

Mini-konkurranse Konsulentttjenester til Kristiansund kommune

Rådgivertjenester lukking brannavvik.

Tilbudsfrist:

Dato: 16.06.2023	Kl: 13:00
------------------	-----------

Fagkompetanse som etterspørres:

Rådgiver innen ARK , RIB og ansvarlig Søker .

Beskrivelse av oppdraget:

Kristiansund Kommune ønsker å tilknytte seg rådgivere innen arbeid med å lukke brann-avvik på bygg

Dette gjelder rådgivere innen:

- **ARK**
- **RIB**
- **Ansvarlig Søker,**

Rådgiverne vil jobbe for enheten Eiendomsdrift som administrerer og drifter det meste av kommunens bygningsmasse. Rådgiver vil jobbe med avdelingens prosjektleder(e), som har dette som arbeidsoppgave. Enten en til en, eller som del av ett team, med andre konsulenter, og ut fra kompleksitet.

Oppgaver:

- Gjennomgang av innkomne avvik.
- Lage strategisk plan for å lukke avvik innenfor sitt fagfelt, i lag med prosjektleder.
- Definere arbeid som må utføres for å lukke avvik, og på hvilke fag.
- Tilbyder må inneha kompetanse til å kunne ha en rådgivende rolle.
- Enkelte oppdrag/prosjekt kan tilbyder bli gitt rolle som prosjekteringsleder.
- Prosjektere løsninger for å lukke avvik, Bygningsmessige og tekniske avvik* (*eget fag + teamarbeid m/ andre rådgivere.)
- Utarbeide funksjonsbeskrivelser og dokumentasjon for offentlige anbuds-konkurranse for å lukke avvik, for UTF bygningsmessig og etterspurt fagområde.
- Evt. bistand under konkurransegjennomføring.
- Utarbeidelse av tegningsgrunnlag og annen dokumentasjon i prosjektet.
- Uavhengig kontroll, PRO og UTF v/ behov.
- Nødvendige søknader samt rolle som Ansvarlig søker, i hht Plan og Bygningslov.



- Byggherrens Byggherreombud, under utførende arbeid for lukking av avvik, innenfor sitt fagfelt.
- Kunne foreta strategiske valg for å lukke avvik, også ut fra ett kostnadsperspektiv.
- Det kan også tilkomme andre oppgaver innen fagfeltet.

(eksempler er ikke uttømmende/omfang kan variere).

Eksempel1

Det foreligger brannkonsept med tilstandsvurdering på ett eller flere bygg.

Tilstandsvurderingen kartlegger den branntekniske tilstanden til hele bygningsmassen ut fra planløsninger/rømningsveier, bygningstekniske løsninger, materialbruk og aktive brannverntiltak. Rapportens oppbygning følger ytelser gitt i kap. 11 i Byggteknisk forskrift 2017 (TEK17) m/veiledning (VTEK). Tilstandsvurderingen inneholder en tiltaksplan som angir nødvendige tiltak for at bygningsmassen vil tilfredsstille krav til person- og materiell sikkerhet ved brann, ut fra den virksomheten som er i bygningen.
Opgave: Tiltaksplan må gås gjennom, og legges en plan for å lukke disse.

Til orientering:

Arbeidet kan være individuelt eller som del av en gruppe, og oppgaver på forskjellige bygg, kan foregå med samtidighet.

Til orientering foreligger det utlysning også etter andre konsulenttenester, for å danne ett team med rådgivere i forskjellige fag, som kan benyttes for formålet.

Arbeidet forutsetter både bruk av teams og stedlig oppmøte.

Oppmøte er estimert og kost oppgis i prisskjema.

Presisering:

Rådgiverne forplikter seg også til å følge opp prosjektene videre dersom det blir videreført. Det må da påregnes deltakelse i anbudsfasen, dessuten oppdrag som byggherreombud i byggefase og avslutningsfasen.

Organisering av prosjekteringsgruppen

- Det skal gis ett samlet tilbud på en samlet rådgivergruppe ARK, RIB, Ansv. SØK

Det skal kun tilbys en person per rolle/fag. Samme person kan tilbys for flere roller.



Vi minner om at tilbyder kan tilknytte seg underleverandører for andre fagområdet selv om disse ikke er kvalifisert i Kristiansund kommune sin dynamiske innkjøpsordning for konsulenttjenester. Tilbyder står ansvarlig for prosjekteringsgruppen.

Det må påberegnes befaringer, prosjekterings- og brukermøter i Kristiansund

Leverandøren som får oppdraget, Har ikke mulighet å delta i samme konkurranser som leverandøren har vært delaktig i å utarbeide, som underleverandør til Totalentreprenør, eller som hovedleverandør.

Dette gjelder for øvrig ikke videre arbeid for byggherren, eksempelvis som byggherreombud, prosjektleder, o.l.

Kommunale retningslinjer, systemer og generelle kravspesifikasjoner

Rådgiveren plikter å sette seg inn i kommunens retningslinjer, arbeidsmetoder, systemer, generelle kravspesifikasjoner, kravspesifikasjon til digitale tegninger, og følge disse.

Fakturerings:

Fakturerings foregår som angitt i konkurransegrunnlag i dynamisk innkjøpsordning.

Faktura skal merkes:

Alle faktura merkes med «Eiendomsdrift /Aleksander Ingvaldsen» og «Lukking brannavvik bygg.».

Som vedlegg til faktura medtas akkumulert oversikt ressursbruk for oppdraget.

Her medtas sum timebruk og fakturert beløp for gjeldende faktura, samt tidligere fakturert. Timer og kostnader spesifiseres pr. bygg, (pr. bygg-ID, bygg-navn og gateadresse).

Oppdragets varighet

- Oppdraget tenkes påbegynt 2. kvartal, og en antatt varighet på 18mnd.

Kontrakt som skal benyttes:

Kontrakt	Sett kryss på aktuell kontrakt
NS 8402	X

Endringer i forhold til oppgitt kontraktstandard:

Forsikrings- og erstatningsansvar skal følge av valgte NS standard.

- Forsikringsbevis skal fremlegges før oppstart og før det blir utstedelse av faktura.

Minimumskrav til relevant høyskoleutdanning og erfaring:

Tilbudt rådgiver skal være navngitt og ha tilstrekkelig kompetanse for å løse oppdraget.

Tilbudt rådgiver skal ha minimum 3 års høyskoleutdannelse innen etterspurt fag.

Annen relevant utdanning som fagbrev, mesterbrev og fagskole kan i kombinasjon med relevant arbeidserfaring likestilles med krav om høyskoleutdanning.

Tilbudt rådgiver skal ha minimum 3 års arbeidserfaring innen fag som etterspørres.

Rådgivere skal dokumentere sin kompetanse gjennom CV og beskrivelse av sin erfaring/kompetanse som er relevant for oppdraget.

Tildelingskriterier

Tildeling skjer etter 100% beste pris.

Utdyping av tildelingskriteriene:

Pris/ kostnad:

Vektes 100%.

Priskriteriet vil bli rangert etter evalueringssum som framgår i prisskjema

- Etter medgått tid (Tenkt leveranse)
 - Timepris
 - Oppmøtepris

Tilbudet skal inneholde.

- Tilbudsbrev
- Utfylt prisskjema i excel, for ARK, RIB og Ansv.Søk.
- Utfylt CV på personell, pr rådgiver.
- Utfylt referanseprosjekter, 2 pr. rådgiver (sammenslås i samme fil som CV)



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

Vedlegg:

- Prisskjema
- IV.41 Generell kravspesifikasjon -digitale tegninger.

NB! Tilbudet må være signert av bemyndiget person. Eventuelt må det vedlegges en fullmakt på at signatar innehar denne rettigheten.