.4)

Totalentreprenøren er klar over at det er mange aktører på byggeplassen, og at de forskjellige aktørenes aktiviteter i stor utstrekning vil måtte foregå samtidig, på begrensede arealer og med begrenset tilkomst. Det eksisterende renseanlegget skal være i drift under byggeperioden, slik at nødvendig koordinering med byggherrens driftsorganisasjon også inngår i totalentreprenørens samordningsplikt.

Totalentreprenøren må finne seg i at hans produksjon ikke kan foregå sammenhengende og uavbrutt, og at han kan bli hindret eller forstyrret i å komme til med sine egne arbeidere. Totalentreprenøren må ta høyde for slike produktivitetshindringer i sin pris og fremdriftsplan.

På denne bakgrunn er det særskilt viktig at totalentreprenøren koordinerer og tilpasser sin fremdrift til de andre aktørene på byggeplassen, og med driftsorganisasjonen på renseanlegget.

Totalentreprenør som ser behov for særskilte møter for å legge til rette for nødvendig eller ønskelig samordning, skal selv ta initiativ til slike møter med de andre aktørene. Byggherren skal orienteres om slike møter, og kan møte dersom han ønsker. Totalentreprenøren skal føre referat fra samordningsmøtene, og kopi sendes byggherren og/eller hans representant.

5 FAKTURERING OG BETALINGSFRIST (NS 8407 PUNKT 27 OG 28)

Totalentreprenørens fakturaer skal oppfylle kravene i bokføringsforskriften kapittel 5.1.

Fakturering skal skje i henhold til byggherrens til enhver tid gjeldende krav til fakturering. Alle fakturaer skal merkes med bestillernr. 90029.

Med mindre byggherren bestemmer annet, skal faktura sendes elektronisk til Larvik kommunes fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet.

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura i samsvar med NS 8407 punkt 27.

Totalentreprenøren skal ikke gjøre fradrag for inntestående beløp i sine avdragsfakturaer i fase 1.

6 TALENTREPRENØRENS VALG AV LØSNINGER (NS 8407 PUNKT 14.6)

Ved utøvelsen av totalentreprenørens eventuelle valgt etter NS 8407 punkt 14.6 skal totalentreprenøren sørge for at valg av løsninger med grensesnitt mot andre fag ikke medfører økte arealbehov, effektbehov eller andre forhold som kan påvirke oppfyllelsen av Larvik kommunes bærekraftsmål negativt, med mindre byggherren skriftlig har samtykket til dette.

7 ENDRINGER (NS 8407 PUNKT 31)

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

8 SÆRSKILT VARSEL OM ØKTE UTGIFTER TIL RIGG OG DRIFT (NS 8407 PUNKT 34.1.3)

All administrativ, prosjekt- og byggeplassledelse skal være inkludert under rigg og drift. Alt arbeid med å vurdere potensielle endringskrav skal være inkludert i tilbudt rundsum for rigg og drift.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

8.1 Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 punkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\text{Vederlag} = \frac{0,5 A (B - 1,10 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum ekskl. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag mv.,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

8.2 Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 punkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\text{Vederlag} = \frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift.

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

9 UENIGHET OM ENDRINGER MV. – SØKSMÅL (NS 8407 PUNKT 35.2)

NS 8407 punkt 35.2 a) utgår.

10 FORBEREDELSE TIL OVERTAKELSE (NS 8407 PUNKT 36)

10.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 punkt 36.1)

Testing og utprøving av kontraktsgjenstanden skal følge bestemmelser angitt i konkurransegrunnlagets Del 3 – Teknisk beskrivelse og kravspesifikasjon (videre benevnt «**Teknisk beskrivelse**») (dok. M1-3) og Vedlegg 3 Prosessgaranti (dok. M1-3-V3).

10.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 punkt 36.2)

Er ikke annet avtalt, skal byggherren senest fire måneder før oppstart prøvedrift ha mottatt kontraktsmessig FDV-dokumentasjon. Det vises til Del 3 – Teknisk beskrivelse (dok. M1-3) punkt 8.3.1.

Annen sluttdokumentasjon i henhold til Del 3 – Teknisk beskrivelse (dok. M1-3) skal leveres i rimelig tid før oppstart prøvedrift.

De forhold som kan ha betydning for fremtidige arbeider, skal dokumenteres, jf. byggherreforskriften § 12.

10.3 Opplæring

Totalentreprenøren skal gi driftspersonell og brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av kontraktsgjenstanden. Opplæring skal tilfredsstille krav og gjennomføres i henhold til bestemmelser angitt i konkurransegrunnlagets Del 3 – Teknisk beskrivelse og kravspesifikasjon (dok. M1-3).

Er ikke annet avtalt, skal nødvendig opplæring være gjennomført før oppstart prøvedrift.

11 PRØVEDRIFT (TILLEGG TIL NS 8407 PUNKT 38.2)

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en 12 måneders prøvedriftsperiode.

For nærmere bestemmelser om og krav til prøvedrift og prosessgaranti vises til konkurransegrunnlagets Del 3 – Teknisk beskrivelse (dok. M1-3) og Vedlegg 3 Prosessgaranti (dok. M1-3-V3).

Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale og dimensjonerende driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med

andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt under.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring, avholdt og godkjent opplæring, samt når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 punkt 37.1 til 37.4 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

- Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.
- Risikoen for kontraktsarbeidet går over på byggherren, jf. NS 8407 punkt 19.1.

Prøvedrift har til hensikt å:

- kontrollere at kontraktsgjenstanden fungerer tilfredsstillende
- vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- gi driftspersonell driftserfaring sammen med totalentreprenøren
- rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

12 OVERTAKELSE (NS 8407 PUNKT 37)

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

13 DAGMULKTSBELAGTE FRISTER (NS 8407 PUNKT 40.2)

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktsbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen.

14 UTBEDRING (NS 8407 PUNKT 42.3)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktsarbeidet gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter totalentreprenøren å gjøre dette uten tilleggsvederlag.

For mangler som er driftskritiske og kan få konsekvens for anleggets ytelse, plikter totalentreprenøren å utbedre mangelen uten ugrunnet opphold etter skriftlig krav om utbedring fra byggherren. Byggherren kan sette en rimelig frist for utbedringen. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fastsatt frist, ilegges totalentreprenøren en dagmulkt på kr 10 000 per dag per mangel. Dagmulktsansvaret er ikke

størrelsesmessig begrenset. Byggherren kan kreve erstatning i tillegg til og i stedet for dagmulkt. Dagmulkten løper frem til utbedring er gjennomført.

15 OPPSIGELSE (NS 8407 PUNKT 45)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

16 FORELØPIG OPPMANNSAVGJØRELSE (NS 8407 PUNKT 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

17 SERIØSITETSKRAV

17.1 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema og lignende aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.1 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal majoriteten av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU-/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere hvordan kravet er eller vil bli oppfylt.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

17.1.2 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk totalentreprenør eller kontraktsmedhjelper, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker, i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.3 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte og ansatte hos kontraktsmedhjelpere (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter der denne kommer til anvendelse

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkår for egne arbeidstakere og arbeidstakere hos eventuelle kontraktsmedhjelpere (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå, og det skal fremgå hvem den gjelder.

Dokumentasjonen kan inkludere komplett liste med navn på egne og eventuelle kontraktsmedhjelperes ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmengjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, og innsyn i avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle kontraktsmedhjelpere.

På forespørsel fra byggherren er totalentreprenøren forpliktet til å fylle ut egenrapporteringsskjema. Egenrapporteringen skal sendes til byggherren innen én måned etter at kontrakten er signert, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.

Byggherren og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene. Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet eller Petroleumsstilsynet, ei heller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

Hvis totalentreprenøren eller kontraktsmedhjelper får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal totalentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Hvis totalentreprenøren eller kontraktsmedhjelperen ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av kontraktsmedhjelpere, skal totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren.

Der bruddet har skjedd hos en kontraktsmedhjelper (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av allmenngjøringsloven § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos totalentreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i kontraktsmedhjelperleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.4 Bruk av kontraktsmedhjelpere, herunder innleid arbeidskraft

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn ett ledd med kontraktsmedhjelpere som skal utføre bygge- og anleggsarbeid i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Byggherren kan godta to ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraktarbeidene. Det skal aldri være mer enn to ledd i kontraktskjeden. For øvrig gjelder anskaffelsesforskriften §§ 8-13 og 19-3 / forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Totalentreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter med kontraktsmedhjelpere som overstiger en verdi på kr 500 000 ekskl. mva. skal totalentreprenøren innhente skatteattest, jf. anskaffelsesforskriften § 7-2. Fra kontraktsmedhjelpere

med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Totalentreprenøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at kontraktsmedhjelperen skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.5 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos kontraktsmedhjelpere og innleide skal utbetales til konto i norsk bank.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.6 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.7 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos totalentreprenøren og eventuelle kontraktsmedhjelpere i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt, for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Reguleringen i punkt 3 ovenfor gjelder tilsvarende.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.8 Krav om bruk av fast ansatte

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dens ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte. Innleid arbeidskraft anses ikke som fast ansatte etter denne bestemmelsen. Byggherren kan gjøre unntak fra kravet ved saklig grunn, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Totalentreprenøren skal på anmodning redegjøre for hvordan kravet vil bli, eller er, oppfylt. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.9 Krav vedrørende bruk av innleid arbeidskraft fra bemanningsforetak

Ved bruk av innleid arbeidskraft fra bemanningsforetak til utførelse av kontraktsarbeidet, skal det som hovedregel kreves fast ansettelse i minst 80 % stilling.

Totalentreprenøren skal videre sørge for at personell innleid fra bemanningsforetak til utførelse av kontraktsarbeidet har arbeidskontrakter som sikrer disse tarifflønn e.l. mellom etterfølgende oppdrag, enten oppdragene er for byggherren eller andre, så lenge kontraktsperioden mellom totalentreprenøren og byggherren varer.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.10 Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring

Totalentreprenøren plikter å tegne forsikring til dekning av yrkesskade og yrkessykdom iht. yrkesskadeforsikringsloven. Totalentreprenøren skal før igangsettelse på byggeplassen, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid for Larvik kommune er dekket av yrkesskadeforsikring.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.11 Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel / forbud mot kontant betaling

All betaling som totalentreprenøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeid for Larvik kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel.

Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir byggherren rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.12 Utvidet skatteattest

Totalentreprenøren og eventuelle kontraktsmedhjelpere skal på forespørsel fra byggherren levere utvidet skatteattest gjennom hele kontraktsperioden (RF-1507 Utvidet skatteattest).

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

17.1.13 Oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser – konsekvenser ved mislighold

Totalentreprenøren og eventuelle kontraktsmedhjelpere skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av totalentreprenørens og eventuelle kontraktsmedhjelperes oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren, etter at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom totalentreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenørens kontraktsmedhjelper i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at kontraktsmedhjelper er gitt en frist til å rette, kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin kontraktsmedhjelper for totalentreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet mot kontraktsmedhjelperen ikke er berettiget. Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut kontraktsmedhjelperen som den er forpliktet til å skifte ut, kan byggherren heve avtalen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.14 Konsekvenser ved brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det foreligger vedtak fra Konkurransetilsynet eller annen kompetent myndighet om at totalentreprenøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det foreligger vedtak fra Konkurransetilsynet eller annen kompetent myndighet om at totalentreprenørens kontraktsmedhjelper har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin kontraktsmedhjelper, for totalentreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet mot kontraktsmedhjelperen ikke er berettiget. Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut kontraktsmedhjelperen som den er forpliktet til å skifte ut, kan byggherren heve avtalen.

Før heving etter første ledd og før krav om utskifting av kontraktsmedhjelpere i annet ledd, skal byggherren vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra totalentreprenørens eller kontraktsmedhjelperens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftingen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Larvik kommune, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

17.1.15 Ivaretagelse av ILO-konvensjoner

Tilbyder plikter å påse at produksjon av ytelser regulert i denne kontrakten skjer i henhold til følgende ILO-konvensjoner hvor dette er relevant:

- Forbud mot sosial dumping (ILO-konvensjon nr. 94)
- Forbud mot barnarbeid i strid med nasjonal og internasjonal lovgivning (ILOs kjernekonvensjoner nr. 138 og nr. 182)
- Forbud mot tvangsarbeid (ILOs kjernekonvensjoner nr. 29 og nr. 105)
- Forbud mot diskriminering (ILOs kjernekonvensjoner nr. 100 og nr. 111)
- Forbud mot manglende respekt for fagorganisering og kollektive forhandlinger (ILOs kjernekonvensjoner nr. 87 og nr. 98)

17.1.16 Ivaretagelse av nasjonal lovgivning

Totalentreprenøren plikter å påse at produksjon av ytelser regulert til denne kontrakten skjer i henhold til produksjonslandets nasjonale lovgivning. Nasjonal lovgivning der produksjon finner sted skal etterleves. Av særlig relevante forhold fremheves (ikke uttømmende oppstilling):

- Lønns- og arbeidstidsbestemmelser
- Helse, miljø og sikkerhet
- Regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter
- Lovfestede forsikringer og sosiale ordninger

17.1.17 Administrative bestemmelser og sanksjoner

Larvik kommune har rett til å foreta annonserte og uannonserte inspeksjoner.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Hvis uregelmessigheter oppdages, skal leverandøren, innen den frist oppdragsgiver fastsetter, utarbeide en handlingsplan for tidsbestemte forbedringer. Denne handlingsplanen skal godkjennes av oppdragsgiver.

Brudd på bestemmelser i punkt 17 gir byggherren rett til å kreve dagmulkt på kr 2 000 per dag til forholdet er rettet. Dagmulkten som kreves etter denne bestemmelsen (punkt 17.1.17) omfattes ikke av begrensningen av dagmulktens størrelse etter NS 8407 punkt 40.3 som gjelder forsinkelse.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt

mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Den generelle sanksjonsbestemmelsen i dette punktet kommer i tillegg til de særskilte sanksjonene som er beskrevet under enkelte punkter ovenfor.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser som inntatt i punkt 17 av relevans for underentreprenører/kontraktsmedhjelpere.

18 INTERNKONTROLL. SIKKEHRET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

18.1 SHA-plan og internkontrollsystem

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren skal informere byggherren om risikoforhold forårsaket av byggherre og prosjekterende som ikke er dekket opp i SHA-planen. Totalentreprenøren skal også varsle byggherren om behov for endringer i SHA-planen.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

18.2 Risikokartlegging og vurdering

Totalentreprenøren skal kartlegge og vurdere risiko knyttet til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen. Kartleggingen og risikovurderingen skal også ivareta grensesnittet mot andre fag og skal dokumenteres.

Dersom det kan oppstå risikoforhold som krever spesifikke tiltak skal dette beskrives og meddeles byggherren.

Forhold som kan ha betydning for fremtidige arbeidere, skal dokumenteres, jf. byggherreforskriften § 12.

18.3 Forebyggende tiltak

Totalentreprenøren skal i forbindelse med arbeidene sørge for at krav om forebyggende tiltak som nevnt i byggherreforskriften § 9 blir oppfylt.

18.4 Oversiktslister

Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren føre elektroniske oversiktslister i henhold til byggherreforskriften § 15. I denne forbindelse skal det ved inngåelse av denne avtalen inngås en databehandleravtale.

18.5 Språk

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle kontraktsmedhjelpere han benytter, kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselkilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

18.6 Sanksjoner mv.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.