

# KAP. 5

## LEKE- OG

## UTEOPPHOLDS

## AREAL



|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 5.1 FORMÅL OG AREALBEHOV .....                             | 1  |
| 5.1.1 Formål: .....                                        | 2  |
| 5.1.2 Definisjon: .....                                    | 2  |
| 5.1.3 Hjemmel: .....                                       | 2  |
| 5.1.4 Samlet arealbehov .....                              | 2  |
| 5.1.5 Sentrumsområder i kommuneplanen .....                | 3  |
| 5.2 KVALITET PÅ UTEOMRÅDER .....                           | 4  |
| 5.2.1 Overordnet grøntstruktur .....                       | 4  |
| 5.2.2 Bebyggelsens struktur .....                          | 4  |
| 5.2.3 Trafikksikkerhet .....                               | 5  |
| 5.2.4 Leke-og uteoppholdsarealer .....                     | 5  |
| 5.2.4.1 Form og innhold .....                              | 5  |
| 5.2.4.2 Klima .....                                        | 5  |
| 5.2.4.3 Barns lekeområder .....                            | 6  |
| 5.2.4.4 Universell utforming .....                         | 7  |
| 5.2.5 Boligen og privat uteplass .....                     | 7  |
| 5.2.6 Krav til lekeutstyr .....                            | 7  |
| 5.3 PRIVATEIDE UTEOPPHOLDSAREALER .....                    | 8  |
| 5.3.1 Arealkrav pr. boenhet .....                          | 8  |
| 5.3.2 Krav til innhold og opparbeiding .....               | 8  |
| 5.3.2.1 Felles leke -og oppholdsareal .....                | 8  |
| 5.3.2.2 Nærlekeplass .....                                 | 8  |
| 5.3.2.3 Privat terrasse / balkong .....                    | 9  |
| 5.3.2.4 Privat hage i rekke-/kjede-/småhusbebyggelse ..... | 10 |
| 5.4 OFFENTLIGE LEKEPLASSER .....                           | 10 |
| 5.4.1 Arealkrav .....                                      | 10 |
| 5.4.2 Krav til innhold og opparbeiding .....               | 10 |
| 5.4.2.1 Kvartalslekeplass .....                            | 10 |
| 5.4.2.2 Ballfelt .....                                     | 12 |
| 5.4.3 Kommunal overtakelse .....                           | 12 |
| 5.4.4 Teknisk plan .....                                   | 12 |
| 5.4.5 krav til lekeutstyr i Karmøy kommune .....           | 13 |
| 5.4.6 Tilskudd til løkker og lekeplasser .....             | 13 |
| 5.4.7 Disposisjon .....                                    | 13 |

**DATO: 06.06.2013**

## 5.1 FORMÅL OG AREALBEHOV

### 5.1.1 Formål:

- Godt bomiljø skal tilrettelegges gjennom attraktive fellesarealer, grønne lunger, lekemuligheter og trygge trafikkforhold.
- Barn skal sikres gode oppvekstvilkår.
- Boligområdene og tette fritidsboligområder skal ha møteplasser for sosial kontakt for både barn og voksne.
- Nærmiljøet skal stimulere til fysisk aktivitet, rekreasjon og sosialt samvær.

### 5.1.2 Definisjon:

Leke - og oppholdsareal omfatter de ubebygde delene av utbyggingsområdet, unntatt det som er regulert til eller som kreves avsatt til trafikkformål (atkomst, parkering). Gangareal som regnes i BYA og private terrasser/balkonger regnes ikke med i beregningen av oppholdsareal.

Det skilles mellom privateide leke - og uteoppholdsarealer og offentlige lekearealer.

### 5.1.3 Hjemmel:

Plan - og bygningslovens §§ 1-1, 3 -1, 18-1 og 18-2. , TEK10

Ved utarbeidelse av områderegulering eller detaljregulering og ved innsending av byggesøknader skal denne normens krav til uteoppholdsareal ivaretas.

Det vises for øvrig til "Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge".

### 5.1.4 Samlet arealbehov

Nedenstående oversikt viser krav til lek-og uteopphold etter antall boligenheter. En skiller ved 25 boligenheter, og ved 100 boligenheter. Ved færre enn 25 boligenheter settes det krav om 50 m2 pr boligenhet til privateide felles leke-og uteoppholdsareal. Når boligantallet overstiger 25 innføres krav til offentlige lekearealer i form av kvartalslekeplass. Når boligantallet overstiger 100, vil det i tillegg til kvartalslekeplasser også være krav til ballplass. I områder med konsentrert fritidsbebyggelse skal også kravene til privateide leke - og uteoppholdsareal oppfylles. I områder for fritidsbebyggelse kreves det ikke offentlige lekeareal.

| Antall boenheter | M2 pr. boenhet | inkluderer                                                                                                                                       |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| < 25             | x 50           | -felles uteoppholdsareal (30 m2)<br>-nærlekeplass (20 m2, min. 150 m2)                                                                           |
| > 25             | x 75           | -felles uteoppholdsareal (30 m2)<br>-nærlekeplass (20 m2)<br>-kvartalslekeplass (25 m2)                                                          |
| > 100            | x 100          | -felles uteoppholdsareal (30 m2)<br>-nærlekeplass (20 m2)<br>-kvartalslekeplass (25 m2, min 0,6 da)<br>-balløkke (10 m2, min 1 da)<br>-grøntdrag |

Tabell 5.1.4 Samlet arealbehov



### 5.1.5 Sentrumsområder i kommuneplanen

Innenfor sentrumsområder vist i kommuneplanen skal med fordel areal for nærlek, kvartalslek og felles uteopphold opparbeides som samlede enheter. Innenfor sentrumsområder kan vektlegging av kvalitet kompensere for kvantitet. Dog skal størrelse og stedlige hensyn vurderes i hvert enkelt tilfelle. Ved avvik fra normens arealkrav, skal valg av kompenserende løsninger, kvalitet etc fremgå av planbestemmelsene og teknisk plan. Fordelene ved avvik fra arealkravet må fremstå som klart større enn ulempene. Kombinerte leke- og uteoppholdsarealer skal gis en utforming som dekker alle aldersgruppers behov for aktivitet og trivsel. Områdene skal utformes som trygge møteplasser og tilføre boligmiljøet og stedet /byen kvalitet som uteoppholdsareal. Lek- og uteoppholdsarealene kan med fordel inngå som en del av stedets grønstruktur.

## 5.2 KVALITET PÅ UTEOMRÅDER

### 5.2.1 Overordnet grøntstruktur

Grønne områder er hovedkriteriet for et godt boligområde. Naturvern- og klimavernsoner, friluftsområder, friområder og parkområder bør danne en overordnet grøntstruktur og knytte sammen større landskapselementer. Arealene bør ligge som sammenhengende belter og større partier mellom feltene i utbyggingsområdene. Grøntstruktur med rikelig innslag med vegetasjon kan bedre lokalklimaet og luftkvaliteten i området og øke det biologiske mangfoldet. Grøntstruktur kan ivareta fjernvirkningen av boligområde og samtidig bevare verdifull og vakker natur, som bekkedrag, utsiktspunkt, koller, spesielle terrengformasjoner og særlig vakker vegetasjon.

Mindre rekreasjonsarealer i byer og tettsteder som nærparker og grendelekeplasser, og felles grøntområder i boligbebyggelsen, er en viktig del av grøntstrukturen. Ved planlegging av nye boligområder og ved fortetting må leke- og utearealene sees i sammenheng med eksisterende eller planlagt grøntstruktur i området. Det er viktig å etablere nærlekeplasser, kvartalslekeplasser og ballfelt som en del av grøntstrukturen. Naturarealer og lekeplasser i kombinasjon stimulerer barns

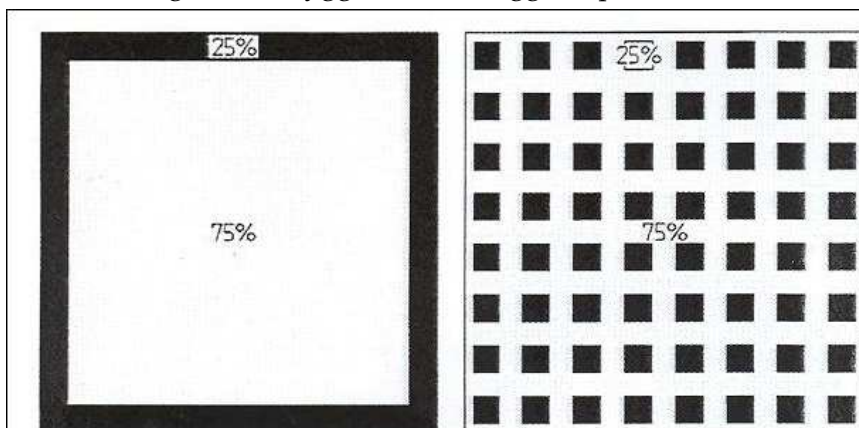


motoriske utvikling og legger forholdene godt til rette for spennende og variert lek.

### 5.2.2 Bebyggelsens struktur

Riktig tilpasning av bebyggelses-mønster i forhold til områdets tetthet er avgjørende for å legge til rette for et godt bomiljø. Selv i tett bylignende bebyggelse skal en tilstrekkelig stor del av tomte settes av til uteoppholdsareal.

Sammenhengende bebyggelse, som legges i periferien av området, gjør at det ubebygde grønne



Figur 3. Prinsippskisse som viser effekten av å samle grøntareal ved 25 % bebygd areal(BYA).

arealet framstår som et visuelt dominerende element. Det ubebygde areal virker større og er mer brukbart, fordi det er sammenhengende. Det kreves større areal for at frittliggende boliger skal få brukbare private og felles uteområder, enn ved sammenhengende lineær eller kvartalsmessig bebyggelse.

### 5.2.3 Trafikksikkerhet

Leke-og oppholdsareal skal ha en trafikksikker adkomst og bør knyttes til gangveg eller lite trafikkert atkomstveg. Barn i området bør kunne nå området uten å krysse trafikkerte veger, private hager eller gjerder. Det bør etableres gangvegnett som binder friområder sammen og fungerer som snarveger mellom boligene.

Parkering skal løses med tanke på trafikksikkerhet og på en slik måte at det ikke går på bekostning av brukbarheten på felles utearealer. Parkering under bakken frigjør verdifullt ubebyggt areal til lek og opphold. Ved høy tetthet kan dette være en nødvendig løsning for å kunne oppfylle bestemmelsene om tilstrekkelig uteareal pr.bolig.

### 5.2.4 Leke-og uteoppholdsarealer

#### 5.2.4.1 Form og innhold

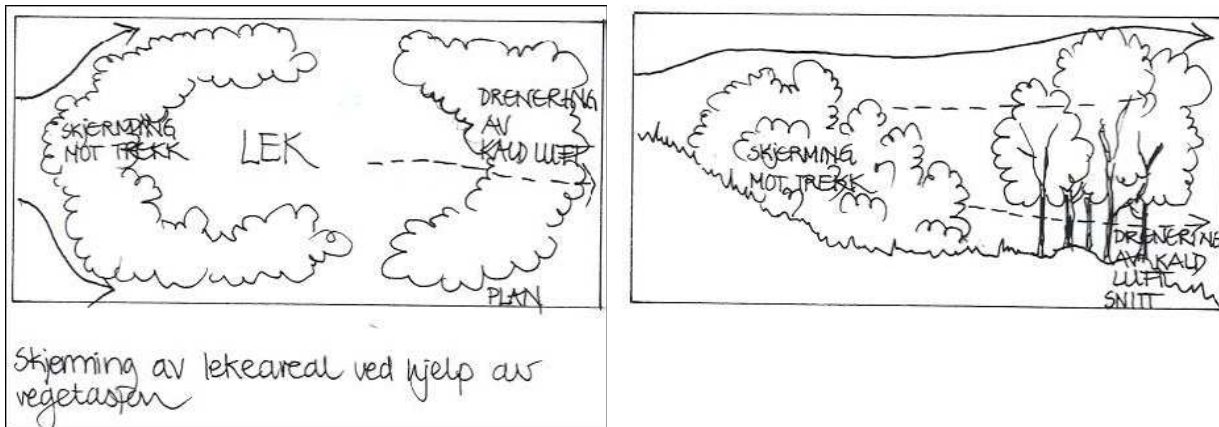
Leke - og uteoppholdsareal må ligge sentralt i boligområdet og på det best egnede sted for utendørs opphold. Arealene skal ligge på bakkenivå. Områdene må ha en brukbar og funksjonell form som gjør det mulig å utnytte arealet fornuftig. Arealet bør ha varierte terrengforhold med flate partier, bakker og koller, men bør i hovedsak ikke være brattere enn 1:3. Områdene bør beplantes med store og små trær, busker og stauder. Giftige planter skal unngås. Felles uteoppholdsareal må tilrettelegges som sosiale møteplasser med ulike sitteplasser og eventuelt grill-/bål plass. Det må også avsettes areal for praktiske funksjoner som kildesortering, kompostering, eventuell rensing av gråvann, lagerplass og sykkelparkering.

Felles uteområder bør få en parkmessig behandling og gis en formmessig god utførelse. Uteoppholdsarealer må lages i solide materialer. Bygninger, landskapselementer, vegetasjon, dammer, leegger og bearbeiding av markplanet kan bidra til å definere oppholdsarealene.



#### 5.2.4.2 Klima

Områdene skal være solvendte og være skjermet for vind og kaldluft. 50 % av arealet skal være solbelyst ved høst-og vårjevndøgn (21. mars/ 21. september) tidlig ettermiddag, dvs. kl 15.00. Områdene bør ha fem timer sol pr. dag ved høst-og vårjevndøgn. Utearealene bør ikke være utsatt for støy og annen forurensning. Støy skal ikke overskride 55 dB(A).



#### 5.2.4.3 Barns lekeområder



Überørt natur gir ofte fine kvaliteter for et lekeområde, men dette krever en viss størrelse på området. Tilgang til nærliggende friområder med gode lekemuligheter for de større barna kan kompensere for mangler ved lekeplasser i selve boligområdet. Lekeplassen bør legge til rette for kreativ utfoldelse. Lekeplassen bør planlegges i forhold til ulike aktiviteter og årstider og for ulike aldersgrupper. Eksisterende trær til å klatre i, jordvoller, fjell, knauser o.l. er elementer man bør utnytte i arealdisponeringen. Bakker er fine til sklier om vinteren, og busker kan danne "vegger" mellom "rom". Naturlige eller kunstige terrengformasjoner kan man utnytte til terrengløyper eller sykkelstier. Rammen for lek med vann kan være en naturlig bekk eller kunstige bekker som renner fra hauger eller terrengformasjoner. Lekeområder skal stimulere til aktivitet og gis en variert opparbeiding, gjerne over et felles tema.

Lekeplasser må ikke plasseres slik at de kommer i konflikt med sikringssoner eller høyspentledninger. Det skal ikke plasseres trafokiosker inne på, eller nærmere enn minst 15 m fra lekeplass. Lekeplassene skal tilfredsstille gjeldende normer for lekeplasser og lekeutstyr når det gjelder sikkerhet.



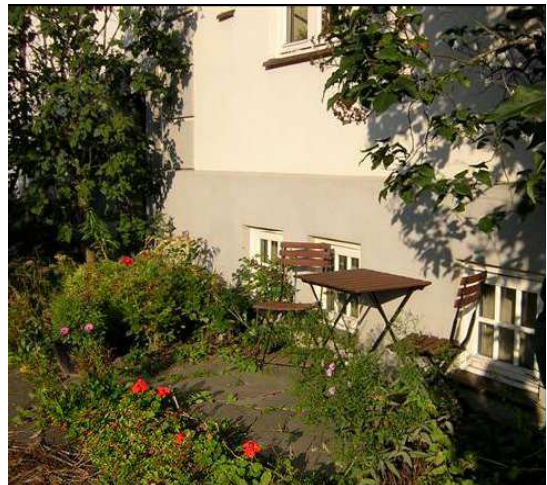
Brukskunst som uteleker.

#### 5.2.4.4 Universell utforming

Leke- og uteoppholdsarealene skal tilfredsstillere kravene om universell utforming i den grad det er praktisk mulig. Ved avvik fra kravene om universell utforming skal valg av kompensierende løsninger, kvalitet etc fremgå av planbestemmelsene og teknisk plan. Avvik fra norm kan kun gjelde deler av leke- og uteoppholdsarealene. Universell utforming er forming av produkter og omgivelser slik at de kan brukes av alle mennesker. Prinsipper for prosjektering og utforming er; logisk og oversiktlig utforming, enkel linjeføring, fritt for hindre og feller, god dimensjonering, ramper for å overvinne sprang og valg av underlag, materiale. Adkomst til leke- og oppholdsareal bør ikke ha brattere stigning enn 1:20. Når det gjelder trær og annen vegetasjon bør hensyn til astmatikere og allergikere vektlegges. Arealene bør inkludere alle brukergrupper, og være lett tilgjengelige.

#### 5.2.5 Boligen og privat uteplass

En god privat uteplass betyr mye for kvaliteten til en bolig. Alle boliger skal ha tilgang til privat uteareal – balkong, terrasse eller hage. Uteplassen bør ha gode solforhold og ikke vende ensidig mot nord/nordøst. Det bør tilstrebes at alle uteplasser har 5 timers sol ved vår- og høstjevndøgn. Uteplassen bør skjermes mot sjenerende innsyn, ferdsel og andre sjenerende aktiviteter. Det bør tilrettelegges for gode utsiktsforhold.



#### 5.2.6 Krav til lekeutstyr

Lekeplassen og lekeutstyret skal være i henhold til NS-EN 1176 1-7-10-11 og 1177.

**Rammer / bærende konstruksjoner i lekeapparater skal være av varig materiale, ikke av treverk.**

Fallsand i sikkerhetssoner skal senkes ned i terrenget slik at det blir en flat overflate på hele lekeplassen, uten omramming rundt lekeutstyret.

Alt lekeutstyr skal være permanent merket med minst følgende lesbare opplysninger.

**a:** Navn og adresse til produsenten eller autorisert representant;

**b:** Utstysreferanse og produksjonsår;

**c:** Bakkenivåmerke;

**d:** Nummer og dato på den europeiske standarden, dvs. NS- EN 1176-1.

Det skal leveres med sertifikater i.h.t. NS- EN 1176 1-7-10-11 og 1177.

Det skal leveres med monteringsanvisning, og annen dokumentasjon.

**Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester ( Produktkontrollen 1977-d-d-:**

Har lekeutstyret åpenbare feil og mangler, selv om lekeutstyret har sertifikat, aksepterer vi ikke dette utstyret.

## 5.3 PRIVATEIDE UTEOPPHOLDSAREALER

### 5.3.1 Arealkrav pr. boenhet

I Karmøy skal det for hver boligenhet (leilighet, bolig) avsettes minimum **50 m<sup>2</sup>** til felles leke-og oppholdsareal.

I tillegg skal hver boenhet ha en privat skjermet terrasse/balkong/hage på min. **8 m<sup>2</sup>** .

Ved bygging av 4 eller flere boenheter i et område er det krav til nærlekeplass.

Nærlekeplass og kvartalslekeplass kan med fordel slås sammen i områder med konsentrert utbygging.

Normen kan fravikes noe dersom det finnes kvaliteter i omgivelsene som tilfredsstiller generelle krav til godt oppvekstmiljø. Eksempel friområder, opparbeidede lekeplasser, parker, marka, strandsone, m.m

I særlige tilfeller kan nærlekeplassen opparbeides som parkmessig fellesareal, men mulighet for lek skal være tilstede.

Uteoppholds - og lekearealene skal opparbeides samtidig med bebyggelsen for øvrig.

### 5.3.2 Krav til innhold og opparbeiding

Kvalitetskrav i henhold til pkt. 5.2 skal være ivaretatt for alle typer lek - og uteoppholdsareal.



#### 5.3.2.1 Felles leke - og oppholdsareal

skal knyttes til gangveg eller lite trafikkert atkomstveg. Det vesentligste av oppholdsarealet skal ligge på bakken. Fellesområdene bør ikke være avstengt eller inngjerdet.



#### 5.3.2.2 Nærlekeplass

Arealkravet skal oppfylles mest mulig samlet, og gis en brukbar og hensiktsmessig form.

##### Innhold:

Nærlekeplassen er beregnet på de minste barna. Den skal ha sandkasse, et mindre lekeapparat og sitteplass for voksne og barn. Møbleringen av lekeplassen bør appellere til barnas kreativitet og ha en høy estetisk kvalitet. Avstanden mellom lekeplassen og boligen bør ikke overstige 200 m. Innhold av stedlige naturlige elementer, tre, stein osv kan med fordel bevares. Lekeplasser innenfor samme området bør varieres i innhold og utforming.



Nærlekeplass kan være i kommunal eller privat eie, men skal vedlikeholdes av brukerne/velforening. Lekeplassen skal være tilgjengelig for nærmiljøet forøvrig.

##### Opparbeiding:

Lekeplassen skal opparbeides med bærelag, toppdekke (asfalt eller grus), sandbasseng, matjord til plantearealer og event. inngjerding, levegg, beplantning og drenering. Ved eventuell inngjerding skal det være et 100 cm høyt gjerde med topplist. Gjerdeutformingen skal være i henhold til Teknisk forskrift til Plan-og bygningsloven. Kunstig dam eller bekk skal utformes etter Teknisk forskrifts krav til sikkerhet.

#### 5.3.2.3 Privat terrasse / balkong

Terrasse/balkong skal være et sted for soling, lek og hvile. Terrassen/balkongen skal ha en funksjonell form, være solrik, ha lun beliggenhet og bør være skjermet for innsyn. Kravene skal dekkes innenfor egen tomtengrense/plangrense. For blokkbebyggelse kan takterrasser være egne arealer.

Balkong skal være minst 8 m<sup>2</sup>. Privat uteplass på bakkenivå (terrasse) skal være minimum 3 m dyp.



#### 5.3.2.4 Privat hage i rekke-/kjede-/småhusbebyggelse



Hagens dybde bør ikke være mindre enn 10 m målt fra vegg/liv til tomtegrense/naboens gjerde. Ved særlige gode solforhold kan dybde ned til min 6 m aksepteres. Se for øvrig krav til privat uteplass og balkong/terrasse.

### 5.4 OFFENTLIGE LEKEPLASSER

#### 5.4.1 Arealkrav

Lekeplasser inndeles i følgende kategorier:

1. Kvartalslekeplasser
2. Ballfelt

|                          | Ant. Boenheter | Arealkrav pr. boligenhet til lek                 | Maks avstand til bolig |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Kvartalslekeplass</b> | 25             | <b>25m<sup>2</sup></b> (min 600 m <sup>2</sup> ) | 200 m                  |
| <b>Ballfelt</b>          | 100 -500       | <b>10 m<sup>2</sup></b> (min 1 daa)              |                        |

Tabell 5.4.1 Arealkrav for offentlige lekearealer

Ved bygging av 25 eller flere boligenheter er det krav til offentlig lekeplass (25 m<sup>2</sup> pr. boenhet) i tillegg til kravet om privateide fellesarealer for lek og uteopphold. Ved 100 boligenheter innføres i tillegg krav om ballplass (10 m<sup>2</sup> pr. boenhet). I tillegg kommer krav til **grøntkorridor** som inneholder koller, bekkedrag, spesielle landskapselement m.m.

#### 5.4.2 Krav til innhold og opparbeiding

Kvalitetskrav i henhold til pkt. 5.2 skal være ivaretatt for alle typer lek -og uteoppholdsareal.

##### 5.4.2.1 Kvartalslekeplass

###### Innhold:

Kvartalslekeplassen er den sentrale lekeplassen for barn i boligområdet. Det er viktig med størst mulig variasjon på lekeplassen. Hard flate for lek, balløkke/ballbinge, sandbasseng og naturterreng er elementer som bør være med, samt bord og benker for opphold.



Oppføring av levegg i tilknytning til oppholdsarealene vil ofte bedre kvaliteten på disse.

Plassen bør ha variert terreng og lun beliggenhet og kan med fordel anlegges i tilknytning til friområde med naturterreng. Naturlig terreng og vegetasjon bør bevares. Arealkravet skal oppfylles mest mulig samlet, og gis en brukbar og hensiktsmessig form.

#### Opparbeiding / møblering:

Skal opparbeides med bærelag, toppdekke, sandbasseng m/ avgrensing, matjord til plantearealer og event. inngjerding og drenering. Lekeplassen bør ha innslag av naturtomt. En levegg bør ha en høyde på min. 2 m. Den bør lages av værbestandig materiale, og gis en vinkelutforming med 90 graders vinkel. Det skal ikke være åpning mot trafikkert veg, alternativt kan det etableres en sluse. Opparbeidingen av lekeplassen skal gjøres i henhold til Forskrift om lekeplassutstyr og NS 1176-77. Lekeplassen må ha adkomst for lastebil (kommunalt vedlikehold).

Lekeplassen skal sikres med gjerde, 1 m +overligger. Valg av gjerde vurderes i hvert enkelt tilfelle, men skal ha en god estetisk utforming.

Det må lages en innkjøring til lekeplassen for vedlikehold. Minimum åpning 3,0m

Den sikres med bommer som virker som sluse. Port kan også brukes, men da må det lages en annen inngang for brukerne. Dersom lekeplassen ligger til kjøreveg, skal lekeplassens inngang belyses.

#### **Krav**

- Rammer/bærende konstruksjoner i lekeapparater skal være av varig materiale, dvs. ikke av treverk.
- Alle nye og eksisterende kommunale lekeplasser som blir opprustet skal bruke utstyr som er tilnærmet vedlikeholdsfrie.  
Lekeplasser og utstyr blir revurdert etter nye krav og endringer i Forskrifter - Standarder. Alle utbedringer på dugnad/utbygging i kommunale lekeplasser må godkjennes av kommunen v/ driftsjef.
- Lekeplassene skal tilstrebes å være universelt utformet. Kommunen vurderer behovet i hver enkelt sak. NS 11005-2011 "Universell utforming av opparbeidete uteområder – krav og anbefalinger" skal legges til grunn.

#### **Innhold i en kvartalslekeplass:**

- Huskestativ
- Plattform med rutsjebane
- Gyngedyr
- Sandkasse
- Bord/ benk

Dette er minimums møblering i en kvartalslekeplass. Alternative lekeapparater, enn dem nevnt over, kan gjerne benyttes for å sikre variasjon. Alternative lekeapparater skal godkjennes av Karmøy kommune. Det tas hensyn til terreng osv, slik at noe av utstyret kan monteres i skråninger( Rutsjebane ).

Større lekeplasser kan få krav om mer lekeapparater. Dette blir en tilpassing som avtales med utbygger. Lekeplassen skal virke harmonisk og ferdig møblert.

Lekeplasser som kombineres med ball løkker, kurvball etc. Her skal aktivitetene skilles med gjerde.

Alt lekeplassutstyr skal være i h.h. til NS-EN 1176-1 -7 -10-11 og 1177.  
Forskrift om lekeplassutstyr.

**Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester ( Produktkontrollen 1977-d-d-:**

Har lekeutstyret åpenbare feil og mangler, selv om lekeutstyret har sertifikat aksepterer vi ikke dette utstyret.

#### **5.4.2.2 Ballfelt**

Innhold:

Ballfelt er områder for ballspill og ballek. De bør fortrinnsvis plasseres inntil friområder med naturterreng. Videre bør et ballfelt ligge i noe avstand fra bebyggelsen for å hindre konflikter.

Opparbeiding

Feltene skal opparbeides med bærelag, toppdekke og mål med nett. Målene skal være sikret mot velt. Ballfelt skal dreneres. Det skal være gjerde mot veg, med port og sluse der det er behov for tilkomst for vedlikehold. Opparbeidingen av lekeplassen skal gjøres i henhold til Forskrift om lekeplassutstyr. Det må være atkomst for lastebil for kommunalt vedlikehold.

Andre typer dekke kan godkjennes for å sikre variasjon i aktivitetstyper. Dette må i tilfelle fremgå av planbestemmelser og / eller i teknisk plan.

#### **5.4.3 Kommunal overtakelse**

Lekeplassene skal opparbeides sammen med de øvrige tekniske anlegg og i samsvar med de foreliggende normer, før de blir overdratt til kommunen. Som hovedregel skal kvartalslekeplass og ballfelt overskjøtes vederlagsfritt til kommunen. Hvorvidt nærlekeplasser skal overdras til kommunen vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Kvartalslekeplasser og ballbaner reguleres til "offentlige friområder, anlegg for lek".

#### **5.4.4 Teknisk plan**

Plan for opparbeiding av nærlekeplasser, kvartalslekeplasser og ballfelt skal godkjennes av kommunen. Planen skal inneholde valg av lekeutstyr, materialtype, møblering av oppholdsplasser, Terreng høyder, dreneringsforhold og valg av beplantning. Leskjerming må fremgå av planen.

#### **5.4.5 Krav til lekeutstyr i Karmøy kommune**

Lekeplassen og lekeutstyret skal være i.h.t. . NS-EN 1176-1 -7 -10-11 og 1177.

**Rammer/bærende konstruksjoner i lekeapparater skal være av varig materiale, dvs. ikke av treverk.**

Fallsand i sikkerhetssoner skal senkes ned i terrenget slik at det blir en flat overflate på hele lekeplassen, uten omramming rundt lekeutstyret.

Alt lekeutstyr skal være permanent merket med minst følgende lesbare opplysninger:

- a:** Navn og adresse til produsenten eller autorisert representant;
- b:** Utstyrsreferanse og produksjonsår;
- c:** Bakkenivåmerke;
- d:** Nummer og dato på den europeiske standarden, dvs. NS- EN 1176- 1.

Det skal leveres med sertifikater i.h.t. NS-EN 1176-1 -7 -10-11 og 1177.

Det skal leveres med monteringsanvisning, og annen dokumentasjon.

#### **Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester ( Produktkontrollen 1977-d-d-:**

Har lekeutstyret åpenbare feil og mangler, selv om lekeutstyret har sertifikat, aksepterer vi ikke dette utstyret.

#### **5.4.6 Tilskudd til løkker og lekeplasser**

Det kan gis tilskudd til lekeplasser/løkker i tråd med retningslinjer utarbeidet av oppvekst - og kulturetaten i kommunen. Søknadsfrist: 1. mars.

#### **5.4.7 Dispensasjon:**

Dersom det søkes om dispensasjon fra denne normen, skal fordelene ved å gi en dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.