



BERGEN
KOMMUNE

Bergen Vann

ANDERS O GREVSTAD AS
Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Vår referanse: 2022/186435-5
Saksbehandler: Morten Ramsdal
Dato: 14. februar 2023
Deres ref.:

Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann for private VA-anlegg Gnr 154 bnr 543 Lille Damsgårdsveien 2

Tiltak : Eksisterende bolig
Rørteknisk anlegg : Installasjon av sprinkleranlegg
Tiltakshaver : Bergen Kommune
Ansvarlig søker : Anders O. Grevstad AS

Ansvarlig PRO/UTF for det rørtekniske anlegget: Anders O. Grevstad AS

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, mottatt 6.2.23

Opplysning om statisk trykkehøyde på det kommunale vannledningsnett i området:

- Statisk trykkehøyde på kommunalt vannledningsnett i området er normalt maks 90 moh.

Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:

- *Eksisterende an boring oppdimensjoneres for sprinkleranlegget*

Spesielle akseptkriterier:

- * Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttdokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Bergen Vann. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.
- * Vannstand i lavest monterte vannlås, innvendige kummer og tanker må ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledningen.
- * Maks. tillatt trykk etter innvendig hovedstengeventil skal ikke overstige 6 bar. Ved høyere trykk må innvendig reduksjonsventil monteres.
- * Sikring mot tilbakestrømning:
Det er krav om tilbakestrømningssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.
- * Utvendig hovedstengeventil:
Utvendig hovedstengeventil skal monteres så nær hovedledning som mulig, men ikke i kjørebane. Ved åpen bebyggelse skal stengeventiler plasseres like innenfor tomtегrensen.

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Fjøsangerveien 68

Telefon: 55566000
E-post: vann.avlop@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no

- * Sprinkleranlegg:
Det kommunale vannledningsnett kan levere 4,8 l/s med resttrykk 2,8 bar ved normal driftssituasjon, maks forbrukstime. Vannkapasiteten kan variere med midlertidige endringer i drift.

Det er krav om tilbakestrømningssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.

Det er opplyst at det skal monteres tilbakestrømningssikring i minimum væskekategori 3 på sprinkleranlegget.

For testing av vannmengder mindre enn 10l/s skal testing utføres ved sakte åpning og sakte nedstenging. Ved misfarget vann må det spyles til vannet blir rent igjen før nedstenging.

Trykkøkingsanlegg på sprinkleranlegg tillates ikke jfr. VA norm for Bergen kommune, vedlegg B4.

- * Overvann:
Overvannsproblematikken skal løses ved lokal overvannshåndtering, jfr. Kommunedelplan for overvann, VA-norm for Bergen kommune: «*Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune*», samt «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» (Norsk vann rapport 162/2008) og bestemmelser i TEK17.
- * Gravetillatelse i offentlig veg
Planlagt ledningstrase krysser kommunal vei. Det skal det innhentes gravetillatelse fra Bergen kommune ved Bymiljøetaten før tiltaket settes i gang.

Generelle akseptkriterier:

- * Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til kravene for søknadspliktige tiltak i plan- og bygningsloven (pbl.).
- * Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann etter rekvirering på eget skjema til Bergen Vann (bestillingsskjema).
- * I tillegg til plan- og bygningsloven og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i VA-norm og sanitærreglementet for Bergen kommune. Videre må leveringsbetingelser og øvrige bestemmelser for abonnenter tilknyttet kommunens VA-nett aksepteres.
- * Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til Bergen Vann for godkjenning før utførelse. Bergen Vann kan da stille nye akseptkriterier.
- * Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen eiendom, og for tilknytning og vedlikehold av private fellesledninger.
- * Det forutsettes at ansvarlig foretak har foretatt en faglig vurdering av eksisterende private fellesledninger og funnet både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for den økte belastning forårsaket av den prosjekterte stikkledningen.
- * Lokal overvannshåndtering må utføres slik at det ikke fører til ulempe eller skade for andre eiendommer.
- * Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter plan- og bygningsloven og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.

- * Bergen Vann har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm eller Sanitærreglement tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.
- * Engangsgebyr skal betales iht. § 7 i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015. (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- * Årsgebyr skal betales iht. §8 i "Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015 (dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- * *Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes Bergen Vann når tiltaket er utført, og skal normalt omfatte:*
 - Elektronisk skjema for sluttdokumentasjon.
 - Opplysninger om saksnummer for byggesaken.
 - Aktuelle erklæringer (tinglyste).
 - Dokumentasjon på tiltakets endelige plassering på en av to måter:
 - Innmålte koordinatverdier:
 - Data sendes digitalt i SOSI-format sammen med koordinatliste, situasjonskart som bygget og profiltegning.
 - Korrekt inntegning på VA-ledningskart (M=1:250/1:500):
 - Situasjonskart som bygget skal vise nye ledninger med installasjoner fra veggliv til tilknytningspunkt på offentlig ledning, eksisterende ledninger, stoppekran, tilknytningspunkt, kummer, bend, fettutskiller, oljeutskiller m.m. Dimensjon og material på kummer og ledninger skal også oppgis. Dersom ledninger eller installasjoner er fjernet eller nedlagt, skal dette fremgå av kartet (vis hvor overgang/påkobling er mellom nye og eksisterende ledninger).
 - Målsatt skisse over utvendig stoppekran og kum målt fra veggiv/grunnmur (kryssmålt med målebånd).
 - Målsatt skisse over tilknytningspunkt på offentlig vann- og spillvannsnnett.
 - Målsatt lengdeprofil for stikkledninger og fellesledninger, med kumbunn og -topp riktig høydesatt. Lengdeprofilen skal angi dimensjoner og materiale på ledninger og kummer og terrenghøyde.
 - Innvendig plantegning med plassering av tilbakeslagssikring.
 - Dokumentasjon på at det er montert skilt som viser stengeventilen sin beliggenhet (foto kan brukes).

For øvrig kan vi opplyse:

- * Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter plan- og bygningsloven.

Vær vennlig å henvise til sak 2022/186435 ved korrespondanse i denne saken (for eksempel ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Morten Ramsdal - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk

Kopi til: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS - Susanne Anker Stavseng