

Beskrivelse – Vegger og loft – Tangenvegen 30, 2335 Stange.

A. Innledning

Tangenvegen 30 er en kommunal bolig med 2 stk leiligheter, disse er bebodd under oppdragets utførelse. Beboere her må ivaretas i SHA-plan tilhørende prosjektet. Entreprenøren som får tildelt oppdraget skal følge opp SHA-planen iht. Byggherreforskriften.

Bygget skal tilleggisoleres yttervegger og mot loft, samt bytte vinduer og utvendig kledning.

Eksisterende glassveranda skal fjernes.

Vedlagt denne beskrivelse følger tegninger, skisser, og fotos fra eksisterende bygg Tangenv. 30.

Utførelser skal gjennomføres iht. preaksepterte løsninger fra Sintef Byggforsk.

B. Beskrivelse utvendige terrengarbeider

1. Riving og fjerning av glassveranda ved soverom, inkl. fundamenter.
2. Busk inkl. røtter ved glassveranda graves opp og fjernes.
3. Etablere terrasse av belegningstein, størrelse 3 meter x 5 meter, valgfri type stein med tykkelse minst 5 cm, det etableres kult-lag for dette med tykkelse minst 20 cm. Terrassen etableres utenfor ny terrassedør, plassering avtales nærmere. Kjellervindu her gjenmures med leca 25 cm, pusset begge sider. Terrassen skal ha fall bort fra yttervegg.
4. Terreng avrettes og tilsås plen.

C. Beskrivelse utvendige vegger.

1. Riving og fjerning av gammel utvendig kledning inn til «svartpapp» vindsperre.
2. Riving og fjerning av gammel gesimskassebord takutstikk.
3. Vegger påfores og isoleres med tykkelse 15 cm, det skal benyttes mineralull-isolasjon med lambdaverdi på 0,037 W/mK eller bedre. Vindtetting og utlekting. Entreprenør velger løsning, iht. preaksepterte løsninger fra Sintef Byggforsk.
4. Den påforede vegg må forankres grundig til eksisterende vegg.
5. Tetting ved påføring mot eksisterende konstruksjoner utføres slik at luftlekkasjer ikke oppstår, se eksempler i Sintef Byggforsk. nr. 723.511.
5. 19 x 145 mm liggende dobbelfalset kledning, med 16 x 98 mm omramming vinduer, dører og hjørnekasser. Gesimskasse takutstikk med 16 mm kledningsbord, lufting inn på loft, se vedlagt Fig. 73 (modifisert), hentet fra Sintef Byggforsk. nr. 525.106. Vindtetting loft/raft er beskrevet i pkt. D.4.
6. Eksisterende veggventiler videreføres i påføring vegger.
7. All kledning leveres med ett strøk hvit grunning/ beis.
8. Over ytterdør monteres et lite tak, prinsipp som vedlagt bilde «Tak over inngangsdør». Konstruksjonen må festes tilfredstillende til vegg. Tekkes med OSB-undertak og takshingel papp. Avsluttes med vindskir og vannbord, samt forkantbord.
9. Vinduer og dører byttes til nye med trekarmen, hvitmalte. Vinduer leveres glidehengslet med spalteventiler. U-verdi vinduer og dører skal være 0,8 W/ m2K eller bedre. Kjellervinduer ingen utførelse. Alle utvendige dører og vinduer fores ut og belistes på innvendig side med hvitmalte trematerialer. Plantegninger har inntegnet vinduer og dører:

Nr.	Størrelse	Stk	Åpninger som skal endres/ kommentarer.
V-1:	109 x 119	4	Døråpning ut mot glassveranda tettes i underkant, innvendig kledning tilpasses eksisterende overflater. Vindu monteres.
V-2:	109 x 59	3	Vindusåpning i bod 1. etg. utvides, vindu monteres.
V-3:	109 x 49	2	Vindusåpning i bod 2. etg. tettes i underkant, innvendig kledning tilpasses eksisterende overflater. Vindu monteres.
V-4:	79 x 119	17	Vindu tilpasses ved ny terrassedør 1. etg.
V-5:	59 x 59	2	Vindusåpninger utvides, vinduer monteres.
Åpning	160 x 90	1	Åpning i bod 2. etg. tettes helt.
D-1:	99 x 199	1	Ytterdør med glassfelt minst 0,16 m2, utadslående, høyrehengslet.
D-2:	79 x 199	1	Vindusåpning utvides for montering terrassedør, venstrehengslet med

Beskrivelse – Vegger og loft – Tangenvegen 30, 2335 Stange.

			brystningshøyde tilpasset V-4.
--	--	--	--------------------------------

10. Fra terrassedør ut på terrasse etableres trapp inkl. repos, bredde 1,7 meter, med rekkverk på begge sider, utførelse i trykkimpregnerte materialer. Repos utenfor terrassedør skal ha dybde minst 1 meter ut fra vegg.
11. Elektroarbeider, inklusive data- og telelinjer og andre objekter, som må demonteres og monteres utvendige vegger, inkluderes utførelsen.

D. Beskrivelse etasje-skille 2. etg. – loft.

1. Med fordel kan skråtak åpnes, slik at tiltransport/ bearbeiding materialer blir enklere. En slik åpning lukkes tilbake til eksisterende tilstand etter endt utførelse. Dette er valgfritt, alternativt må all transport foregå innvendig gjennom loftluke.
2. Gammelt innbo/søppel som ligger løst på loftgolvet fjernes. 2 stk labankdører fjernes slik at det blir kun åpninger inn på «Loft rom-i-rom»
3. Avslutning rundt loftluke etableres med ramme rundt åpning mot isolasjon og ny loftluke med trapp og tettelister mot himling monteres.
4. Eksisterende loftsrom har begrenset ventilering pga. mineralull som tetter i fakkene ned mot yttervegger. Denne mineralullen fjernes, nye luftespalter fra gesimskasse til loft etableres, se vedlagt Fig. 73 (modifisert), hentet fra Sintef Byggforsk. nr. 525.106. «Vindavleder» i luftespalte utføres med lekter festet på sperrene og «Brettex undertak» eller lign. Vindtettingen utføres fra loftsiden. Denne utførelsen gjelder langs hele ytterveggen, unntatt ca 1 meter fra hjørner.
5. Randsone langs yttervegger er isolert med mineralull, midtpartiet har bjelkelag med delvis flisfylling og kledningsbord som golv. Dette skal ikke endres.
6. Hele himlingsarealet isoleres med tykkelse 25 cm, det skal benyttes mineralull-isolasjon med lambdaverdi på 0,037 W/mK eller bedre. Valgfri løsning matter eller innblåsing.
7. Elektro på loftet: Alle eksisterende ledninger frakoples strøm. Det monteres nytt punkt, lampe med bryter ved loftluke.
8. Tak over trapperom ingen utførelse.

E. Felles for arbeidene

Entreprenør avtaler direkte med beboere ved behov for utførelse inne i boligen.

Tilbudet skal inkludere:

1. Materialer og arbeid
2. Rigg og drift, alle produkter som fjernes skal leveres på godkjent mottak for søppelhåndtering.
3. Stillaser og heiseutstyr for arbeidet.
4. Rigg, materialer og avfall fjernes etter utført oppdrag.
5. Eventuelle tillegg utover beskrivelse varsles før utførelse.

Hvilebrakke og materialer etc. kan plasseres på eiendommen. Byggestrøm og vann, som holdes av Byggherre, kan tas fra boligen.