

BESKRIVELSE AV YTELSE

146471

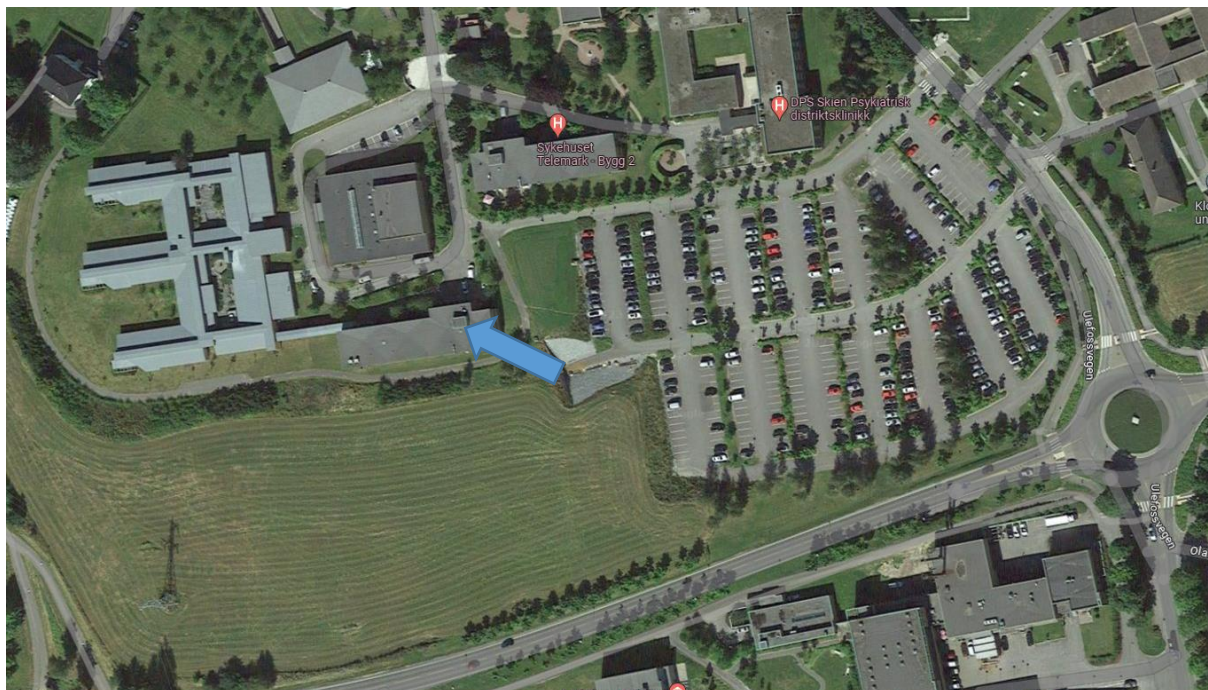
OMBYGGING SIKKERHETSPSYKIATRI, B2
SKIEN,
FOR KJØP AV RIVEARBEIDER, SYKEHUSET
TELEMARK

1	INNHOLD	
2	Generelle del	3
2.1	Innledning.....	3
2.2	Kort om kontraktsarbeidenes omfang.....	3
2.3	Organisasjon og entreprisemodell	3
3	Kontraktbestemmelser.....	3
3.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser.....	3
3.2	Spesielle kontraktbestemmelser	3
3.3	Læringer.....	4
3.4	Faglige kvalifikasjoner.....	4
4	Teknisk spesifikasjon	4
4.1	Rigg og drift	4
4.1.1	Renhold og avsluttende rengjøring	5
4.2	bygningsmessige elementer av ikke konstruktiv art	5
4.2.1	Generelt	5
4.2.2	Omfang bygningsmessige rivearbeider	6
4.3	bygningsmessige elementer av konstruktiv art	7
4.3.1	Generelt	7
4.3.2	Nye dørutsparinger i korridorvegger.....	7
4.3.3	Fjerning av eksisterende påstøp	8
4.4	VVS Tekniske anlegg	8
4.5	Elektrotekniske anlegg.....	10
4.6	Asbestsanering	12
5	Krav til byggeplass	12
5.1	Byggherrens administrasjon	12
5.2	Framdriftsplan	13
5.3	Byggemøtereferater	13
5.4	Sykehusdrift	13
5.5	SHA	13
5.6	Språk.....	13
6	Dagmulgtbelagt frister	13

2 GENERELLE DEL

2.1 INNLEDNING

Kontraktsarbeidene gjelder diverse innvendig riving i bygg 3 som klargjøring for rehabilitering. Selve ombygging- og innredningsarbeidene med tilhørende tekniske anlegg er egne entrepriser som er planlagt sendt ut senere.



2.2 KORT OM KONTRAKTSARBEIDENES OMFANG

Det skal rives i 1. etasje i bygg 3. Totalt berøres ca 600 kvm.

Bygningsmessig skal alle innvendige lettvegger og himlinger fjernes samt golvbelegg inkl. lim og løs avretting. Innvendig dører skal i hovedsak demontere å settes på lager hos byggherre.

Generelt skal alt elektrisk utstyr, kabler og føringsveger skal fjernes utenom selve fordelingskapene. Men utstyr som forsyner arealer i bruk skal bevares. Det samme gjelder brann- og varslingssystemer.

Sanitær og luftfordelingsutstyr skal generelt fjernes, men noen VVS tekniske anlegg må bli værende da de også forsyner områder i bygget som ikke berøres.

2.3 ORGANISASJON OG ENTREPRISEMODELL

Arbeidet utføres som en utførelseentreprise med Sykehuset Telemark som tiltakshaver.

Tiltaket er søknadspliktig iht. plan og bygningsloven og TE skal inneha rollen som ansvarlig og utførende.

Byggherren ved Børve Borchsenius Arkitekter AS er ansvarlig søker.

Nordconsult har utført miljøkartlegging, og står som ansvarlig for prosjektering miljøsanering.

A.L. Høyer AS og Børve Borchsenius Arkitekter AS har ansvaret for utarbeidelsen av det bygningsmessige beskrivelsen. Multiconsult AS har utarbeidet beskrivelsen av VVS anlegga og det elektrotekniske.

3 KONTRAKTBESTEMMELSER

3.1 ALMINNELIGE KONTRAKTBESTEMMELSER

NS 8406 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for enklere entrepriser» er gjeldende for denne kontrakten.

3.2 SPESIELLE KONTRAKTBESTEMMELSER

Se vedlegg 7.1

3.3 LÆRLINGER

Leverandøren skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Dette krav gjelder kun dersom det finnes slik ordning for det fag som kontrakten gjelder. Entreprenøren plikter jevnlig å ta inn lærlinger i sin virksomhet under kontraktens løpetid, og skal dokumentere dette på byggherrens forespørsel.

Oppdragsgiver vil benytte opplysninger fra nettstedet <https://finnlarebedrift.no/> for å vurdere om kontrakt kan etableres. Oppdragsgiver vil selv innhente opplysninger som underlag for vurderingen angitt over. Andre opplysninger vil ikke bli hensyntatt.

3.4 FAGLIGE KVALIFIKASJONER

Leverandøren skal ha tilstrekkelige tekniske og faglige kvalifikasjoner til å kunne utføre arbeidet.

Dokumentasjon:

Leverandøren må fremlegge dokumentasjon på at leverandøren kan oppnå ansvarsrett for utførelse (tiltaksklasse 2) innen de aktuelle områdene. Hvis leverandøren har sentral godkjenning er det tilstrekkelig å levere dokumentasjon på dette.

Dersom ikke slik dokumentasjon er tilgjengelig på evalueringstidspunktet kan ikke kontrakt inngås.

4 TEKNISK SPESIFIKASJON

4.1 RIGG OG DRIFT

Det påpekes spesielt at underetasjen, hele plan U og plan 2 ikke berøres av rivearbeidene. I disse lokalene er det ordinær sykehusdrift som må hensyntas under utførelsen. Entreprenør skal varsle prosjektets ledelse 5 dager før støyende arbeider er planlagt igangsatt. Dette gjelder for eksempel betongsaging, kjerneboring, meisling i betong og mur med trykkluftmaskineri og tilsvarende støyende operasjoner. Entreprenørene kan ikke kreve tillegg for de ulempene dette medfører, heller ikke for stopp i arbeidene som skyldes sykehusdriften.

For en komplett rigging og drift av byggeplass må entreprenøren selv vurdere hvilke ytelser og kostnadene for disse, som er nødvendige og relevante for oppfyllelse av forpliktelsene gitt i tilbudsmaterialet herunder gjeldende lover, regler og lokale bestemmelser.

Entreprenøren har selv ansvar for å gjøre seg kjent med forholdene på byggeplassen, og for andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av byggearbeidet eller medføre ansvar. Feiltagelser eller unnlaterelser mht. ovennevnte berettiger ikke totalentreprenøren noen tillegg. Riggområdet er vist på tegning i vedlegg 7-4. Entreprenør er ansvarlig for å sikre riggområdet. Trær innenfor angitte området skal ikke beskadiges. Entreprenøren skal legge fram et forslag til riggplan på oppstartsmøte.

Området som kan benyttes til rigg er vist i vedlegg 7-2. Trær i området skal ikke skades

Entreprenøren gis adgang til sykehusets kantine i Bygg 54 på andre siden av Ulefossveien samt sanitæranlegg i bygget ved siden av (bygg 5)

Entreprenøren skal også utarbeide en gjennomføringsplan jfr kap 3.7 sammen med en egen riggplan som beskriver hvordan arbeidene er tenkt gjennomført, og med hvilket utstyr. Det presiseres at avfall skal fraktes kontrollert ned i containere og ikke hives, eller slippes ned i rør.

Entreprenør skal besørge nødvendig oppvarming slik at det ikke blir under 5 °C inne i bygget. TE skal også som opsjon tilby å sørge for varme og nødvendig ettersyn av varmekilder i bygget frem til neste entreprenør overtar.

Tilkomst for brannbil og sikring av rømningsveger må ivaretas for alle faser.

For rigging og drift av byggeplass må entreprenøren selv vurdere hvilke ytelser og kostnadene for disse, som er nødvendige og relevante for oppfyllelse av forpliktelsene gitt i tilbudsmaterialet herunder gjeldende lover og regler.

Miljøkartleggingsrapport er utarbeidet av Norconsult se vedlegg 7.3. En foreløpig avfallsplan er utarbeidet av byggherre. Avfallsplan med all nødvendig dokumentasjon skal utarbeides av entreprenøren, slik at denne kan godkjennes av kommunale myndigheter.

Det forutsettes at entreprenøren før kontraktsinngåelse har innhentet alle nødvendige opplysninger om byggeplassen, enten ved besiktigelse, eventuell oppmåling på plassen eller på annen måte for å kunne gi en fullstendig pris på arbeidet.

Entreprenøren velger selv om han vil benytte heis, stillas, eller annet for utførelsen av arbeidene.

Dekkene er beregnet for en nyttelast på 400 kg/m² i tillegg til en påført egenlast på 50 kg/m² fra lettvegger. Dette med tanke på utstyr som kan benyttes under utførelsen

4.1.1 Renhold og avsluttende rengjøring

Ansvar

Entreprenøren sørger for og bekoste løpende renhold og sluttrenngjøring av lokalene, trapperom, inngangsparti og uteområder. Rydding og løpende byggrenhold skal utføres for alle arbeider daglig og ukentlig.

Utførelse og omfang

Inngangsparti og utearealer holdes ryddig og rent. Dette innebærer:

- rydding, fjerning og evt. sortering av emballasje, avfall.
- rydding i trafikkarealer, rivematerialer og støv i hele riveperioden.

Adkomst via trapperom støvsuges og vaskes 2 ganger i uken, onsdag og fredag, da bygget er i daglig bruk. Dette omfatter regelmessig rengjøring (støvsuging/mopping) av gulv og vinduspuster alle trapperommets etasjer. Rivematerialer, installasjoner og avfall tildekkes mot støv ved frakting av ut av bygget og ved evt. utvendig mellomagring.

Ved overlevering skal lokalene hvor rivearbeidene er utført overleveres støvfritt, rengjort og helt tomt for avfall, riverester, tildekking, verktøy og installasjoner. Alle horisontale og vertikale overflater skal støvsuges, dør- og vinduspuster rengjøres.

Sluttrenngjøringen skal som et minimum omfatte følgende:

- Rydde og fjerne alt avfall.
- Vask av gulv, vegger, dører og vinduer i adkomstom. Det skal påses at støvhyller som ok. Dørblad, vindusbrett o.l. ikke overses.
- Støvsuging og mopping av gulv, vegger, tak, dører og vinduer i rive-lokalet. Det skal påses at støvhyller som ok. Dørblad, vindusbrett o.l. ikke overses.
- Rengjøring av alle sluk.
- Feiing/rengjøring av utearealer.

Entreprenør er ansvarlig for rengjøring av vegnettet som blir tilgriset som følge av hans arbeid.

4.2 BYGNINGSMESSIGE ELEMENTER AV IKKE KONSTRUKTIV ART

4.2.1 Generelt

C.2.1 Generelt

Der ikke annet er angitt skal følgende tekniske krav legges til grunn:

- Offentlige- og andre grunnleggende krav, forskrifter og lover
- Kvalitets- og tekniske krav i NS3420
- Relevante norske standarder, lover, forskrifter og normer

Denne delbeskrivelsen omfatter bygningsdeler som ikke er av konstruktiv art. For rivetegninger samt beskrivelse av bærende konstruksjoner henvises det til dokumenter fra RIB. Entreprenøren for rivning er ansvarlig for all oppmåling. Område for rive- og demonteringsarbeidene omfatter lokalene i 1 etasje. Trapperom, kjøkken med anretning og innendørs forbindelse til B19 er ikke en del av denne leveransen. Disse er definert som «ombygges ikke» i tegningsgrunnlaget.

Rivearbeidene skal inkludere alle ytelser i forbindelse med komplett rivning, miljøsanering og deponering av rivemasser som beskrevet i dette dokumentet med vedlegg.

Vedlagte miljøkartleggingsrapport angir miljøfarlig avfall som skal saneres. Alle krav som der kommer frem, skal være inkludert i denne entreprisen.

Alle overflater skal etter fjerning / rivning være av en slik karakter at det i neste fase ikke er behov for pussing/sliping for å fjerne rester for å starte på ny oppbygging / behandling. Alle overflater skal være støvsugd og frie for festeanordninger, spikere, plugger, skruer, limrester ol.

Det skal medregnes alle nødvendige bygningsmessige hjelpearbeider som kreves for å utføre rivearbeidene. Entreprenøren er pliktig til å undersøke ved befaring de nødvendige forhold som kreves for å utføre og prise jobben.

Alle hulltagninger, kjerneboringer, åpninger i vegger/dekker/konstruksjoner, gjenstøping, slissing/utsparinger, brann-tettinger, røyktettinger, lydtettinger, bygningsmessige forsterkinger og tilpasninger etc. som kreves for å fullføre arbeidene skal medtas. Alle arbeider skal utføres forskriftsmessig.

Det skal videre medregnes alle nødvendige arbeider for skjerming, tildekking, tetting mot tilstøtende arealer, konstruksjoner, installasjoner etc. Eventuelle skader og ødeleggelser på grunn av uaktsomhet eller uforsiktighet i utførelsen av arbeidene skal kostnadsfritt utbedres av entreprenøren, eller på hans regning. Entreprenøren skal sørge for god tildekking før arbeidene begynner. Tildekking av berørte gulv i adkomstarealer og trapper utføres på sikker måte og med materialer som hinder riper og skader under byggeperioden. Her menes egnede tykke tepper, plater eller matter. Skjøter legges med overlapp og teipes.

Eventuelle forblendinger av åpninger og utsparinger i yttervegger skal utføres neste fase «byggefase» og er ikke en del av denne leveransen.

Ved behov for midlertidige tiltak som berører bygningsmessige konstruksjoner, skal dette inkluderes samt arbeider med å tilbakeføre konstruksjonene til opprinnelig tilstand.

Denne beskrivelsen fritar ikke totalentreprenøren for grundig å befare og registrere alle vesentlige forhold som grunnlag for sitt tilbud og sette seg godt inn i omfanget av det som skal rives.

4.2.2 Omfang bygningsmessige rivearbeider

Dette kapittelet omhandler rivearbeid knyttet til bygningsmessige arbeider ARK. Omfanget av rive- og demonteringsarbeider henvises det tegning nr. B03-01-A-20-20-002 «Plan 1 riving», og til denne beskrivelse. Alle tilhørende arbeider skal være inkludert. Omfanget kan kort oppsummeres, men er ikke begrenset til å være:

- Gjenværende fast og løst inventar
- Fjerning av alle himlinger
- Fjerning av lettvegger
- Fjerne alle typer golv og golvbelegg og underliggende lim, dvs. sliping / blastring eller annet må påregnes.

Vedlagte tegninger er kun til orientering og til hjelp, og entreprenøren må selv vurdere omfang og kompleksitet og prise en komplett leveranse. Det må før oppstart av rivearbeider gjennomføres en kartlegging lokalene og bygningsdelene tilknyttet denne leveransen.

24 Innervegger

Vegger rives i henhold til tegning nr. B03-01-A-20-20-002 «Plan 1 riving». (Vedlegg 7-5) Eksisterende lettvegger består for det meste av pussede teglvegger, lecablokker og platekledde isolerte bindingsverksvegger. Det er kun innervegger markert i rødt på riveplanen og skal rives og deponeres.

Der hvor lettvegger som skal rives tilstøter bærende vegger, skal dette utføres med forsiktighet og skal ikke svekke de bærende konstruksjonene. Ved eventuelle tvilstilfeller skal byggherrens representant omgående kontaktes for avklaring før arbeidene starter.

Alle gjenstående vegger skal være fri for festeanordninger som skruer, plugger, spiker etc. Veggflater skal være slette og rene etter utført rivaarbeid.

For utsparinger i bærende vegger henvises det til beskrivelsen for RIB.

Innerdører definert som «Deponeres» i riveplan skal deponeres og deponeres. De dørene som er definert som «Demonteres og bevares» skal demonteres med forsiktighet og lagres på paller i bygg 12 i samråd med byggherrens representant.

Dører inn til trapperom, kjøkken med anretning og i yttervegg skal ikke demonteres i denne leveransen. Disser er definert som «Rivefase 2» på riveplan.

Vinduer og dører i yttervegger skal beholdes og må ikke skades av rivesarbeidene. Entreprenøren må sørge for tilstrekkelig tildekking og beskyttelse under rivearbeidene. Det gjøres oppmerksomt på at utsparinger for dører og vinduer i yttervegger ikke er en del av denne leveransen.

25 Dekker

Gulvoverflater rives helt ned til betongdekke i alle rom med unntak av trapperom og heisrom. Ferdig revet overflate skal være fri for underlag, lim-rester og andre tilhørende elementer.

Himling demonteres og deponeres iht. riveplan. Alle festeanordninger og tilhørende elementer skal være fjernet. For utsparinger i betongdekket henvises det til tegning nr. B03-01-A-20-20-005-PLAN 1 «Riving påstøp» (vedlegg 7-4) og beskrivelsens kapittel 4.3.3

27 Inventar

Gjenstående fast og løst inventar skal deponeres. Alle festeanordninger og tilhørende elementer skal være fjernet når rivearbeidene er avsluttet.

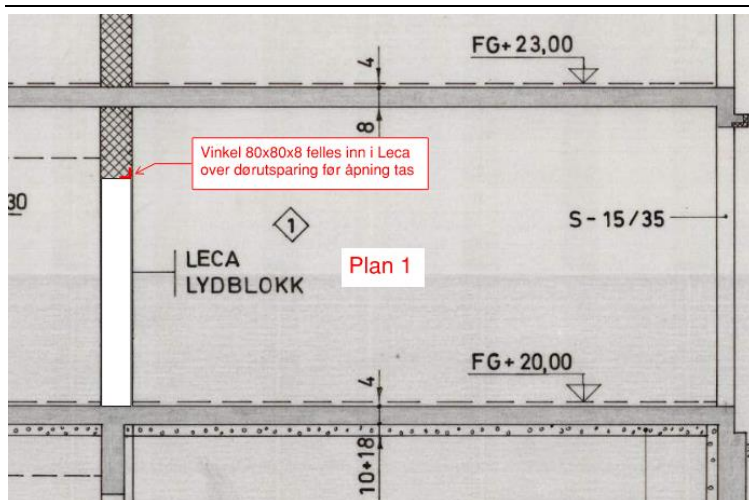
4.3 BYGNINGSMESSIGE ELEMENTER AV KONSTRUKTIV ART

4.3.1 Generelt

Denne delbeskrivelsen omfatter bygningsdeler av konstruktiv art. For rivetegninger samt beskrivelse av generell rivning henvises det til dokumenter fra arkitekt. Entreprenøren for rivning er ansvarlig for all oppmåling.

4.3.2 Nye dørutsparinger i korridorvegger

Iht. gamle tegninger er veggene er murt av 200 mm Leca lydblokk som er pusset. Disse er bærende for overliggende konstruksjoner. Før nye åpninger kan tas skal entreprenør mure igjen eksisterende åpninger som ikke skal benyttes videre. Det skal mures med Leca Lydblokk 175 mm. Resterende tykkelser for å komme ut til eksisterende veggliv skal pusses. Over nye- og utvidete åpninger skal det slisses inn en vinkel 80x80x8 for å sikre at overliggende blokker ikke kan falle ned. Vinkelen skal slisses inn i vegg slik at det kan pusses på utsiden av denne. Se etterfølgende skisse

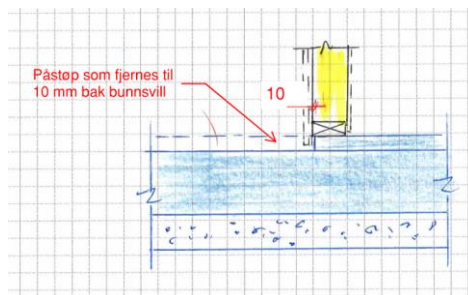


Skisse som viser forsterkning over nye dørutsparringer

For alle mur- og pussarbeider gjelder tekniske anvisninger gitt i NS 3420. Alle- for etterarbeider skal inkluderes for en komplett konstruksjon. Se tegning B-10 (vedlegg 7-6)

4.3.3 Fjerning av eksisterende påstøp

Der det kommer nye badetrom skal eksisterende påstøp/puss fjernes. Se tegning B-11 (vedlegg 7-7) for områder. Entreprenøren er ansvarlig for utmåling. Kanter skal sages, og det skal sages fra 10 mm på innside reisverk som vist på arkitektens tegninger. Bildet under vises en kjerneprøve i ett av utsparringsområdet. (topp gulv til høyre). Kjerneprøven vil bli tilgjengeliggjort på tilbudsbeferingen.



4.4 VVS TEKNISKE ANLEGG

Generelt om rivning av VVS anleggene

Det er vedlagt eksisterende VVS-tegning bygg 03. Tegningen er fra byggeår og er ikke oppdatert med endringer og ombygginger som er foretatt. Tegningene er kun til orientering om hvordan tekniske installasjoner ble planlagt ved byggeår.

I bygg 03 skal kun plan 1.etg. av de VVS-tekniske anleggene rives.

Før alle arbeider starter plikter entreprenøren å gjøre seg tilstrekkelig kjent med alle tekniske installasjoner i bygget, slik at installasjoner som skal beholdes ikke rives eller blir skadet. Nødvendige forarbeider for avstenginger av røranlegg, avblending av kanaler.

All uttransport, bortkjøring og avhending av avfall etter rivearbeidene skal inkluderes.

Opprinnelig VVS-tegning er vedlagt til orientering, men kan ikke benyttes som direkte grunnlag for omfang av oppdraget.

Befaring og egne undersøkelser av faktisk forhold på plassen skal legges til grunn i tilbudet.

Alle arbeider som utføres må følge gjeldene regelverk.

NB! Alle data og opplysninger gitt i kravspesifikasjonen må kvalitetssikres på plassen.

Hele plan 2 og kjellerarealene skal være i drift under arbeidene. Rivearbeidene må utføres slik at ingen funksjoner i disse arealene påvirkes. Dersom rivearbeidene som skal utføres allikevel påvirker funksjonaliteten til VVS-anleggene som betjener disse arealene, må dette avklares med byggherre i god tid før arbeidene utføres. Nødvendige tiltak for å minimere nedetid og påvirkning for arealene som skal være i drift skal medregnes.

Alle arbeider skal utføres tilstrekkelig skånsomt til at det ikke oppstår skader på konstruksjoner/overflater/utstyr/tekniske installasjoner etc. som skal beholdes. Lekkasje må ikke oppstå. Nødvendige provisorier og/eller permanente avstengninger må ivaretas. Eventuelle skader, følgeskader av lekkasjer etc. må utbedres av denne entreprenør.

Dersom det er behov for å bygge om deler av VVS-anleggene for å opprettholde drift i plan 2 og plan kjeller skal dette medregnes.

Alle rivearbeider som påvirker branntekniske forhold i bygget, må utføres slik at gjeldene branntekniske krav ivaretas. Provisoriske tiltak må utføres dersom rivearbeidene svekker brannsikkerheten i bygget.

Det er utarbeidet egen rapport for prosjektet som går på miljøkartlegging, det henvises til rapporten vedr. VVS-tekniske anlegg.

31 Sanitær

Generelt skal alt av rørføringer og utstyr rives med unntak av:

- Hovedføringer for kaldtvann, varmtvann og varmtvann sirkulasjon beholdes.
- Rørføringer for takavvanning beholdes.
- Spillvannsledninger som er luftet over tak, eller er tilknyttet funksjoner som må være operative etter at rivearbeidene er utført skal beholdes.

Alle nødvendige avstenginger som er påkrevd for å utføre rivearbeidene inkluderes. Ved behov for etablering av stengeventiler etc., skal dette inkluderes. Alle nødvendige tilpasninger og provisoriske løsninger som er nødvendig for å utføre arbeidene inkluderes.

32 Varme

I denne entreprisen skal ingen varmerør rives. Varmerør fra kjeller til plan 1 og 2.etg. må sikres slik at lekkasjer eller skader unngås.

33 Sløkkeanlegg

Bygget er fullsprinklet i dag. Vedlagte tegninger viser ikke sprinkleranlegget. Anlegget har kommet inn på et senere tidspunkt i forhold til byggeår. Sprinkleranlegget er av typen «Tørranlegg». Leverandør av sprinklersentral er Tyco Pre-action Type A med modell DV-5 Delugeventil.

Sprinkling av arealene i kjeller og i plan 2. etg. skal beholdes og må sikres. Røranlegget for plan 1.etg. rives i sin helhet. Her må entreprenøren planlegge arbeidene godt ved avstenging og uttapping/trykkløst via sprinklersentral i kjeller. Frakopling og plugging av røranlegget i plan 1.etg. samt trykksetting av anlegget med luft. Det er viktig å ha nær kontakt med STHF sin driftsavdeling når disse arbeidene planlegges og iverksettes.

Bygget er utrustet med diverse brannskap. Brannslangeskapene er tilknyttet felles røranlegg.

I denne entreprisen skal alle rørføringer til brannslangeskap og brannslangeskapene beholdes.

36 Luftbehandling

Bygget har 1 stk. luftbehandlingsaggregat i dag. Det er plassert i teknisk rom i kjeller og skal beholdes. Aggregat skal kun betjene kjeller og plan 2.etg. Det blir et nytt aggregat i kjeller som skal betjene plan 1.etg.

I denne entreprisen medtas riving av kanaler og utstyr i plan 1.etg. Rives frem til sjakter. Kanalene avblendes mot sjakter. Nødvendige tiltak for å opprettholde brannkrav ivaretas.

Rivetegninger VVS-anlegg

Se vedlegg 7-8 Faret sykehus avdeling for halvulrolige plan 1.etg. Bl. 22. M=1:50 Rivetegning 01.06.2023

4.5 ELEKTROTEKNISKE ANLEGG

Dette kapittelet omhandler arbeid knyttet til både elkraft og tele- og automatiseringsanleggene.

For rive- og demonteringsarbeider henvises det riveplaner. Vedlegg 7-14

Rom 102 og 103 er i hovedsak planlagt beholdt uendret. Med unntak av underfordeling UF.03.01.01.433 skal demonteres, Demontering av elkraft samt tele og automatisering kurser gjøres etter avtale med byggherre.

Rom 101, 104 og 123 skal være i drift i hele riveperioden, eventuelle endring av elektroanleggene gjøres i forbindelse med byggeperioden

Tegninger av eksisterende elektroanlegg er mangelfull, og er vedlagt kun til orientering (vedlegg 7-9 til 7-15)

Eksisterende tegninger som finnes, er planer for brannvarslingsanlegg og kurslister for elkraft fordelinger.

Befaring og egne undersøkelser av faktisk forhold på plassen skal legges til grunn i tilbudet.

Det må før oppstart av rivearbeider, gjennomføres en kartlegging av arealenes installasjoner og gjøre seg kjent med de elektrotekniske installasjonene i bygget. For elkraftanlegg må kurslister for de respektive arealenes fordelinger eksempelvis følges for å kartlegge hvilke installasjoner som skal fjernes. Alle installasjoner innenfor arealene definert på riveplaner og som er tilknyttet de respektive fordelingene, skal rives. Dersom det finnes installasjoner som ikke inngår i denne kategoriseringen, må disse merkes og ivaretas under riveprosessen.

Dette kan være seg tilførsler til arealer som ikke er berørt av ombyggingsarbeidene eller teleinstallasjoner som må beholdes. Her nevnes spesielt brannvarslingsanlegg, overfallsalarmanlegg og adgangskontrollanlegg. Det er viktig at utstyr og systemer som skal være i drift beskyttes mot påkjenninger som støv etc.

Område for rive og demonteringsarbeidene omfatter i hovedsak 1 etasje. Grensesnittet for rivearbeidene er angitt på riveplan. Alt utstyr og installasjoner i plan U og 2 skal bestå, og skal være i drift under hele riveperioden. I plan U vil det kunne være enkelte rom og systemer som ikke skal beholdes, her kan nevnes teknisk rom for nytt ventilasjonsanlegg, samt rom for hovedsystemer elektro.

Alt kursopplegg skal rives helt tilbake til sentralutstyr. Kursopplegg som skal beholdes skal avsluttes på forskriftsmessig måte.

Ved inngripen i eksisterende installasjoner som skal beholdes eller være i drift under byggetiden, må det påregnes å foreta eventuelle omkoblinger før byggearbeidene utføres.

Før rive / demonteringsarbeidene igangsettes, skal entreprenøren avklare med byggherre hvilke utstyr som ønskes beholdt av byggherre. Alt demontert utstyr er byggherrens eiendom dersom ikke annet er sagt og demontert utstyr som ønskes beholdt av byggherre skal anbringes til anvist sted på sykehuset.

Dersom byggherre ikke ønsker å ta vare på noe av demontert utstyr, skal dette anbringes på godkjent fyllplass, og ihht regler for EE avfall.

Spesialavfall

Det er gjennomført en kartlegging om bygget inneholder spesialavfall. Rapport finnes i vedlegg 7.3.

For demontering og fjerning av spesialavfall (Eks: PCB og EE-avfall) henvises til ovennevnte rapport.

Elkraftinstallasjoner

For de berørte arealene skal i hovedsak alle eksisterende elektrotekniske installasjoner for elkraft rives.

Dette være seg installasjoner som eksempelvis:

- Stigekabler og underfordelinger
- Kursopplegg knyttet til lys, varme, stikk og drift (inkl uttak og betjeningsutstyr)
- Utstyr for belysning

- Føringsveier
- Kursopplegg knyttet til VVS-tekniske installasjoner
- Jordingsanlegg

En elektroentreprenør må frakoble og sørge for at alle elektrotekniske anleggsdeler som skal rives / demonteres er spenningsløse. Elektroentreprenør må også kartlegges om det er kursopplegg for elkraft som forsyner områder og systemer utenfor rivingsområde, og som skal være i drift. Dette medfører at elektroentreprenør må godkjenne og angi hva som skal rives/demonteres og hva som skal beholdes i de enkelte rom og områder, før rivearbeidene starter.

Tele- og automatiseringsinstallasjoner

For eksisterende elektrotekniske installasjoner knyttet til tele- og automatisering, er det systemer som skal beholdes for å være operative i riveperioden og i perioden hvor senere renoveringsarbeider skal utføres. Dette er følgende systemer:

- Brannalarmanlegg
- Overfallsalarmanlegg. Det er ikke montert overfallsalarmanlegg i berørte området, men entreprenøren må forvisse seg om at det ikke kabling som tilhører overfallsalarmanlegget, som ligger / er ført gjennom berørt område.
- Adgangskontrollanlegg

Fellesantenne anlegg (Avfallsplan med all nødvendig dokumentasjon skal utarbeides av totalentreprenøren, slik at denne kan godkjennes av kommunale myndigheter.

- Det er ikke anlegg i plan 1, men alt kursopplegg til plan 2 føres gjennom plan 1)

Det må for disse anleggene gjøres nødvendige tilpasninger i forhold til de utførte rivearbeidene. Dette være seg demontering og remontering knyttet til riving av vegger og himlinger. I tillegg er det viktig at utstyr tildekkes mens det pågår støvende arbeider i arealene og at dette fjernes igjen når arbeidsdagen er over og lokalene står tomme.

For øvrige installasjoner knyttet til tele- og automatisering, skal dette rives. Dette være seg installasjoner som eksempelvis:

- Installasjoner for IKT. Sykehuspartner kobler fra kursopplegg for IKT ved sentralutstyr. Det medta demontering av uttak og kurskabel.
- Installasjoner for fellesantenne anlegg

Provisoriske anlegg

For å opprettholde driften på elektrotekniske systemer som skal være i drift, må det påregnes å måtte etablere provisoriske installasjoner.

Systemer som det kan forventes at det må etableres provisorier:

- Alle elektrotekniske systemer som går gjennom plan 1, for å drifte plan U eller plan 2.
- Elkraftforsyning til enkelte områder (Kursopplegg for alminnelig forbruk, og driftstekniske anlegg)
- Belysningsanlegg (normal og nødbelysning).
- Kursopplegg for tele og automatiseringsanlegg.
- Brannalarmanlegg For dette systemet må det påregnes en kontinuerlig tilpasning i hele riveperioden.
- Adgangskontrollanlegg
- IKT anlegg.
- Overfallsalarmanlegg.
- Brannnettinger

Omfanget av de provisorier som er nødvendig å etablere, vil være avhengig av hvordan rivingsentreprenøren sammen elektroentreprenøren planlegger sine arbeider, samt hvordan den totale fremdriften planlegges.

Behov for etablering av provisorier vil også kunne være knyttet til selve flyttingen/omkobling av nevnte tekniske systemer.

følgende arbeider inngå:

- Planlegging av det provisoriske tiltaket, i samarbeid med byggherre, byggeleder eller rådgivere.
- Nødvendig materiell for det provisoriske tiltaket.
- Gjennomføring og drift av det provisoriske tiltaket.
- Tilbakeføring til opprinnelig utførelse. Eventuelt demontering dersom det er aktuelt.

Dersom eksisterende branndetektorer benyttes for overvåking av rivingsområdene, må det medtas kostnader for rengjøring av disse, etter at alle rivingsarbeider er ferdigstilt.

Varsling driftsstans elektroanleggene

Entreprenøren skal varsle byggherre / brukere av bygget i god tid før en eventuell driftsstans (min. 2 dager). Tidspunkt for driftsstans må godkjennes av byggherren.

4.6 ASBESTSANERING

I henhold til miljøkartleggingsrapport (vedlegg 7.3) er det to områder som berøre asbest. Det er vindusbrett av eternitt og eternittplater i himling i WC på innsiden av rom 136



Omfang

Rommet der eternittplatene i taket er på ca 1,5 kvm NTA. Antall vindu der vindusbrett skal fjernes er 49. Entreprenøren må selv avklare eksakt volum.

Utførelse

Fjerning av asbest krever asbestsanering av firma med godkjenning fra Arbeidstilsynet. Arbeidet må utføres iht. forskrift om utførelse av arbeid.

5 KRAV TIL BYGGEPLASS

5.1 BYGGHERRENS ADMINISTRASJON

Prosjektleder er den administrative leder av byggesaken. Prosjektleder er knyttet til Sykehuset Telemark HF.

Byggeleder er byggherrens representant på byggeplassen. I tillegg til de fullmakter som følger av de funksjoner byggeleder er gitt i forretningsrutine for byggefasen, har han følgende fullmakter:

- Forestå teknisk og fremdriftsmessig kontroll av byggearbeidene.
- Byggeleder har, hvis ikke annet er avtalt, fullmakt til ved bruk av rekvisisjon å bestille arbeider utført for et beløp på inntil kr. 10.000,- ekskl. mva. Dette gjelder bare arbeider som ikke kan følge de vanlige rutinene.

Engasjerte prosjekterende er byggherrens rådgivere og kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten etter spesiell fullmakt.

5.2 FRAMDRIFTSPLAN

Entreprenøren skal legge fram forslag til hovedframdriftsplan på oppstartmøte.

I tillegg til omforent hovedframdriftsplan skal entreprenøren utarbeide en 3 ukers produksjonsplan. Denne skal være basert på hovedframdriftsplanen, men må være mer detaljert enn denne (skal vise alle pågående og planlagte aktiviteter i perioden).

5.3 BYGGEMØTEREFERATER

Bare de forhold, meddelelser, opplysninger, pålegg og instruksjoner som er kommet med i referatet anses opplyst, vedtatt eller gitt på møtet. Bemerkninger til referatet skal senest fremkomme i neste byggemøte og skal medtas i referat fra dette. Dersom bemerkninger ikke fremkommer, anses alle parter å ha godkjent referatet. Jf. for øvrig NS 8406 pkt. 6.

5.4 SYKEHUSDRIFT

Sykehuset vil være i drift i byggeperioden og det pålegges entreprenørene å vise tilbørlig hensyn mht. støy- og støvplager.

Alle personell som oppholder seg på byggeplass må signere sykehusets taushetserklæring.

5.5 SHA

I henhold til § 7. i byggherreforskriften skal det før oppstart av arbeidet på bygge- eller anleggsplassen være utarbeidet en skriftlig plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø som beskriver hvordan risikoforholdene i prosjektet skal håndteres. entreprenøren er ansvarlig for å koordinere dette arbeidet.

Byggherre har utarbeidet en foreløpig plan (se vedlegg 7-16) som skal danne grunnlag for den endelige planen. Den endelige planen skal godkjennes av byggherre. Endelig plan må være godkjent før kontraktsarbeiderne starter opp. Forsinkelser i dette medfører ikke fristforlengelse.

Entreprenøren skal sørge for at pliktene som SHA koordinator utførelse, i henhold til byggherreforskriften, blir ivaretatt. Avtaledokument mellom byggherre og SHA koordinator utførelse er vist i vedlegg 7-17

5.6 SPRÅK

Språket som skal benyttes på byggeplass er norsk.

6 DAGMULGTBELAGT FRISTER

- | | |
|---|-------------|
| • Ferdigstillelse av kontraktsarbeidene | 01.okt.2023 |
| • Leveranse av avfallregnskap | 15.okt.2023 |