

Sykehusinnkjøp HF

Organisasjonsnummer 916 879 067

Telefon +47 78 95 07 00

post@sykehusinnkjop.no

Sykehusinnkjøp HF, Postboks 40, 9811 Vadsø

Konkurransbestemmelser

Tilbudsforespørsel etter lov om offentlige anskaffelser og forskrift om offentlige anskaffelser del I

Sak nr.: 2023/594

Håkonsgaten 1 – delentreprise K506 Adgangskontrollsystem og TVO

Helse Bergen HF



Versjon: 6.8 Mnd: Desember År: 2021



Innhold

1	Generell informasjon om konkurransen	2
1.1	Anskaffelsens formål og omfang.....	2
1.2	Oppdragsgiver og kunde	2
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	2
1.3.1	Budsjett-tak.....	3
2	Regler for gjennomføring av konkurransen	3
2.1	Anskaffelsesprosedyre	3
2.1.1	Taushetsplikt	3
2.1.2	Lønns- og arbeidsvilkår	3
2.2	Avtaletype	3
2.3	Avtaleperiode.....	4
3	Grunnlag for tilbudet	4
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning	4
3.2	Kommunikasjon	6
3.2.1	Oppdatering av konkurransegrunnlaget	6
3.2.2	Tilleggsopplysninger.....	6
3.3	Tilbudskonferanse/tilbudsbefaring.....	6
4	Krav til tilbudet.....	6
4.1	Tilbudets utforming	6
4.1.1	Organisering av tilbudsdokumentene.....	6
4.1.2	Språk	8
4.2	Tilbudets innhold	8
4.2.1	Forbehold	8
4.3	Offentlighet.....	8
4.4	Innlevering av tilbud	8
4.5	Vedståelsesfrist	8
4.6	Omkostninger	8
5	Tildelingskriterier og evaluering	8



1 Generell informasjon om konkurransen

1.1 Anskaffelsens formål og omfang

Helse Bergen HF har anskaffet Håkonsgaten 1. Håkonsgaten 1 ligger midt i Bergen sentrum ved siden av tidligere sentralbadet. Håkonsgaten 1 er nærmeste nabo til Engen sykehjem, og deler bl.a. garasjeanlegg med dem.

Bygget skal rehabiliteres av Helse Bergen HF til bruk for poliklinisk virksomhet og døgnplasser for rus-behandling.

Rehabiliteringen av Håkonsgaten vil foregå over tre trinn;

- Trinn 0: Riveentreprise, tentativt planlagt gjennomført juni-august 2022
- Trinn 1: Utomhus entreprise
- Trinn 2: Entreprise - entrepriser som er inngått:
 - K201 Bygg,
 - K300 Røranlegg,
 - K360 Luftbehandlingsanlegg,
 - K401 Elektro og IKT,
 - K601 Heis.
- Trinn 2: Entreprise - entrepriser som skal inngås:
 - K501 Automasjon og alarmanlegg,
 - K506 Adgangskontrollsystem og TVO.

Denne anskaffelse gjelder entreprise K506 Adgangskontrollsystem og TVO.

Se konkurransegrunnlaget for øvrig med vedlegg/bilag slik listet i punkt 3.1 for ytterligere beskrivelse av omfanget.

1.2 Oppdragsgiver og kunde

Oppdragsgiver for denne konkurransen er Sykehusinnkjøp HF.

Sykehusinnkjøp HF er eid av de fire regionale helseforetakene, Helse Sør-Øst RHF, Helse Vest RHF, Helse Midt-Norge RHF og Helse Nord RHF, hvorav eierandelen er på 25 prosent hver.

Sykehusinnkjøp HF, divisjon Vest gjennomfører anskaffelsen og er avtaleforvalter på vegne av Helse Bergen HF. For mer informasjon, se www.sykehusinnkjop.no.

Helse Bergen HF, Haukeland universitetssjukehus, er ett av fem lokale helseforetak på Vestlandet som er eid av det regionale helseforetaket Helse Vest.

Helse Bergen HF er det juridiske navnet på foretaket, mens Haukeland universitetssjukehus er navnet som blir brukt når man omtaler pasientbehandlingen både på Haukeland og de mange enhetene lokalisert andre steder.

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller forkaste alle tilbud dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning. Oppdragsgiver vil ikke dekke tilbyders kostnader ved utarbeidelse av tilbud og/eller deltakelse i konkurransen i et slikt tilfelle.



1.3.1 Budsjett-tak

Oppdragsgiver har et definert og begrenset budsjett tilgjengelig for gjennomføring av byggeprosjektet Parkhjørnet. Denne anskaffelse som dette konkurransegrunnlag regulerer, er en del av det totale byggeprosjektet.

Dersom innsendte tilbud for denne entreprisen overstiger det avsatte budsjettet for denne del, forbeholder oppdragsgiver seg rett til å forhandle med tilbyderne om en reduksjon/justering i omfanget av leveransen i den hensikt å møte avsatt budsjetttramme.

Oppdragsgiver tar forbehold om at anskaffelsen kan bli helt eller delvis avlyst dersom resultatet av anskaffelsen medfører en betydelig kostnadsøkning i forhold til det som er budsjettet for anskaffelsen. I forlengelsen av dette, dersom oppdragsgiver anser det som vanskelig å etablere en avtale, med et tilfredsstillende omfang og med akseptable betingelser, forbeholder oppdragsgiver seg retten til å avlyse konkurransen.

2 Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen vil bli gjennomført i henhold til bestemmelsene i lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser og forskrift 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser del I.

2.1.1 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.1.2 Lønns- og arbeidsvilkår

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter skal bidra til at ansatte i virksomheter som utfører tjenester og bygge- og anleggsarbeider for offentlige oppdragsgivere, ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtaler.

I vedlegg Arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, slik inntatt i punkt 3.1, har Oppdragsgiver stilt krav som bidrar til at arbeidstakerne hos leverandør og eventuelle underleverandører som utfører arbeid på kontrakten får disse minimumsbetingelsene.

I samsvar med forskriften vil Oppdragsgiver kreve nødvendig dokumentasjon fra Leverandør og føre kontroll på at bestemmelsene blir overholdt. Ved Leverandørens manglende overholdelse av bestemmelsene vil vi sette i verk sanksjoner i henhold til kontrakten.

Egenrapportering Arbeidslivskriminalitet og sosial dumping som følger konkurransegrunnlaget, slik inntatt i punkt 3.1, skal uoppfordret returneres utfylt til Oppdragsgiver innen én måned etter oppstart av avtalen, med mindre annet er avtalt.

2.2 Avtaletype

NS 8407:2011 Norsk bygge- og anleggskontrakt vil være gjeldende for anskaffelsen.



2.3 Avtaleperiode

Det vil bli inngått avtale med varighet for anskaffelse, produksjon, leveranse, utførelse av beskrevet omfang i henhold til omforent fremdrifts- og gjennomføringsplan slik partene avtaler som del av samhandlingsfasen.

Leveringstid for utstyr må tilpasses overordnet fremdriftsplan for prosjektet. Levering av materiell skal være forventet september 2023, med ferdigstillelse forventet mars 2024.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget er bygget opp etter mønster av NS 3450:2014 og tilpasset for regelverket om offentlige anskaffelser og den aktuelle konkurranse.

Konkurransesgrunnlaget består av dette dokumentet og følgende vedlegg:

#ID	Gruppering	Dokument	Navn
Del I Konkurransebeskrivelsen			
000		Dette dokument	Konkurransebestemmelser
001		Vedlegg 1	Tilbudsbrev
002		Vedlegg 2	Informasjon om tilbyder
003		Vedlegg 3	Prisskjema <i>(endelige priser tas inn i Avtaledokument NS8407 i den endelige avtale)</i>
Del II Kontraktsgrunnlaget			
100		Avtale	Avtaledokument NS8407
101	A Terminologier og forkortelser	Bilag A.1	Terminologier og forkortelser
102	B Kontraktsbestemmelser	Bilag B.1	NS8407:2011 (ikke vedlagt)
103	B Kontraktsbestemmelser	Bilag B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser
104	B Kontraktsbestemmelser	Bilag B.3	Kontraktskrav etisk handel
105	B Kontraktsbestemmelser	Bilag B.4	Krav arbeidslivskriminalitet og sosial dumping
106	B Kontraktsbestemmelser	Bilag B.5	Egenrapportering arbeidslivskriminalitet og sosial dumping
107	C.1 Tekniske rammebetingelser	Bilag C.1.1	Rammebetingelser. Prosjektinformasjon og Rigg og Drift Generell beskrivelse.
108	C.1 Tekniske rammebetingelser	Bilag C.1.2	Rent Tørt Bygg Generell beskrivelse
109	C.1 Tekniske rammebetingelser	Bilag C.1.3	Digital samhandling Generell beskrivelse



110	C.1 Tekniske rammebetingelser	Bilag C.1.4	Krav til systematisk ferdigstilling og kvalitetsstyring Generell beskrivelse
111	C.2 Tekniske beskrivelser	Bilag C.2	Funksjonsbeskrivelse K506 Adgangskontrollsystem og TVO C.4.7.12
112	C.2 Tekniske beskrivelser	Bilag C.2 vedlegg	Integrasjon K501 Automasjon og alarmanlegg C.4.7.12 Vedlegg til: Funksjonsbeskrivelse K506 Adgangskontrollsystem og TVO C.4.7.12
113	C.2 Tekniske beskrivelser	Bilag C.2.1	019_NS3420 beskrivelser K300 Rør K360 Luft og K401 EI IKT
114	C.3 Tegninger og modeller	Bilag C.3.4	IFC-modell K401 Består av filene: 101-XX-E-400-00-00 101-XX-E-400-00-01
115	C.3 Tegninger og modeller	Bilag C.3.6	Felles Solibri modell
116	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.3	Prosjekteringsforutsetninger lyd
117	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.4	Prosjekteringsforutsetninger brann
118	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.5	BIM-manual del 1
119	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.5	BIM-manual del 2
120	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.5	BIM-manual vedlegg
121	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.6.1	Lås og beslagsliste
122	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.6.2	Miljøsaneringsbeskrivelse
123	C.4 Tekniske referansedokumenter	Bilag C.4.6.14	IKT Rammeverk
124	C.4.8 Andre dokumenter, tabeller og skjema	Bilag C.4.8	Krav til fysisk merking
125	C.4.8 Andre dokumenter, tabeller og skjema	Bilag C.4.9	FDVU-manual Helse Bergen med (zippet-fil)
126	C.4.8 Andre dokumenter, tabeller og skjema	Bilag C.4.10	Teknisk merkehåndbok vedlegg 5 TFM 2.0
127	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.1	Administrative rutiner
128	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.2	Miljøoppfølgingsplan (MOP)
129	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.3	Plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø
130	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.3.2	SHA-Risikovurderingsskjema
131	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.3.3	SHA-Avviksrapport
132	D Krav til byggeprosessen	Bilag D.5	Seriøsitetsskrav



133	E Fremdriftsplanlegging	Bilag E.3	Fremdriftsplanlegging

3.2 Kommunikasjon

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via kommunikasjonsmodulen for gjeldende konkurranse i Mercell-portalen (<https://www.mercell.com>). Dette for at all kommunikasjon skal loggføres. Annen kommunikasjon med personer som deltar i beslutningsprosessen er ikke tillatt, og henvendelser som skjer på annen måte kan ikke påregnes besvart. Ved spørsmål som angår alle tilbydere, vil Oppdragsgiver besvare dette anonymisert til alle tilbyderne.

3.2.1 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli kommunisert i Mercell-portalen

3.2.2 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved oppdragsgivers kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgiver.

Henvendelse om tilleggsopplysninger sendes via Mercell-portalen. Anonymisert spørsmål samt svar vil så bli sendt likelydende til alle deltagerne samtidig.

3.3 Tilbudskonferanse/tilbudsbefaring

Det er ikke planlagt med gjennomføring av befaring i Håkonsgaten 1.

Dersom tilbyder ser behov for befaring, må anmodning om dette fremmes via kommunikasjonsportalen i Mercell.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsdokumentene

Ved innlevering i Mercell skal tilbudet leveres med filnavn basert på tabell nedenfor som følger «ID + Navn».

Eksempel på navngivning av filnavn:

- «1001_Tilbudsbrev.pdf» og
- «1002_Informasjon om tilbyder.doc».

ID	Navn	Referanse
1001	Tilbudsbrev	Se punkt 3.1 Vedlegg 1
1002	Informasjon om tilbyder	Se punkt 3.1 Vedlegg 2
1002	Utfylt Prisskjema	Se Vedlegg 3



1003	Oppdragsforståelse	Tilbudet skal inkludere en grundig beskrivelse av hvordan tilbyder har til hensikt å gjennomføre og utføre de ulike arbeidsoperasjonene. En slik beskrivelse skal ikke overstige fem A4-sider. Følgende punkter skal omhandles: i. Beskrivelse av de ulike fasene i gjennomføringen av entreprisen ii. Beskrivelse av logistikk på og i tilknytning til byggetomten, bl.a. med tanke på det begrensede tilgjengelig areal og øvrige nærliggende aktivitet iii. Fremdriftsplanleggingsfilosofi og – metodikk (Lean-filosofi og Lean-metodikk), i prosessene generelt, og på byggetomten spesielt iv. Planlegging (herunder involvering av underentreprenører), logistikk og kvalitetsstyring v. Bruk av digital samhandling vi. Systematisk arbeid for kontinuerlig forbedring vii. Beskrive av hvordan helse, miljø og sikkerhet blir ivarettatt under anleggsperioden viii. Identifisering av risikoområder, monitorering og risikohåndtering, herunder identifisering og håndtering av spesielle ikke usannsynlige risikoer ix. Andre forhold som tilbyder mener er viktig for oppdragsgiver i forhold til å sikre leveranse av etterspurt omfang til rett tid med rett kvalitet i henhold til fremsatte krav.
1004	Nøkkelkompetanse og organisering	Tilbyder skal legge frem entreprenørens organisasjonsplan for prosjektet, herunder navngi personell i nøkkelroller;



		i. Prosjektleder ii. BAS / anleggsleder.
--	--	--

4.1.2 Språk

Tilbudet skal være skrevet på norsk.

Brosjyrer, produktdatablad, mv. kan også leveres på engelsk.

Det gjøres oppmerksom på at norsk er prosjektspråk og at det i kontrakten vil gjelde krav til bruk av norsk språk både i prosjektgjennomføringen og i øvrig korrespondanse med oppdragsgiver.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Forbehold

Tilbyders eventuelle forbehold bes oppgitt i Tilbudsbrev, slik det fremgår av punkt 4.1.1 i konkurransebestemmelsene. Forbehold skal være presise og entydige slik at Oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyderen.

Ethvert avvik fra konkurransegrunnlaget innebærer en risiko for at tilbyder eller tilbud må avvises fra konkurransen.

4.3 Offentlighet

Enhver kan begjære innsyn i de innkomne tilbudene, jf. lov 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd § 3.

4.4 Innlevering av tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via gjeldende konkurranse i Merccell-portalen, www.merccell.no.

4.5 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i – tre – måneder regnet fra tilbudsfristen.

4.6 Omkostninger

Omkostninger tilbyder pådrar seg i forbindelse med konkurransen vil ikke bli refundert.

5 Tildelingskriterier og evaluering

Avtale vil bli tildelt på grunnlag av at tilbudet innlevert tilfredsstillende Oppdragsgivers forventninger til pris og kvalitet.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kansellere anskaffelsen, dersom tilbudet medfører en vesentlig kostnadsøkning, utover budsjettert prisnivå.