
STATUSRAPPORT

KRYSS AV:



FARGESTATUS:

FORMÅL:

Fellesmal for rapportering til oppdragsgiver.

OPPFØLGINGSANSVAR:

Totalentreprenør

UTFØRES AV:

Totalentreprenør til byggherre

RESULTAT:

Statusrapport pr. måned

Rapport i forhold til styringsdokument. Rapporten skal merkes med fargestatus: grønn alt ok, gul noe avvik som krever korrigerende tiltak, rød alvorlige avvik som krever inngrep/stopp av arbeidene.

Det er etablert en felles mal for statusrapporter i prosjektene som rapporterer til oppdragsgiver utover det som gis i ordinære oppdragsmøter.

Denne rapporten skal utarbeides for de prosjektene hvor det er avklart/avtalt at det skal rapporteres til oppdragsgiver i.

Det er viktig at man skriver rapporten med utgangspunkt i at det er oppdragsgiver som skal motta denne, detaljeringsnivået må tilpasses dette.

Statusrapporten skal ha følgende innholdsfortegnelse (i denne rekkefølge):

1. Overordnet status
Overordnet oppsummering med fokus på økonomi, framdrift og kvalitet. Spesielle utfordringer må omtales her. Punktet skal skrives innenfor en halv side.
2. Status i prosjektet
Punktet skal omtale viktige hendelser siste periode, neste periode og spesielle utfordringer/fokusområder. Punktet skal skrives innenfor en side.
3. SHA
Første delen av tabellen fra ordinær månedsrapport skal medtas. Dersom det er fraværskader eller ytre miljøavvik skal dette kommenteres.
4. Usikkerhet
Det skal i rapporten foreligge en beskrivelse av topp fem punktene.
5. Økonomi
Punktet skal inneholde godkjent styrings- og kostnadsramme i samme kronenivå som P.St. nr 1 for det aktuelle året rammene ble godkjent. I tillegg skal punktets inneholde de siste indeksregulerte rammene.

Det skal settes inn en tabell som inkluderer totalt utbetalt, forpliktet, sluttprognose, styringsramme og kostnadsramme.

Det skal foreligge en vurdering av sluttprognose opp mot styringsrammen. Dersom det forventes en forskjell mellom sluttprognose og styringsrammen skal dette fremkomme i teksten i rapporten.

En graf som viser de ulike elementene i tabellen skal vedlegges, denne grafen skal også vise ufordelt reserve, summen den ufordelte reserven som disponeres av prosjektleder og prosjekteier.

Punktet skal omfatte kommentarer knyttet til kuttlisten.

6. Framdrift

Det skal vedlegges en hovedframdriftsplan med milepæler for prosjektet med hovedfokus på brukerperspektivet, dvs. viktige beslutningspunkter som vedkommer bruker og innflyttingstidspunktet.

7. Brukermedvirkning

Punktet skal inneholde aktiviteter knyttet til brukermedvirkning i perioden, samt et vedlegg som angir en logg over brukerendringer.

Dersom prosjektet innehar brukerutstyr som et delprosjekt, skal dette omtales her.

8. Kommunikasjon og informasjon

Spesielle fokusområder i perioden skal omtales.

9. Kunstnerisk utsmykning

Spesielle forhold knyttet til kunstprosjektet skal omtales.

10. Myndighetsforhold

Her omtales spesielle forhold knyttet til andre offentlige myndigheter, for eksempel plan og bygningsetaten, antikvariske myndigheter

11. Vedlegg:

- Økonomisk graf som også viser ufordelt reserve
 - Hovedframdriftsplan
 - Kuttliste
 - Brukerendringslogg
-

--

VARSEL FRA ENTREPRENØR TIL BYGGHERRE

Varslet benyttes ved krav i h.h. til NS 8407 - pkt. 31 & 32 & 33 & 34, og ved andre krav.

Prosjekt nr./navn : P 00X (navn)		Kontraktsnr.:
Varsel	Nr.: TE – 01 (osv.)	Versjon: Tittel: (Entrepr. skriver inn tekst)
Fra totalentreprenør : (firma navn)		Sendt dato:
Til byggherre:		Mottatt dato:
Svarfrist: (Dato fyles inn av entreprenør.)		
Forhold som entreprenøren påberoper (sett x i felt under):		
	Endring - pkt 31 & pkt. 32	
	Svikt ved byggherrens leveranser. Leveranse er mottatt _____.____.201x	
	Forsinkelse i byggherrens leveranser. Avtalt levert _____.____.201x	
	Forsering ved uberettiget avslag på krav om fristforlengelse, punkt 33,8	
	Force majeure:	
	Andre forhold:	
Varsler konsekvens av forholdet (sett x i felt under):		
	Fristforlengelse, punkt 33.	
	Vederlagsjustering, punkt 34.	
	Ingen konsekvens.	
Varslet fremlegges med løsningsforslag. Entrepr. oppgir: Årsak, begrunnelse, beskrivelse, ref. eventuelt til kontrakt/til tegning, med eventuelt vedlegg, og med pristilbud:		
Underskrift Entreprenør <i>Ansvarlig underskrif/ sign..</i>		Dato: Sign:
Byggherrens svar (sett x i felt under):		
	Godkjent, se evt. kommentar under	
	Byggherren sender Endringsordre innen fristen på _____	
	Avvist pga. for sent varsel	
	Ikke godkjent (begrunnes i felt under)	
Byggherrens kommentar/begrunnelse:		
Besvart av prosjektleder	Dato:	Sign.: (BH- PL)
Besvart av byggherren (Etter behov avhengig av avtalte rutiner.)	Dato:	Sign.: (PoA)
Aksept av entreprenøren. (Eventuelt med kommentar.)	Dato:	Sign.: (TE)

ENDRINGSORDRE FRA BYGGHERRE TIL ENTREPRENØR

Prosjekt nr./navn : P 00X (navn)			Kontraktsnr.:
Endring	-nr: PL	-versjon:	-tittel:
Fra byggherre:			Sendt dato:
Til entreprenør: _____			Mottatt dato:
Kopi sendt til:			
Endringen gjelder (Årsak, begrunnelse, beskrivelse, ref. til kontrakt, tegning, vedlegg)			
<i>PL's kortfattede tekst</i>			
Endringens konsekvens: (en eller flere)		Byggherren (JA/NEI)	Entreprenøren (JA/NEI)
Tidskonsekvens/ fristforlengelse. NS 8407 - punkt 33			
Ingen vederlagsjustering. NS 8407 – pkt. 34			
Vederlagsjustering, kontraktens enhetspriser			
Vederlagsjustering, justerte enhetspriser			
Regningsarbeide			
Tilbud fra entreprenør			
Avbestillingserstatning			
Entreprenørens svar/kommentar:			
<i>Ved enighet – ingen kommentar</i>			
		Dato:	Sign:
Korrespondanse om endringen (Vedlagt, kronologisk liste):			
<i>Henvises til entreprenørens godkjente "Varsel om endring" - TE_____</i>			
Omforent vederlag for endringen, ekskl. mva og ekskl. regulering av rigg og drift			
<i>Oppgir sum på godkjent endring.</i>			
Avtalt fristforlengelse (punkt NS 8407 – pkt. 33) med: kalenderdager			
Byggherrens aksept			
Dato & signatur:			
Entreprenørens aksept			
Dato & signatur:			

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskadeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle **NN** minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at **NN** mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker: (Totalentreprenør)

Navn:

.....

Adresse:

.....

Organisasjonsnr:

Medforsikret: **NN**

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid:

Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter:

Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår

(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2011), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor **NN** som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle **NN** minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at **NN** mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....
(totalentreprenøren)

har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

.....

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom oppdragsgiver og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av

.....

Prosjekt nr:

Adresse:

.....

Underskrift

Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

.....
.....

organisasjonsnr.

stiller seg herved
overfor byggherren:
Postadresse:
Kontoradresse:
organisasjonsnr.

som selvskyldnerkausjonist i samsvar med bestemmelsene i NS 8407 punkt 7.2, jf 7.1, for de
kontraktsforpliktelser totalentreprenøren

.....
.....

organisasjonsnr.

har i henhold til kontrakt av

.....

som gjelder prosjektnr bygg
 kontraktnr..... navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder
forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og reklamasjonstiden.

Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6,
for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som
påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407
pkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer
enn 10 % av kontraktssummen.

I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her. Garantisten aksepterer norsk rett og vernetting i Norge for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift