



BERGEN
KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

ARKITEKTGRUPPEN CUBUS AS

02 MAI 2023

J.NR.

059

ANSV.

RMK

KOPI

Arkitektgruppen Cubus A/S
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2023/12658-4
Saksbehandler: Kassem Ali Al-Sheikh
Dato: 02.05.2023

TILLATELSE TIL TILTAK MED ANSVARSRETT

Eiendom : Gnr 28 Bnr 49
Adresse : Knappenveien 23E
Tiltakshaver : EBE Prosjektavdeling (Arbeidssted)
Tiltaket : Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg

Vi viser til søknad mottatt 21.04.2023 og tilleggsdokumentasjon mottatt 25.04.2023.

1. Søknaden gjelder:

- Etablering av ventilasjonsanlegg med aggregat på uinnredet loft. Dette innebærer etablering av teknisk rom, samt etablere ventilasjonskanaler. Anlegget vil da betjene Lyngen 1 og 2.
- Tiltaket begrenses videre til å utbedre eksisterende brannskiller.

2. VEDTAK

Det gis tillatelse til:

- Etablering av ventilasjonsanlegg med aggregat på uinnredet loft. Dette innebærer etablering av teknisk rom, samt etablere ventilasjonskanaler. Anlegget vil da betjene Lyngen 1 og 2.
- Utbedre eksisterende brannskiller.

2.1 Plassering på eiendommen

Plasseringen godkjennes som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

2.2 Uttalelser og vedtak fra andre myndigheter

Vilkår og krav stilt i vedtak datert 25.04.2023 fra Arbeidstilsynet skal etterkommes, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

Postadresse:
Postboks 7700,
5020 BERGEN
Kontoradresse:
Johannes Bruns gate 12,
5008 BERGEN

Telefon: 55566310
E-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Internett: www.bergen.kommune.no

3.1 Planstatus

Deler av eiendommen omfattes av reguleringsplan nummer 8480000, men tiltaket ligger på den delen som er uregulert.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som øvrig byggesone

3.2 Nabovarsling

Ansvarlig søker har opplyst at de har unnlatt å varsle naboer, fordi deres interesser ikke berøres av tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd.

3.3 Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon – tiltaksklasse	Ansvarsområde
Arkitektgruppen Cubus A/S	946145645	Ansvarlig søker – Tiltaksklasse 1	Ansvarlig søker
Arkitektgruppen Cubus A/S	946145645	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Prosjekttere/plassere ventilasjonsshette på tak samt inntaksrist i fasade mot nordMindre justering av innvendig planløsning
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Brannmeldere og kommunikasjon av brannsignal til ventilasjonsaggregat.
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Brann notat
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	PRO konseptløsning for ventilasjonsaggregat og føringsveier
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Ledelys for sikker gange til evakuering ved bortfall av lys i forbindelse med nytt ventilasjonsaggregat på loft.
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Konstruksjonsikkerhet bjelkelag for ventilasjonsrom

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

3.4 Visuelle kvaliteter

I følge plan- og bygningsloven § 29-2 skal ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Etter vår vurdering er bestemmelsen tilstrekkelig ivaretatt for omsøkte tiltak.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Kassem Ali Al-Sheikh

Ingeniør

Glenn M. Kristensen

Seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: EBE Prosjektavdeling (Arbeidssted), Hesthaugvegen 40, 5119 ULSET

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.