

AVTALEDOKUMENT

mellom

Byggherre

Organisasjonsnr.

--	--

Adresse

Postnr

Poststed

--	--	--

Telefon

Mobiltelefon

--	--

Telefaks

E-postadresse

--	--

og

Entreprenør

Organisasjonsnr.

--	--

Adresse

Postnr

Poststed

--	--	--

Telefon

Mobiltelefon

--	--

Telefaks

E-postadresse

--	--

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid (NS 8405 2.6)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

--

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

2 Kontraktssum (NS 8405, punkt 2.8)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Eventuelle korreksjoner

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	

Sum eksklusive mva

Kr

MVA %

Kr

Kontraktssum inkl. mva

Kr

3 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8405, 27.1.

Ved regulering benyttes følgende
indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnshandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☐ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll (NS 8405, punkt 27.2)

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider (NS 8405, punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405, punkt 9.2 jf. 9.1)

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405 punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B.

- ☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405, punkt 9.3 jf. 9.1)

- ☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C.

- ☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

- ☐ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8405, punkt 10)**8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, jf. NS 8405 10.1**

☐ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Alternativ a

☐

Alternativ b

☐

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring, jf. NS 8405 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

9 Tidsfrister (NS 8405 34.1 og 19.7)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for hovedentreprenørens leveranser og medvirkning:

☐ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter (NS 8405, punkt 6)

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll 11 (NS 8405 16.4)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8405, punkt 28.1)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav (NS 8405, punkt 8)

Avtalte adresser for varsler og krav:

- ☐ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- ☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport (NS 8405, punkt 16.1)

Entreprenøren får tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir han underentreprenører

Alternativ 1:

- ☐ Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.

Alternativ 2:

- ☐ Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt

16 Særlige bestemmelser



17 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør