



Lånekassen

AVTALE OM RENHOLDSTJENESTER

For Lånekassens kontor i Ørsta/Stavanger

Avtalenummer: 2023/

Avtale om renholdstjenester mellom:

Lånekassen (Organisasjonsnummer 960 885 406)

(heretter omtalt som Oppdragsgiver)

og

(heretter omtalt som Leverandør)

For Oppdragsgiver:

Oslo,

For Leverandør:

-------	--	-------

Denne avtalen er undertegnet i 2-to- eksemplarer, hvor hver part beholder 1-ett- eksemplar.

Henvendelser

Alle henvendelser vedrørende denne avtalen skal rettes til:

Hos Kunden:

Navn:

Stilling:

Telefon:

E-post:

Hos Leverandøren:

Navn:

Stilling:

Telefon:

E-post:

Innhold

1. AVTALEN	4
1.1. AVTALENS OMFANG	4
2. NS 8431	4
1.2. KONTRAKTSPERIODE (NS 8431 PUNKT 5).....	4
1.3. PRIS	4
1.4. FAKTURERING OG BETALING (NS 8431 PUNKT 11)	5
3. LIKEBEHANDLING AV LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR.....	5

1. AVTALEN

Avtalen gjelder levering av renholdstjenester til Lånekassens lokaler i Vikegata 25 i Ørsta og/eller Lånekassens lokaler i Lagårdvegen 44 i Stavanger.

1.1. Avtalens omfang

Avtalen omfatter:

- Regelmessig renhold
- Regelmessige tilleggstjenester (forbruksmateriell)
- Bestillingsrenhold (bestilles særskilt)

Avtalen består av disse dokumentene:

Avtalen (dette dokumentet)
Bilag 1: Kravspesifikasjon
Bilag 2: Leverandørens løsningsbeskrivelse
Bilag 3: Prisbilag
Bilag 4: Kontraktsvilkår NS 8431
Bilag 5: Rom- og frekvensliste
Bilag 7a og b: Arealoversikt/plantegning
Bilag 6: Egenrapportering lønns- og arbeidsvilkår

2. NS 8431

For denne avtalen gjelder NS 8431 – Alminnelige kontraktsbestemmelser (Bilag 4) om levering av fast renhold som følger av dette dokumentet.

Ved motstrid mellom dette dokumentet og NS 8431 går dette dokumentet foran.

1.2. Kontraktperiode (NS 8431 punkt 5)

Bestemmelsene i dette punktet utfyller NS 8431 pkt. 5.

Avtalen har en varighet på 4 år med opsjon på forlengelse ytterligere 1 + 1 år, til sammen 6 år. Utløsning av opsjon skal varsles senest 1 måned før avtalen opprinnelig avtale utgår.

1.3. Pris

Avtalte priser fremkommer i Bilag 3, Pris og prisbestemmelser.

1.4. Fakturering og betaling (NS 8431 punkt 11)

Bestemmelsene i dette kapitlet utfyller NS 8431 pkt. 11.1:

Fakturering skjer etterskuddsvis per måned i henhold til de avtalte priser. Betaling skal skje i henhold til faktura per 30 dager. Ved betalingsforsinkelser kan Leverandøren kreve rente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 19. des. 1976 (Morarenteloven).

Leverandøren kan fakturere tilleggstjenester per måned etterskuddsvis og foretas når oppdraget er levert og godkjent av Kunden.

Leverandør skal sende faktura og kreditnota elektronisk, i samsvar med standarden «Elektronisk handelsformat» (EHF)

Lånekassens elektroniske fakturaadresse; 960 885 406.

Statens lånekasse for utdanning
Fakturamottak DFØ
Postboks 4746 Torgarden
7468 Trondheim

Alle fakturaer må tydelig merkes med referansenummer: **1740LAAA**, samt avtalenummer (oppgis ved kontraktssignering).

Fakturaer skal være spesifisert på en måte som gir Kunden anledning til å kontrollere de enkelte vederlagspostene.

3. LIKEBEHANDLING AV LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR

For avtaler som omfattes av forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter gjelder følgende:

1. Krav til leverandør og eventuelle underleverandører

- a) På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at ansatte¹ hos leverandøren og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende forskrifter².
- b) På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende

¹ Her inkluderer begrepet ansatte også innleide og utsendte arbeidstakere.

² Per november 2013 er det allmenngjorte tariffavtaler innen følgende områder:

- Byggeplasser
- Skips- og verftsindustrien
- Jordbruks- og gartnerinæringene
- Renhold

For mer informasjon, se Arbeidstilsynets sider: <http://www.arbeidstilsynet.no/fakta.html?tid=90849>

landsomfattende tariffavtale³ for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

- c) Leverandøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.

2. Administrative bestemmelser og sanksjoner

- a) Leverandøren skal innen én måned gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i 1 a) – c) i henhold til malen for egenrapportering⁴. Egenrapporteringen skal sendes til oppdragsgiver innen én måned etter kontrakten har startet, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.
- b) Leverandøren skal på forespørsel og innen tidsfristen satt av oppdragsgiver kunne dokumentere⁵ at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underleverandører. Dokumentasjonen⁶ kontrolleres av oppdragsgiver eller eksternt kontrollør engasjert av oppdragsgiver. Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i leverandørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.
- c) Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos leverandøren, eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor tjenesten utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.
- d) Oppdragsgiver og eventuell eksternt kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene⁷.
- e) Hvis leverandør eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal leverandøren uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis leverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagbøter⁸ inntil forholdet er rettet. Dagboten påløper automatisk.

³ Tariffavtaler inngått mellom hovedsammenslutningene, fagforbundene og arbeidsgiverforeningene i norsk arbeidsliv, og som ikke er geografisk avgrenset eller avgrenset til enkeltvirksomheter, vil i utgangspunktet være landsomfattende.

⁴ Difi har utviklet en mal for egenrapportering, se <http://anskaffelser.no/sosial-dumping/dokumenter/egenrapportering-av-lønns-og-arbeidsvilkår>.

⁵ Leverandøren skal på forespørsel sende dokumentasjonen vederlagsfritt til oppdragsgiver, enten per post eller elektronisk, på en måte og med en sikkerhet som er egnet for de sensitive personopplysningene den inneholder. Det er leverandøren som har ansvaret for at opplysningene blir håndtert forsvarlig ved forsendelsen.

⁶ Dokumentasjonen må være i en slik form og på et slikt språk som gjør den egnet til at oppdragsgiver kan forsikre seg om at kravene til lønns- og arbeidsvilkår er oppfylt. Det er leverandøren som har ansvaret for at en eventuell oversettelse er korrekt.

⁷ Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet eller Petroleumsstilsynet, ei heller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

⁸ Hvis ikke annet er avtalt, skal dagboten tilsvare avtalt maksimal dagbot. Hvis ikke slik dagbot følger av kontrakten, må dette avtales.

- f) Hvis brudd på punkt 1 a)-c) oppdages av oppdragsgiver eller av tredjepart engasjert av oppdragsgiver, skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der leverandøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underleverandører, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiver. Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiver. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagbøter inntil forholdet er rettet. Dagboten påløper automatisk. Ved alvorlige brudd som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller ved avtalt maksimal periode med dagbøter, anses det som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.

I tillegg vises det til kravene i kravspesifikasjon Bilag 1, punkt 7.