

Os Kommune

Konkurransegrunnlag

Totalentreprise Ombygging boliger Nørnesjordet
Vedlegg H-Byggherrens leveranser



Oppdragsnr.: 52101142 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2023-05-08

Oppdragsgiver: Os Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Strypet
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Bjørn Fredheim
Andre nøkkelpersoner: Åsulv G Reppesgård
Erlend Vingelen
Mads Bakkeng
Tomas Østgårdstrøen
Svein Ola Nygjelten

01	2023-05-08	Anbud ut	Ervin	BjFre	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Byggherrens leveranser	4
1.1	Tilbudsmaterialet	4
1.2	Offentlige avgifter for bygget.	4
1.3	Prosjektledelse/ Byggherreombud	4
1.4	SHA	4

1 Byggherrens leveranser

1.1 Tilbudsmaterialet

Prosjektet er forutsatt utført som totalentreprise. Tilbudsgrunnlaget er en kravspesifikasjon og er ikke fullstendig med hensyn til beskrivelse og tegninger. Prosjektet må detaljprosjekteres, dette gjelder både bygg og grunnarbeider. Byggherre har utarbeidet tegninger for prosjektet som sammen med tekstdelen av konkurransegrunnlaget med vedlegg, skal benyttes som utgangspunkt for detaljprosjekteringen.

Det er utarbeidet et brannnotat som skal danne grunnlag for videre brannprosjektering.

Det utarbeides en miljøsaneringsrapport for rivearbeidene som ettersendes.

Det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser. Totalentreprenør skal utarbeide geoteknisk rapport før gravearbeider påstartes. Tilbyder er selv ansvarlig for å skaffe seg tilstrekkelig informasjon om grunnforhold. En forutsetning for hva som kan legges til grunn i tilbudsfasen er omtalt under grunnarbeider i vedlegg E.

Nødvendige tegninger, beregninger og beskrivelser utover det utleverte tilbudsmaterialet er totalentreprenørens ansvar å utarbeide.

For omfang av arbeider tekniske fag se vedlegg E.

1.2 Offentlige avgifter for bygget.

Eventuelle tilknytningsavgifter betales av byggherren i forbindelse med byggesaken. Byggherren betaler også byggesaksgebyr. Øvrige avgifter i tilknytning til gjennomføringen av byggeprosjektet bekostes av totalentreprenøren slik som gebyrer for lokal / sentral godkjenning av entreprenører og andre kontraktsmedhjelpere.

1.3 Prosjektledelse/ Byggherreombud

Se vedlegg B, pkt 1.7 om organisering.

1.4 SHA

Se vedlegg G, Kap 3 om SHA samt vedlagte SHA-plan.