



HÅ RÅDHUS

Innkassing ventilasjonsrør

Sammendrag

Hå kommune ønsker pris på innkassing av ventilasjonsrør tilhørende nytt ventilasjonsaggregat på taket til Hå rådhus

Stig Hobberstad
Driftstekniker

Kontoradresse:
Jadarvegen 5, 4365 Nærbø

Postadresse:
Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Telefon:
51 79 30 00

Org nr.:
964 969 590

Innhold

Innledning	2
Anskaffelse	2
Nøkkelopplysninger	3
Spesifikasjon av arbeidet.....	4
Spesifikasjoner	5
Oppbygning.....	6
Fremdrift	7
Taushetserklæring	7
Ansvar	7
Timeavregnet pris	7
Kontrakt	8
Tildeling	8
Leveringstid	9
Fakturering	9
Levering av tilbud	9
Bruker i Mancell	9
Tilbudsfrist	9
Kommunikasjon	9
Befaring.....	9

Innledning.

Hå Kommune avdeling Drift og Vedlikehold har begynt planleggingen med utskifting av ventilasjonsaggregatet på Hå rådhus, og vi ønsker med dette å innhente pris tilhørende dette oppdraget. Oppdraget er tenkt utført i løpet av sommer/høst 2023.

Oppdraget består i å etablere innkassing av ventilasjonsrør som en oppbygning av taket.

Det vil også være en del forefallende tømmerarbeid som støttefag for andre oppdrag i forbindelse med utførelsen av skifte av ventilasjonsaggregatet. Arbeid som ikke er beskrevet i dette konkurransegrunnlaget, utføres som timeavregnet arbeid.

Andre fag enn det som er nevnt i konkurransegrunnlaget, utføres av oppdragsgiver.

Det vil ved kontraktinngåelse benyttes kontrakt etter NS8406:2009.

Anskaffelse.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I. Oppdragsgiver kan sende invitasjon til utvalgte leverandører i tillegg til å publisere konkurransen offentlig i Mercell. Oppdragsgiver tar forbehold om at dersom oppdraget kommer over kostnadsramme, så kan oppdraget bli endret, utsatt eller terminert.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via kommunikasjonsmodulen i Mercell-portalen.

Nøkkelopplysninger.

Eksisterende ventilasjonsaggregat er plassert i teknisk rom på taket, og nytt aggregat er tiltenkt å plasseres på samme sted. Deler av kanalnettet må bygges om og tilpasses for å øke luftmengder til kritiske rom. Disse rommene er i hovedsak kommunestyresal, formannskapssal og rør til fremtidig utbygging av kjeller. I tillegg skal eksisterende aggregat i bygg 303 knyttes sammen med nytt aggregat +302=360.001. Alle disse kanaler skal legges på tak, og vil ha behov for innbygging og takteking som et oppbygg på taket.

Det vedlegges tegning i målestokk, som viser tiltenkt trasé.

Det er utarbeidet en prinsippskisse for oppbygning av takoppstikket. Det presiseres at dette er en skisse, og entreprenør må selv stå for detaljprosjektering av valgt løsning. Byggherre setter krav om at overgang mellom bygg 302 og 303 utføres på en estetisk forsvarlig, og symetrisk måte som står i stil med resten av byggverket. Løsning skal godkjennes av byggherre før oppstart.

Rør som er tiltenkt innkasset er to stykk rør med 630mm i diameter. I tillegg kommer isolasjon av rør på 70mm. Fri innvendig plass i kassen må dimensjoneres for dette i tillegg til 50mm fritt rom mellom rør og vegg på alle sider. Det vil si at innvendige mål blir minimum 1690mm bredde. Noe større fritt rom må påregnes ned mot betongtak, da ventilasjonsrør skal festes på betongtaket. Innvendig høyde vil da bli minimum 970mm.

Spesifikasjon av arbeidet.

Listen er å se på som retningsgivende på utførelsen av arbeidet, men skal ikke være en begrensning i forhold til omfanget for å levere et komplett produkt. Det anbefales å være med på befaringen.

Kravspesifikasjon fra Hå kommune skal legges til grunn for arbeidet, men dersom det i dette konkurransegrunnlaget er stilt strengere krav enn det som er listet opp i kravspesifikasjonen, gjelder konkurransegrunnlaget foran kravspesifikasjon.

- Beregning av nødvendige materialer.
- Korrekt deponering av eget avfall.
- Nødvendig løfting/heising av egne materialer
- Søknader til kommunale og statlige myndigheter med tilhørende arbeid.
- Takteking, utføres på annen entreprise

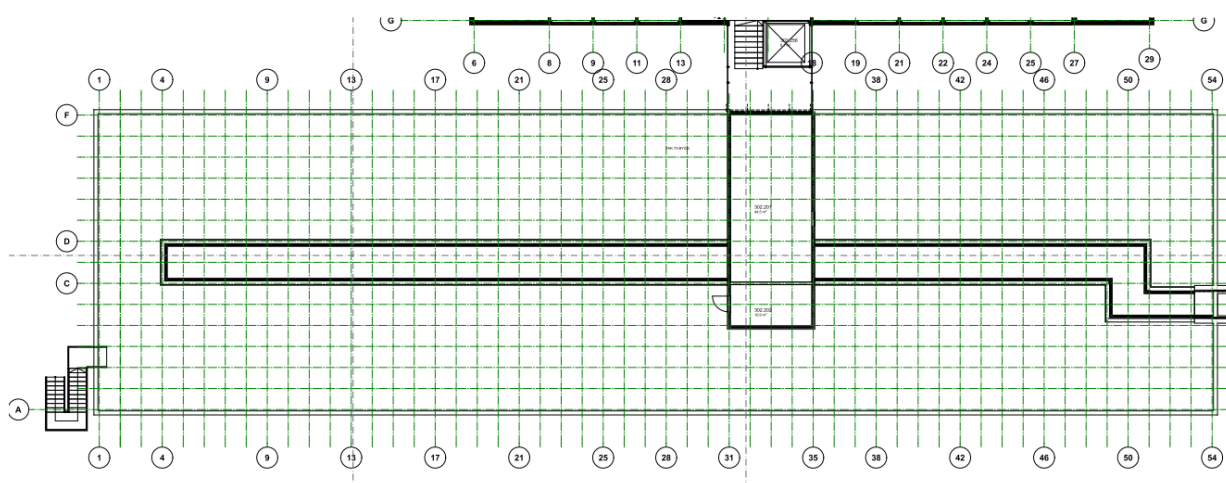
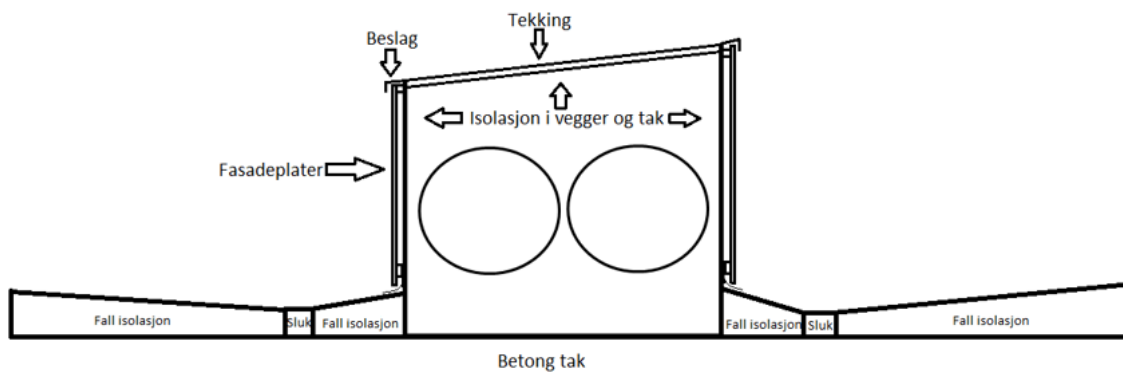
Spesifikasjoner.

- Oppbygning av reisverk skal bestå av vegger og tak med minimum 148mm reisverk
- Isolering 150mm
- Dør/luke for innvendig inspeksjon/føringer minimum hver 8. meter.
- Nødvendig dampsperre
- Vindsperre
- Fasadeplater tilsvarende eksisterende oppbygning på tak
- Bunnsviller, lekter og sløyfer i trykkipregnet kvalitet
- Musebånd
- Nødvendige beslag av lakkert aluminium med minimum 1,2mm tykkelse.
- Synlige beslag ender skal brettes dobbelt og klemmes.
- FDV dokumentasjon på levert utstyr og materiell, tegninger og annen relevant dokumentasjon, skal utleveres til oppdragsgiver innen 3 uker etter overtakelse.

Oppbygning.

Tenkt oppbygning innenfra og ut:

- 1lag OSB-plate minimum 12mm
- Dampsperre
- 148mm trestender
- 150mm isolasjon (lambda 0,034 eller bedre)
- Vannfast gips
- Vindsperre
- 36x48mm lekter bak plater
- 36x98mm lekter bak plateskjøter
- Fasadeplater



Fremdrift.

Oppdragsgiver vil, etter signert kontrakt, utarbeide en fremdriftsplan i samarbeid med entreprenøren.

Taushetserklæring.

Arbeidende entreprenør på prosjektet må kunne forvente å signere på taushetserklæring.

Ansvar.

Entreprenøren står selv ansvarlig for dimensjonering, oppmåling av mengder og søknader/varslinger til tilsynsmyndigheter, fysisk avstenging av nødvendig område samt utarbeiding av HMS- og avfallsplan over arbeidet.

Timeavregnet pris.

Entreprenør må i sitt tilbud, spesifisere kostnad forbundet med 40 timer timeavregnet arbeid. Oppgitte timepriser vil være en del av tildelingskriteriet.

Kontrakt.

Det vil ved kontraktinngåelse bli benytta avtale etter "NS8406:2009 Forenklet bygge- og anleggskontrakt" se vedlegg.

Tildeling.

Tilbud uten foreskrevet kvalitet vil bli avvist.

Tildelingen vil bli fordelt med pris 60%, referanser fra tidligere prosjekt 15%, kvalitet og garantier på levert produkt 15%, timeavregnet pris 10%.

I et eget dokument, ber vi om at det blir oppgitt en kort presentasjon av 3 utvalgte referanseprosjekt. På hvert referanseprosjekt må det oppgis minimum:

- Beskrivelse, størrelse og kontraktsverdi.
- Tilbudt person sin rolle og ansvar i prosjektet.
- Referanseperson hos oppdragsgiver.

I vurderingen av referanseprosjektene vil det bli særlig vekt på relevans for kommunen.

Leveringstid.

Entreprenør må i tilbudet si noe om leveringstid, og prinsippskisse for oppbygning på tilbudt løsning.

Fakturering.

Det vil bli holdt tilbake 10% av tilbudspris fra utbetaling, til oppdraget er utført og all dokumentasjon er levert og godkjent av Hå kommune. Entreprenør er ansvarlig for å utarbeide en faktureringsplan i forbindelse med signering av kontrakt. All fakturering skal være med fri måned og 30 dagers forfall.

Levering av tilbud.

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Bruker i Mercell.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Tilbudsfrist.

Frist for å levere inn tilbud er kunngjort i Mercell.

Kommunikasjon.

All kommunikasjon i tilbudsfasen skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Befaring.

Det vil være nødvendig med påmelding til befaring. Benytt denne linken for opplysninger om tidspunkt og påmelding til befaring:

<https://system.easypractice.net/overview/ha-kommune-ik-bygg>

Velg ønsket tidspunkt merket: Tømrer – Befaring Hå rådhus

Hå Kommune
Stig Hobberstad
-driftstekniker-
www.ha.no