



BYMUSEET.

KONKURRANSEGRUNNLAG

Fastpris

Omlegging av tak i Nyhavnsveien 4, Bergen



Innholdsfortegnelse

Vedlegg:	2
1 Innledning	3
1.1 Om oppdragsgiver	3
1.2 Oppdragsgivers kontaktperson	3
1.3 Anskaffelsens formål og innhold	3
2 Administrative bestemmelser	4
2.1 Anskaffelsesprosedyre	4
2.2 Språk	4
2.3 Fremdriftsplan	4
2.4 Tilbudskonferanse/dialogmøte.....	4
2.5 Rettelse, supplering og/eller endring av konkurransegrunnlaget.....	4
2.6 Offentlighet og taushetsplikt.....	4
2.7 Avlysning av konkurransen.....	5
3 Krav til tilbudet	5
3.1 Struktur og format	5
3.2 Tilbudsinnelevering	5
3.3 Vedståelsesfrist.....	5
3.4 Alternative tilbud.....	5
3.5 Forbehold og endringer	5
3.6 Tilbakekalling av tilbud	6
4 Krav til leverandøren	6
4.1 Skatteattest	6
4.2 Støtte fra andre virksomheter	6
4.3 Organisering, erfaring og fremdrift	6
5 Tildelingskriterier og evaluering	6
5.1 Tildelingskriterier	6

Vedlegg:

- Arbeidsbeskrivelse
- Vedlegg 1: Kravspesifikasjon
- Vedlegg 2: Tilbud, pris og betalingsbetingelser
- Vedlegg 3: Ortofoto

1 Innledning

1.1 Om oppdragsgiver

Bymuseet i Bergen er et kulturhistorisk og arkeologisk museum med ansvar for drift av ni museer i Bergen kommune. Museet forvalter 115 bygninger, hvor brorparten har kulturhistorisk verdi. Museet har også ansvar for kulturlandskap, samt historiske hager- og parkanlegg. Vi har vel 60 faste ansatte, et driftsbudsjett på om lag 70 millioner og gjennomsnittlig 200.000 besøkende i året.

1.2 Oppdragsgivers kontaktperson

Navn: Dag Jenseg

1.3 Anskaffelsens formål og innhold

Anskaffelsens formål og innhold

Formålet med anskaffelsen er å innhente tilbud på rehabilitering av taket på Jacob R. Olsens Barnehjem, Nyhavnsveien 4 i Bergen. Se nærmere beskrivelse i kravspesifikasjonen.

Kontraktstype

Fastpriskontrakt basert på NS 8407.

Oppdragsgiver vil inngå kontrakt basert på konkurransegrunnlaget, tilbyders tilbud og NS 8407. Det vil ikke bli gjort andre endringer i NS 8407 enn at konkurransegrunnlaget har rang foran tilbyders tilbud. Tilbyders spesielle kontraktsvilkår vil ikke inngå som en del av kontrakten. Tilbydere som har slike egne kontraktsvilkår eller forbehold mot NS 8407 vil bli avvist, evt. etter forsøk på avklaringer.

Tilbyder kan ikke ha underleverandører i mer enn to ledd.

I tillegg skal tilbyder oppfylle, og selv kreve fra sine leverandører, følgende av DFØs standard betingelser:

- Kontraktskrav for lønns- og arbeidsvilkår (<https://anskaffelser.no/verktøy/maler/kontraktskrav-lønns-og-arbeidsvilkår>)
- Kontraktsvilkår for ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden (<https://anskaffelser.no/verktøy/maler/kontraktsvilkår-ivaretagelse-av-grunnleggende-menneskerettigheter-i-leverandørkjeden>)

2 Administrative bestemmelser

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Denne anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (Anskaffelsesloven) og del I og II i forskrift 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser (Anskaffelsesforskriften).

2.2 Språk

All skriftlig og muntlig kommunikasjon mellom beslutningstagere i forbindelse med denne konkurransen skal foregå på norsk. Språkravet gjelder også selve tilbudet.

2.3 Fremdriftsplan

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Dato
Utsending av invitasjon	27.04.2023
Tilbudsbefaring	11.05.2023 kl 09.30
Tilbudsfrist	05.06.2023 kl 14.00
Tilbudsevaluering	Uke 23
Kontraktstildeling	Uke 23
Kontraktsignering	Uke 23/24
Vedståelsesfrist	05.09.2023

2.4 Tilbudskonferanse/dialogmøte

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha tilbudskonferanse eller dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig for å forbedre tilbudene. Oppdragsgiver vil i tilfellet kunne forhandle om alle sider ved tilbudet. Alle tilbydere som har realistisk mulighet for å vinne, vil i tilfellet bli innkalt til forhandlinger.

Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

2.5 Rettelse, supplerings og/eller endring av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiveren rett til å foreta rettelser, supplerings og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige.

Rettelser, supplerings og/eller endringer i konkurransegrunnlaget vil bli kunngjort på leverandørportalen senest 6 dager før tilbudsfristens utløp.

2.6 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og

forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.7 Avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn.

Oppdragsgivers budsjett for ombyggingen ligger på ca **kr 1 600 000**. Oppdragsgiver tar forbehold om å avlyse dersom ingen tilbud ligger innenfor oppdragsgivers budsjettmessige rammer.

3 Krav til tilbudet

3.1 Struktur og format

Tilbudet skal inneholde følgende dokumenter strukturert som listen under:

1. Utfylt og signert egenerklæring om at tilbyder oppfyller kvalifikasjonskriteriene og at det ikke foreligger grunner for avvisning
2. Utfylt og signert Vedlegg 2: Tilbud
3. Dokumentasjon tildelingskriteria jf pkt 5.1

Alle filer skal:

- Være i PDF-format og/eller Microsoft Office kompatibelt format.
- Tilbudet merkes med: **222005 Tak Barnehemmet**.

Oppdragsgiver vil kreve at leverandør som blir tildelt kontrakten kan levere dokumentasjon på forholdene i egenerklæringen.

3.2 Tilbudsinnlevering

Tilbudet sendes til:

post@bymuseet.no

3.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt.2.3.

3.4 Alternative tilbud

Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud.

3.5 Forbehold og endringer

Vesentlige forbehold og endringer som ikke kan avklares, jf. pkt. 2.4 over, vil føre til avvisning av tilbudet.

Forbehold og endringer skal angis presist og entydig slik at oppdragsgiveren kan evaluere tilbudet uten å ta kontakt med leverandøren. Forbehold og endringer skal på en

klar og utvetydig måte referere til relevant vedlegg og punkt i konkurransegrunnlaget, og skal oppgis i tilbudsskjema.

Leverandøren skal tydelig angi hvilke konsekvenser eventuelle forbehold og endringer har for ytelsen, prisen og/eller andre forhold ved tilbudet.

3.6 Tilbakekalling av tilbud

Et tilbud kan tilbakekalles eller endres inntil tilbudsfristens utløp. Tilbakekalling av tilbud skal utføres i leverandørportalen. Endring av tilbudet er å betrakte som et nytt tilbud.

4 Krav til leverandøren

4.1 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere attest for skatt og merverdiavgift.

Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere skatteattest.

4.2 Støtte fra andre virksomheter

Leverandører som vil støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for oppfyllelse av denne kontrakten, skal dokumentere at den råder over de nødvendige ressursene ved å levere forpliktelseserklæring fra denne virksomheten.

4.3 Organisering, erfaring og fremdrift

Leverandøren må ha god orden på byggeplass, se beskrivelse i kravspesifikasjonen, og ha god erfaring fra tilsvarende arbeid (omlegging av tak) og verneverdige bygg.

Leverandøren må kunne ferdigstille arbeidet innen senest ved utgangen av november 2023.

Leverandøren må i tilbudet beskrive:

- hvordan arbeidet planlegges gjennomført mht organisering av byggeplass;
- fremdrift;
- erfaring og referanser fra arbeid med verneverdige bygg; og
- utførende nøkkelpersoners kompetanse og erfaring med tilsvarende arbeid.

5 Tildelingskriterier og evaluering

5.1 Tildelingskriterier

Kontrakten tildeles den leverandøren som har best pris, jf. pkt. 1.3 i vedlegg to.