

ØVRE BAKKLANDET 52 UTEANLEGG – TILBUD LANDSKAPSARKITEKT-YTELSE

Det vises til forespørsel vedrørende pristilbud på landskapsarkitektytelse i forbindelse med totalentreprise for uteanlegg for Øvre Bakklandet 52. Vedlagt følger vårt tilbud.

1. ARBEIDSBESKRIVELSE



Basert på landskapsplan LO 001 S02 datert 21.12.2021, innenfor avgrenset område, vist under.

Området som skal primært prosjekteres er vist med rød linje. Det vil være naturlig å begrense detaljplan til de delene av parken som blir berørt, eksklusive parkering (ansvar Agraff). Området som opparbeides omfatter ca 570 m2. Prosjektering omfatter adkomst til eksist. bygget, gangarealer, aktivitets- og oppholdssoner, soner for beplantning, overvannshåndtering og belysning. Parkeringsplass samt kjøreadkomst inngår ikke i prosjektet.

Eksisterende utforming i Gåsaparken ligger til grunn for videre prosjektering og integrering av nytt uteareal. Det eksisterende ovale grusarealet med sitteplasser ønskes bevart sammen med

opprettholdelse av et attraktivt leketilbud i parken. Eksisterende gjerde fjernes og parken åpnes enda mer. Eksisterende sandkasse fjernes pga planlagt inngang. Lekearealet skal være minst like stort som dagens, og utformes slik at det er attraktivt for opphold og lek. Det skal sikres god gangadkomst til bygget både fra sør- og nordsiden. Det er 2 trær som skal fjernes, det ene pga.byggetiltak, det andre fjernes etter anbefaling fra arborist. Det skal plantes 2 nye trær.

2. FREMDRIFT

Befaring uke 25 - 23.06

Tilbudsfrist uke 33 - 18.08

Evaluering uke 34-37

Karensperiode - uke 38

Kontraktsignering - uke 39

Samhandlingsperiode/ prosjektering - uke 39-51

Byggestart - primo januar 2024

Byggetid - 8 måneder

3. TILBUDT PERSONELL

Navn	Funksjon
Kristina Hillnhütter	Oppdragsleder Lark/ fagansvarlig (20 års erfaring)
Roy Anders Hesjedal	Medarbeider Lark
Nina Lange	Kvalitetssikrer /senior Lark

Vi har god kapasitet for å løse oppgaven.

4. HONORAR OG YTELSE

Vi kan tilby **forprosjekt/totalentreprisegrunnlag** etter medgått tid (NS 8402 legges til grunn) med stipulert budsjett på **138.000 kr** eks mva. Antall timer: ca 137 timer.

Samhandlingsfase etter medgått tid kan vi tilby for ca **40 timer. 40.000 kr eks mva.**

Vi kan tilby **detaljprosjekt** til fastpris **107.000 kr** eks mva. Oppfølging på byggeplass kan avtales.

Som alminnelige kontraktsbestemmelser for dette oppdraget legges til grunn NS 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag med fastpris.

Ytelser Lark

1	Forprosjekt inkl prosess og møter
1	Innledende arbeider/ grunnlag fra ark/ opprette modell
2	Oppdragsledelse/prosess mot TK Eiendom og kommunalteknikk
3	Møter 2 stk eks referatskriving
4	Tegning LO001 inkl 1 revisjon og KS
	Illustrasjon / Perspektive (1 stk)
5	Forutsetning: modell fra Ark/ illustrasjon
6	Funksjonsbeskrivelse
7	Planteliste/ utvalg
8	Klargjøring, opplasting, utsendelse

Samhandlingsfase

- 1 4 stk møter
- 2 Input og justering av planen

2	Detaljprosjekt inkl møter
1	Tegning LO001 inkl 1 revisjon og KS
2	Planteplan
3	Detaljer 2 stk og snitt 1:20/50 2 stk
4	Møter 2 stk eks referatskriving
5	Arbeidsmøter med arkitekt (1 stk)

Sammenstilling

Fase	Honorar eks mva
1. Forprosjekt (etter medgått tid) inkl innledende arbeider	138 000 kr
2. Samshandlingsfase (etter medgått tid)	40 000 kr
3. Detaljprosjekt (Fastpris)	107 000 kr
4. Byggefase (ca 25 timer)	Kan avtales
Tilbudssum eks mva	285 000 kr

Prisregulering: Avtalte timesatser skal reguleres etter "Tabell 11117: Konsumprisindeks for varer og tjenester, etter leveringssektor. Gruppe: Tjenester hvor arbeidskraft dominerer" fra Statistisk sentralbyrå. Årlig regulering foretas pr 1. juli hvert år. Utgangspunkt for fastsetting av indeksen er endringen fra mai til mai hvert år. Første regulering gjennomføres 1. juli 2024.

Utlegg

I tillegg til honoraret forutsettes følgende utlegg dekket av oppdragsgiver:

- Ekstern kopiering og mangfoldiggjøring av tegninger, notater og rapporter
- Annonsering, utsendelse av konkurransegrunnlag og rekommanderte sendinger
- Offentlige avgifter
- Digitale kart og underlag
- Innmåling av tomten

5. FORUTSETNINGER/ GRENSESNIITT ANDRE FAG

- Det legges til grunn landskapsplanen skisseprosjekt datert 21.12.2021
- Grensesnitt mot Utendørs VA og EL beskrevet under: Ansvar for kumplussing og ledningsprosjektering: VA. Lark gir innspill til plassering av sluk og høydesetter som grunnlag for RIVA.
- Utvendig avskrapningsrist tegnes av arkitekt, VA har ansvar for håndtering av overvannet.
- Utendørs belysningspunkt plasseres av LARK som grunnlag for RIE. Dimensjonering og teknisk spesifisering av utomhus belysningsanlegg forutsettes utført av RIE. Lysberegning utføres av RIE.
- Landskapsarkitekt inngår som ansvarlig prosjekterende ved evt. byggesøknad.
- Dimensjonering og teknisk spesifisering av utomhus konstruksjoner som murer, pergola og trapper forutsettes utført av RIB. Lark formtegner, RIB vil være ansvarlig for dimensjonering og fundamentering.
- Utendørs boder o.l. forutsettes prosjektert av arkitekt og RIB.
- Kostnader ved digitale kartgrunnlag forutsettes dekket av oppdragsgiver.
- FDV-dokumentasjon fra Lark forstås som as built tegninger på bakgrunn av digitale data fra entreprenør.
- Fundamentering for utstyr må gjøres etter produsentens anvisninger, vi kan anbefale om det er støpt fundament eller en plate, men selve dimensjonering er ikke del av typisk Lark-leveranse
- Vi forutsetter en sammenhengende prosjekteringsperiode uten lengre tidsavbrekk.
- Kostnadskalkyle kan ev. avtales.

Dato	10.05.2023
Kontakt for tilbudet	Kristina Hillnhütter / Kristina.hillnhütter@asplanviak.no
Tilbudsansvarlig/Gruppeleder	Sigrid Vasseljen
Epost og telefonnummer	Sigrid.Vasseljen@Asplanviak.no mobil: 928 79 750
Signatur	

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.