



OK Arkitekter AS
Domkirkegaten 11
5017 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2022/29044-8
Saksbehandler: Henriette Bakke Nielsen
Dato: 07.03.2023

RAMMETILLATELSE

Eiendom : Gnr 162 Bnr 978
Adresse : St. Olavs vei 50
Tiltakshaver : EBE Prosjektavdeling (Arbeidssted)
Tiltaket : Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Vi viser til søknad mottatt 15.12.2022.

1. Søknaden gjelder

- Påbygg, nye ventilasjonsaggregat på Haukelandshallen
 - 3 nye aggregat på tak i 1. etg. og 2. etg.
 - 2 stk. i nord 3,8 m høy, 1 stk. i vest 1,9 m
 - Montert på nye stålstativ som står litt over eksisterende tak
 - To eksisterende ovenlys kommer i konflikt med nytt ventilasjonsaggregat plassert nord-øst på tak. Disse fjernes og åpninger tettes.
 - Forsterkning av bærekonstruksjon (Nye tiltak i forbindelse med bæring vil ikke være synlig fra gateplan.)
 - Ny tilkomst til taket på nordre fasade, via eksisterende vifterom i 2 etasje.
 - Det settes inn en dør der det i dag er en ventilasjonsrist. Ytterveggen er utsmykket med relieff i betong. Deler av relieffet fjernes for å gi plass til ny dør. Relieffet som fjernes tilbakeføres på den nye døren for å opprettholde det originale uttrykket.
 - Farge på dør tilpasses farge på betongen.
 - Nye trapper: Det oppføres to mindre trapper.
 - Eksisterende rister er ca. en halv meter opp fra OK gulv i 2 etasje.
 - Det oppføres en innvendig trapp og en utvendig trapp. Utvendig trapp utføres i rustfritt stål.
 - Dette grepet innebærer også at stigen som i dag fungerer som tilkomstvei fra gateplan til tak fjernes,
 - Installering av lyddemper som skissert i vedlagt støyfaglig notat, vil krav til støynivå ved nabobebyggelse oppfylles ved nattestid.

2. VEDTAK

Det gis rammetillatelse til:

- Påbygg, 3 nye ventilasjonsaggregat på Haukelandshallen, aggregat på tak i 1. etg. og 2. etg.
 - To eksisterende ovenlys fjernes og åpninger tettes.
 - Forsterkning av bærekonstruksjon (Nye tiltak i forbindelse med bæring vil ikke være synlig fra gateplan.)
 - Ny tilkomst (dør) til taket på nordre fasade, via eksisterende vifterom i 2 etasje.
 - Oppføring av en innvendig og en utvendig trapp.
 - Installering av lyddemper på anlegget.

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det må søkes om igangsettingstillatelse i god tid slik at tiltaket kan være vesentlig igangsatt innen fristen på 3 år.

2.1 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettingstillatelse:

- Samtykke fra Arbeidstilsynet, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

2.2 Plassering på eiendommen

Plasseringen godkjennes som omsøkt og vist på situasjonsplan, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

2.3 Høydeplassering

Tiltakets maksimale høyde på 3,8 meter godkjennes, jf. plan- og bygningsloven § 29-4 og gjeldende reguleringsplan.

Tiltaket gjennomføres i sin helhet på eksisterende bygg og vil ikke endrer byggets høyde

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1 Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nummer 11450000, ÅRSTAD. HAUKELANDSVANNET, HAUKELANDSOMRÅDET, stadfestet 02.08.1966 og er regulert til Idrettshall.

I kommunedelplan for ÅRSTAD/FANA/BERGENHUS. KDP LANDÅS er eiendommen vist som Idrettsanlegg.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som Idrettsanlegg og den ligger innenfor hensynssonene 'Luftkvalitet – rød sone', 'Vei støy – gul sone' og 'Konsesjonsområde - fjernvarme'.

Annet område: 'Turtrase', 'Elv og bekk i rør', 'Utfylt område i vann og sjø – deponi grovfillplass 1945-60 Haukelandsvannet', 'Byjordområde' 'Mistanke om forurensning (Miljødirektoratet) - Nymark, tidligere myr' og 'Flom - aktsomhetsområdet'.

3.2 Nabovarsling

Ansvarlig søker opplyser at det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og bekrefter at det ikke er mottatt noen merknader.

3.3 Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon – tiltaksklasse	Ansvarsområde
OK Arkitekter AS	920470556	Ansvarlig søker – Tiltaksklasse 1	Ansvarlig søker
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 2	Prosjekterende brann RiBr
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 2	Prosjekterende konstruksjonssikkerhet RiB
NORCONSULT AS	962392687	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 2	Prosjekterende ventilasjon RiV
OK ARKITEKTER AS	920470556	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Prosjekterende arkitektur ARK

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

3.4 Visuelle kvaliteter

Et hvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Etter vår vurdering er bestemmelsen tilstrekkelig ivaretatt for omsøkte tiltak.

3.5 Støy

Eiendommen omfattes av grønn støy sone. I KPA § 22.4.3 sier det at stille områder skal i størst mulig grad opprettholdes uten ny støypåvirkning. Støyutredning skal drøfte bortfall av stille områder og påvirkning på viktige rekreasjonsområder og kulturmiljøer. Dersom

det oppstår negative konsekvenser skal alternative løsninger, avbøtende tiltak vurderes og iverksettes.

Ansvarlig søker har fremlagt støyrapport fra Norconsult datert 15.11.22:

I hovedtrekk viser resultatet fra støynivåberegningene at beregnet støynivå er klart under tillatte grenser på hele arealet av stilleområdet. For eksponerte bolighus overskrider imidlertid beregnet støynivå grensene på 35 dB i nattperioden og det vil derfor være nødvendig med ytterligere tiltak for å redusere støy fra aggregatene. Med installering av lyddemper som skissert i vedlagt støyfaglig notat, vil krav til støynivå ved nabobebyggelse oppfylles.

3.6 Andre uttalelser eller vedtak

Byantikvaren har gitt uttalelse datert 15.02.23:

Viser til oversendelse av sak BYGG-2022/29044

Det søkes om diverse endringer og oppgraderinger på Haukelandshallen, blant annet ventilasjonsaggregat, trapp og ny dør.

Såfremt endringene gjøres i tråd med og respekt for bygningens unike arkitektoniske uttrykk og materialbruk, som vist på vedlagte tegninger, har Byantikvaren ingen kommentarer.

Vi forutsetter at arbeidet gjøres nennsomt, slik at Haukelandshallens arkitektoniske verdi ikke reduseres.

3.7 Unntak fra plankrav

Tiltaket er av begrenset omfang. Tiltaket er ikke mer omfattende, og det påvirker heller ikke omgivelsene i større grad enn tiltak som kan behandles etter Plan- og bygningsloven § 20-4. Tiltak etter Plan- og bygningsloven §20-4 er unntatt plankrav i henhold til kommuneplanens bestemmelser § 3.2.1. Med bakgrunn i dette finner vi også at dette tiltaket kan unntas plankravet i kommuneplanens bestemmelser § 3.1.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Henriette Nielsen

Saksbehandler

Bao Nam Manh Nguyen

Konstituert seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: EBE Prosjektavdeling (Arbeidssted), Hesthaugvegen 40, 5119 ULSET

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

