

**Etat for Bygg og Eiendom, Bergen
kommune**

OLSVIK BARNEHAGE

RIVING, EKSISTERENDE BARNEHAGE



A	GENERELT	3
A1	Grunnlag.....	4
B	MILJØSANERING.....	5
B1	Miljø og Sikkerhet	6
C	RIVING	7
C1	Bygg som skal rives	8
D	FRAKOPLING AV INFRASTRUKTUR.....	10
D1	Frakopling av vann og avløp.....	10
D2	Frakopling av EL-forsyning, tele og data	10
E	GJENBRUK	11
E1	Midlertidig barnehage / brakker	11

A GENERELT

Dokumentene i utlysningen er utarbeidet av etat for utbygging(EFU), men byggherre for dette prosjektet er Etat for bygg og eiendom(EBE).

I forbindelse med etablering av ny barnehage på Olsvik skal eksisterende modulbaserte anlegg rives.

De eksisterende bygningene er oppført med containermoduler fra UniTeam, stablet i to etasjer, med 30 moduler i hver av de to bygningene. Bygningene har et bruttoareal på ca. 675 m2 hver, totalt ca. 1350 m2.

Eiendommen er i dag ikke i bruk som barnehage, da driften ble avsluttet i 2016. 14 moduler fra den nordre bygningskroppen er borttransportert for gjenbruk, mens det ikke er planlagt for gjenbruk fra den søndre. Inventar er i stor grad allerede sendt til gjenbruk. Gjenstående utstyr og inventar, løst og fast, skal medtas fjernet av entreprenør.

Arbeidene innebærer komplett miljøsanering og rivning av eksisterende barnehage og inkluderer, men er ikke begrenset til, nødvendig prosjektering, borttransport av rivemasser, deponiavgifter og istandsetting av tomt.

Entreprenør plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider.

Entreprenør skal utarbeide avfallsplan og legge fram sluttrapport som viser mengder avfall og farlig avfall som er fjernet fra bygget. Avfallsmengde skal dokumenteres med kvitteringer fra godkjent mottak/deponi og vedlegges søknad om ferdigattest.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til gjeldende lovgivning og byggherrens SHA-plan. Det er entreprenørs ansvar at det innhentes nødvendig tillatelser.

Rambøll Norge AS har å utarbeide miljøsaneringsrapport for arbeidene. Prosjekterende for miljøsanering er Rambøll Norge AS v/ Torgeir N. Eraker.

Torgeir N. Eraker

M +47 47 82 73 35

torgeir.eraker@ramboll.no

Rivningen skal utføres i tiltaksklasse 2. Entreprenør må ha gyldig sentral godkjenning i samme tiltaksklasse eller kunne godtgjøre kompetanse til å kunne erklære ansvarsrett i tiltaksklasse 2 før arbeidene er planlagt startet opp.

A1 Grunnlag

Vedlagte tegninger er til orientering.

Arealangivelser og mengder oppgitt i denne beskrivelsen og i miljøsaneringsrapportene er å anse som veiledende. Entreprenør må selv gjennomføre eventuelle kontrollmålinger før tilbud. Avvik i forhold til oppgitte volumer gir ikke grunnlag for mengdejustering eller tillegg.

Et grovt anslag fra Algeco (tidligere Malthus Uniteam), som leverte modulene i 2007 tilsier at modulene i gjennomsnitt veier ca. 5 tonn hver, og det er anslått at stålet i hver modul utgjør ca. 2/3 av vekten. Anlegget består av 60 moduler (brakker) samt fundamenter, trapper, terrasser osv. 14 av disse modulene vil bli borttransportert før prosjektets oppstart.

B MILJØSANERING

Alle forekomster av helse- og miljøskadelige stoffer skal så langt det er mulig være sanert før rivning iverksettes. Dette dokumenteres med bilder, evt. analyser og tekst som beskriver gjennomførte tiltak.

Miljøsaneringsbeskrivelsen er utarbeidet på bakgrunn av miljøkartlegging gjennomført 2021-04-27. Det vises til utarbeidet Miljøsaneringsrapporter, datert 2021-05-20, utarbeidet av Rambøll. Entreprenøren plikter å forholde seg til disse, samt disponere riveavfall, helse- og miljøfarlige stoffer i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Miljøkartlegging er gjennomført i stikkprøveform og på synlige overflater. Det kan derfor finnes helse- og miljøskadelige bygningsmaterialer skjult inne i konstruksjonene som ikke er kartlagt.

Ved mistanke om funn av helse- og miljøfarlige stoffer plikter entreprenør å stanse rivearbeidene og avkrefte eller bekrefte mistanken. Byggherre skal varsles om forholdet uten ugrunnet opphold.

Entreprenøren står fritt til å velge egne metoder dersom annet ikke er angitt. Entreprenørens tilbud skal omfatte sanering, håndtering og levering av alle forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer inkludert deponiavgifter. Det forutsettes at entreprenøren ved selvsyn har foretatt besiktigelse av materialer som inneholder farlig avfall og miljøfarlige stoffer, basert på utsendt miljøsaneringsbeskrivelse.

Det skal anvendes hensiktsmessig emballasje, beholdere, containere og liknende for lagring av farlig avfall. Farlig avfall skal deklarerer og leveres til godkjent mottak. Mellomlagring av avfall skal i størst mulig grad unngås. I tilfeller der det likevel er nødvendig skal avfallet oppbevares med hensyn til brannrisiko, sikkerhet, og utslipp til miljø.

Alt avfall skal lagres forsvarlig, og for farlig avfall med risiko for brekkasje eller utlekking skal det iverksettes relevante tiltak for å hindre dette.

B1 Miljø og Sikkerhet

Omkringliggende områder skal ikke forurenses som følge av sanerings- eller rivningsarbeidet. Ved avslutning av saneringsarbeider skal tomten være fri for avfall og helse- og miljøfarlige stoffer, med unntak av eventuell grunnforurensning. Alt miljøfarlig avfall med risiko for brekkasje og utlekking skal være fjernet fra bygningen/anlegget innen rivning påbegynnes. Entreprenøren har ansvaret for at alle materialer med miljøfarlige stoffer rives, håndteres og avleveres forskriftsmessig til godkjent mottak.

C RIVING

Bestemmelsene i Norsk standard NS3420, del C, kapittel CD, legges til grunn for utførelsen av miljøsanering, demontering og riving. Dette innebærer blant annet at alle poster for miljøsanering og riving inkluderer nødvendige sikringstiltak, fjerning av materialer og transport til lovlig avfallsmottak, herunder kostnader ved levering. Rivningen skal gjennomføres på en trygg måte for anleggsarbeiderne og omgivelsene. Bygningenes statikk skal vurderes før entreprenør river bærende konstruksjoner. Det skal velges en metode som ivaretar dette og er i henhold til lover og regelverk innen området.

Totalentreprenøren skal i god tid før oppstart utarbeide en avfallsplan for rivearbeidene iht. TEK17 §9-6, og planen skal oversendes til byggherren.

Følgende krav skal tilfredsstilles:

Det skal benyttes sertifisert og godkjent løfte- og verneutstyr

Ved arbeid i høyden skal det benyttes godkjent sikringsutstyr mot fall (lift/stillas eller fallseler som er sikret)

Område under og rundt der det heises/demonteres skal sperres av med byggegjerder eller andre fysiske barrierer

Hovedspråk på byggeplassen er norsk, og ledende personell skal forstå og gjøre seg forstått på norsk. Alt personell på byggeplassen skal minimum forstå og gjøre seg forstått på engelsk.

Utførende skal ha nødvendig kompetanse og sertifiseringer for løfting av tunge moduler

Arbeidsprosedyre for rivningsarbeidet skal utarbeides/følges

Alle konstruksjoner fra berørt bygningsmasse fjernes, også fundament, ringmur, betong-/asfaltdekke osv. Som bildet under viser er modulbyggene fundamentert på stripefundamenter/grunnmurer i stedstøpt betong



Figur 1. Bilde av gjenstående konstruksjoner etter fjerning av 14 brakkemoduler i nordre bygningskropp.

Lekeapparater på tomten skal demonteres og fjernes. Alle rivemasser skal fjernes fra tomten.

Entreprenøren kan velge å transportere bort hele moduler for detaljriving på annen lokasjon, hvis dette f.eks. vurderes hensiktsmessig for den totale fremdriften. I så tilfelle blir alle miljø- og HMS-krav gjeldende for arbeidene som skjer på annen lokasjon, og det skal leveres en tilsvarende sluttokumentasjon som ved riving på stedet.

C1 Bygg som skal rives

Adresse: Olsvikåsen 73, Olsvik

Gårds- og bruksnummer: 123/344

Følgende bygg skal rives/fjernes

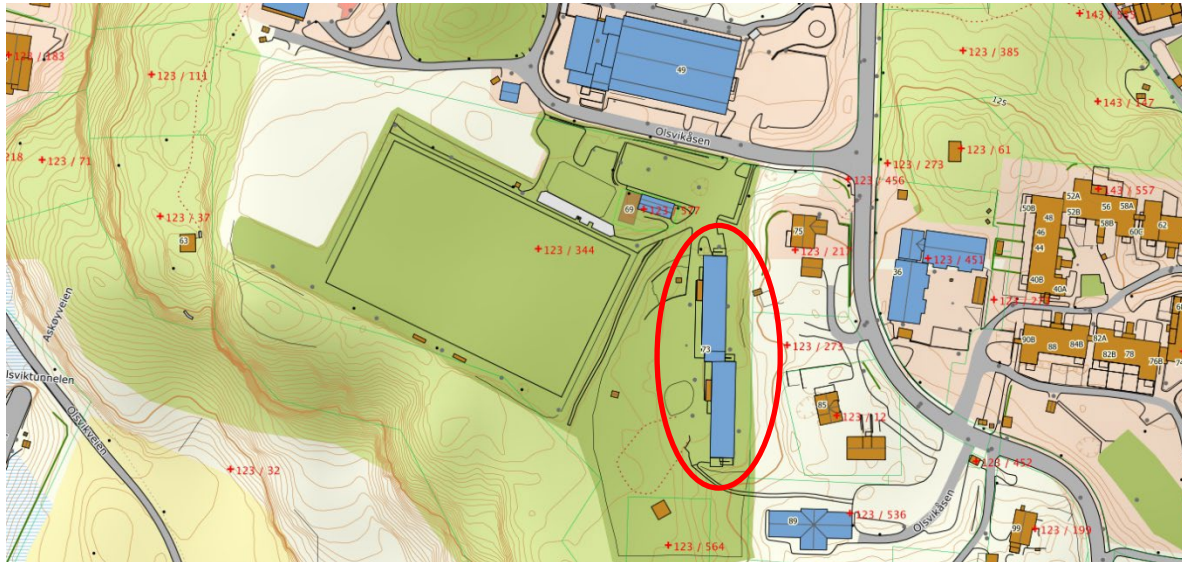
- Brakke/modulbygg byggeår 2007

Bygning	Bruttoareal**	Funksjon
Del 1 (nord)	675 m ²	Barnehage i 2 etasjer, 30 moduler
Del 2 (sør)	675 m ²	Barnehage i 2 etasjer, 30 moduler
Sum	ca. 1.350 m²	

**BTA målt på norgeskart.no, justert etter enkle målinger i bygningene.

14 av de 60 modulene vil bli fjernet før entreprisens oppstart. Anslått areal av de resterende 46 moduler, som skal saneres, er 1035m².

Oversiktskart:



Figur 1: Oversiktskart over nærområdet, barnehagen markert med rød ellipse.
Kartkilde: norgeskart.no

D FRAKOPLING AV INFRASTRUKTUR

Entreprenør skal påse at strømmen i bygget er frakoblet før arbeider med å fjerne elektriske installasjoner og installasjonsdeler påbegynnes, samt at vann og avløp er frakoblet. Entreprenør er ansvarlig for påvising av kabler og annen infrastruktur i grunnen.

Entreprisens grensesnitt for sanering av nedgravd infrastruktur går i utgangspunktet 1 meter utenfor bygningens fasade. Dersom entreprenør ser det som hensiktsmessig å sanere en større andel av nedgravd infrastruktur innenfor tomtengrense kan dette avtales med byggherre og BKK.

Kostnader ifm frakobling skal være inkludert.

D1 Frakopling av vann og avløp

Frakopling av vann og avløp skal skje i henhold til retningslinjer fra Bergen Kommune.

Frakopling skal utføres ved hovedledning eller i nærmeste kum.

D2 Frakopling av EL-forsyning, tele og data

D2.0 EL-forsyning

Eventuell ledningstrase gjennom tomten skal opprettholdes og ikke berøres av rivningsarbeidene. Frakopling av strømtilførsel til bygninger som skal rives koordineres med netteier.

D2.1 Tele/data

Bygningsmassen som skal rives er tilkoblet tele/data. Frakopling av tele/data skal koordineres med Telenor.

D2.2 Brannalarm

Frakopling av brannalarmanlegg skal koordineres med Bergen brannvesen.

E GJENBRUK

Bygningsmassen er tømt for utstyr og inventar som skal gjenbrukes av Bergen Kommune. Gjenstående utstyr og inventar, løst og fast, skal medtas fjernet av entreprenør.

Dersom entreprenør ønsker å gjenbruke eller selge gjenstående inventar, bygningselementer/teknisk utstyr o.l skal byggherre varsles og godkjenne kjøper/formål. Aktuell gjenbruk skal være planlagt, relevant og miljømessig forsvarlig, og det aksepteres ikke at f.eks. brakkemoduler settes på lager for mulig fremtidig gjenbruk. Eventuell inntekt fra salg tilfaller entreprenør.

E1 Midlertidig barnehage / brakker

Det antas at midlertidig modulbygg «brakker» har en restverdi og kan demonteres og selges. Eventuell inntekt fra salg tilfaller entreprenør.