

Hordnestunet Sykehjem

Funksjonsbeskrivelse ARK og IARK

Revisjon: 00
Dato: 19.04.2023

Innholdsfortegnelse

00	INNLEDNING	4
00.1	BAKGRUNN	4
00.2	OMFANG AV DENNE BESKRIVELSEN	4
00.3	OMFANG AV PROSJEKTET	4
01	GENERELLE FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV	5
01.1	KOMPLETTE LEVERANSER.....	5
01.2	PROSJEKTERING	5
01.3	FAGMESSIG UTFØRELSE IHT. LOVER, REGLER OG STANDARDER	6
01.4	KONSTRUKSJONER TILPASSET PÅKJENNINGER.....	6
01.5	UNIVERSELL UTFORMING	6
01.6	TOLERANSER	6
01.7	VÅTROM	6
01.8	BRANNTEKNISKE FORHOLD.....	6
01.9	LYDTEKNISKE FORHOLD	7
01.10	BYGNINGSFYSIKK.....	7
01.11	PERSON-, HÆRVERKS OG INNBRUDDSIKRING	7
01.12	LÅSER OG BESLAG	8
01.13	MATERIALER.....	8
01.14	PRODUKTRREFERANSER	8
01.15	FARGER.....	8
01.16	REFERANSEFELT OG FARGE-OG MATERIALPRØVER.....	8
01.17	TILKOMST OG TILRETTELEGGING FOR VEDLIKEHOLD	9
01.18	SKJULT ANLEGG OG GJENNOMFØRINGER.....	9
01.19	TVERRFAGLIG FUNKSJONSKONTROLL	9
01.20	TEGNINGER OG RAPPORTER	9
02	BYGNING	10
02.0	BYGNING GENERELT	10
02.1	GRUNN OG FUNDAMENTER (RIB).....	10

02.2	BÆRESYSTEMER (RIB)	10
02.3	YTTERVEGGER (DØRER OG VINDUER)	11
02.4	INNERVEGGER	14
02.5	DEKKER	16
02.6	YTTERTAK	18
02.7	FAST INVENTAR	18
02.8	TRAPPER, BALKONGER, M.M.	28
02.9	ANDRE BYGNINGSMESSIGE DELER	28
	OPSJONER	29

00 INNLEDNING

00.1 BAKGRUNN

Hordnestunet sykehjem skal rehabiliteres /utbedres for å tilpasses ny brukergruppe. Bygget ble først oppført ca. i 1980 som sykehjem/ aldersboliger. Per i dag er byggverket ikke i bruk i påvente av tilrettelegging for nye brukere, som skal flyttes fra Laksevåg Sanitetsforenings sykehus. Brukerne som skal bo her, er pasienter med ruslidelser i tillegg til somatiske tilstander som gjør at de må være på et sykehjem, og det er derfor viktig å tenke på langsiktige og gode løsninger både for beboerne og samtidig ivareta et forsvarlig arbeidsmiljø.

00.2 OMFANG AV DENNE BESKRIVELSEN

Denne beskrivelsen omfatter arkitektarbeidene, dvs. relevante deler av konto 02 Bygning iht. til bygningsdelstabellen. RIB beskriver eventuelle bæresystemer og grunn og fundamenter.

00.3 OMFANG AV PROSJEKTET

Bygget er over to etasjer – plan U og plan 1, med kaldt loft og valmtak. Generelt skal planløsningen i plan U endres, mens den i plan 1 skal videreføres i stor grad. Det skal ikke gjøres påbygg, tilbygg eller endringer i fasaden, annet enn utskifting av vinduer og dører. Tekking på yttertak skal skiftes ut.

Under gis en kortfattet beskrivelse av prosjektomfang for «byggfagene» i hver etasje.

Plan U

Plan U skal bygges om og får i stor grad ny planløsning. Disse arealene skal romme drifts- og støttefunksjoner som f.eks. kontorer, vaskerom og ansattgarderober.

Det skal etableres nytt gulv på grunn (se RIB-beskrivelse) og vinduer og dører skiftes ut.

Innvendige overflater og inventar skal i all hovedsak skiftes ut.

Plan 1

Plan 1 skal i liten grad få endret planløsning. Eksisterende beboerrom (med tilhørende bad) vil bli beholdt og videreført, mens fellesarealene vil bli delvis bygget om.

Vinduer og dører skal skiftes ut. Det skal også etableres ny balkong (se RIB og LARK sine beskrivelser).

Innvendige overflater og inventar skal i hovedsak skiftes ut (eller pusses opp der riving ikke er nødvendig).

Yttertak

Rehabilitering av yttertak skal medtas som opsjon. Opsjonen omfatter riving ned til sutakspplatene og ny gjenoppbygging derfra. Det skal ikke gjøres bygningsmessige arbeider i loft (annet enn eventuelle hjelpearbeider for tekniske fag).

01 GENERELLE FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV

01.1 KOMPLETTE LEVERANSER

Arbeidene skal utføres i tråd med byggeteknisk forskrift, TEK17, med tilhørende veiledning. Dersom ikke annet er nevnt i denne kravspesifikasjonen, skal utstyr og leveranser være i henhold til NS 3420 "Tekniske bestemmelser og spesifiserende tekster for tekniske installasjoner" med veiledning.

I de tilfeller det er relevant, skal løsninger anbefalt i Sintef Byggforsks byggedetaljer benyttes. Alle arbeider, inklusive prosjektering og dokumentasjon som er nødvendig for utførelse av arbeidet og godkjenning av myndigheter skal inkluderes, herunder også komplett FDV-dokumentasjon.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskraV samt tekniske krav til materialer. Beskrivelsen skal ikke oppfattes som en komplett detaljert beskrivelse. TE er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse.

Funksjons- og ytelseskraVene (lyd-, brannkrav m.v.) er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene/ bygningselementene.

Tilbudet skal omfatte alle bygningsdeler med alle tilhørende detaljer selv om disse ikke er beskrevet.

Tilbyder står ansvarlig for at de tilbudte produkter har kvalitet, egenskaper og utseende som det beskrevne produkt.

01.2 PROSJEKTERING

Grunnlaget er utarbeidet av en samlet prosjekteringsgruppe. Der det er tegnet eller beskrevet dimensjoner og tekniske krav, er disse ment som grunnlag for videre arbeid, og ikke en ferdig prosjektert og dimensjonert løsning.

TE har totalansvaret for prosjektering og sluttresultat av egen leveranse. TE er ansvarlig prosjekterende for alle fag for egen leveranse. TE/produsenten skal på grunnlag av de fastlagte forutsetninger for prosjektet, samt det foreliggende kontraktsgrunnlaget, overta ansvaret for nødvendig detaljering, dimensjonering og arbeidsgrunnlag. TE har prosjekteringsledelse av egen leveranse.

BH med deres prosjekteringsgruppe skal godkjenne TE sin videre prosjektering mht. det arkitektoniske uttrykk samt det funksjonelle og tekniske sammenkobling og grensesnitt mot øvrige bygningsdeler og løsninger. Dersom den videre prosjektering skulle angi behov for endringer som kommer i konflikt med eksisterende planløsninger, dagslysforhold, fasader og byggets arkitektoniske uttrykk skal dette omgående meddeles og legges fram for BH for godkjenning.

BH skal ha adgang til innsyn og kontroll av alt prosjekteringsmateriale, tegninger, beregninger, beskrivelse og arbeidsgrunnlag som utarbeides etter hvert som materialet produseres. Alt prosjekteringsmaterieil skal oversendes BH til orientering, gjennomgang og godkjenning i god tid før det benyttes på byggeplassen. Dette fritar ikke TE fra å ha det totale og absolutte ansvar for prosjekteringen. BH sin prosjekteringsgruppe vil være rådgivere til BH ved oppfølging av entreprisen.

TE skal fremlegge dokumentasjon på alle material- og funksjonskrav som settes til leveransen. Dette gjelder også pålagt detaljprosjektering og tegningsproduksjon. Dokumentasjonen inkl. tegninger skal fremlegges byggherren i god tid før utførelse slik at eventuelle justeringer ikke forsinker fremdriften.

TE skal dokumentere sitt KS-opplegg før oppstart. Rutiner for kvalitetssikring skal følge retningslinjer gitt av BH.

01.3 FAGMESSIG UTFØRELSE IHT. LOVER, REGLER OG STANDARDER

TE er ansvarlig for at alle arbeider utføres iht. gjeldende lover, forskrifter, regler og standarder. Samtlige arbeider skal være solid og fagmessig utført, og iht. normalt gode utførelser i henhold til NS 3420, dersom ikke annet er spesifisert.

01.4 KONSTRUKSJONER TILPASSET PÅKJENNINGER

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekanisk (trafikk, spark, traller etc.) eller kjemiske aggressive påkjenninger.

01.5 UNIVERSELL UTFORMING

Bygget og utendørsarealene skal være universelt utformet. Temaveiledning «Universell utforming» gitt av Statens bygningstekniske etat og Husbanken, «HO-3/2004 Bygg for alle», skal benyttes.

Bygget skal tilpasses blinde og svaksynte. Lydforhold tilpasses hørselshemmede.

Generelt skal også krav og veiledninger i TEK17 ligge til grunn for universell utforming i prosjektet.

01.6 TOLERANSER

Toleranseklasse B i bruksareal i henhold til *den enhver tid* gjeldende utgave av NS3420, skal legges til grunn for planhet (svanker og bulninger) og retning (helning og loddavvik). I underordnede rom aksepteres klasse C.

For relevante utførelser vises det til SINTEF sine Kunnskapssystemer.

TE skal også sørge for at toleransekrav som stilles fra de tilbudte produkter blir tilfredsstilt.

01.7 VÅTROM

Våtrom skal utføres iht. Byggebransjens våtromsnorm.

01.8 BRANNTEKNISKE FORHOLD

Alle krav til brann i vedlagte brannkonseptrapport «F001 Brannkonsept_Hordnestunet_J01», med tilhørende branntegninger skal tilfredsstilles. Der det er angitt brannkrav skal konstruksjonen som helhet, inkl. tilslutninger, tilfredsstille kravet. All nødvendig fugging og evt. spesialutførelse være inkludert.

Gjennomføringer i konstruksjoner med brannmotstand må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand som helhet, og må utføres med tilsvarende brannmotstand som konstruksjonen de befinner seg i. Det skal benyttes godkjente og sertifiserte løsninger.

Løsningene skal være funksjonelle samtidig som det skal legges vekt på at løsninger er godt integrert i lokalenes øvrige utforming. Eventuelle skap for brannslanger og annet slukningsutstyr skal være integrert, innbygget i vegger.

Produkters- og bygningsdelers branntekniske egenskaper må tilfredsstille krav i NS-EN 13501-serien, og det må benyttes godkjente og sertifiserte løsninger og materialer, og dette må være egnet for den aktuelle bruken.

Krav til materialer kommer frem av brannrapporten. Den generelle regelen til materialer er at det skal benyttes ubrennbare materialer.

Ved eventuell brann skal ikke elementer/komponenter falle ned.

01.9 LYDTEKNISKE FORHOLD

Det vises til akustikkrappport.

Der det er angitt lydkrav skal konstruksjonen som helhet, inkl. tilslutninger tilfredsstillende kravet. All nødvendig fugging og evt. spesialutførelse (av for eksempel flankekonstruksjoner) skal inkluderes i enhetsprisene for de aktuelle konstruksjonene.

Krav til luftlydisolasjon, trinnlydnivå, etterklangstid og lydnivå innendørs/utendørs og fra tekniske installasjoner skal være i henhold til NS 8175. Generelt skal klasse C legges til grunn, med mindre annet er angitt.

Generelt skal det legges til grunn etterklangstider som gir gode lydforhold.

01.10 BYGNINGSFYSIKK

01.10.1 Energikrav

U-verdi vinduer: vinduene skal i snitt ha U-verdi 0,9 W/m²K eller bedre.

01.10.2 Regntetthet

Alle nye konstruksjoner som er del av klimaskjermen, skal utføres med to-trinns tetting mot nedbør. Vann og fokksnø som kan trenge inn i konstruksjonen skal kunne dreneres ut, slik at vannet ikke trenger igjennom eller inn i konstruksjon. Det skal tas spesielt hensyn til overganger mellom vegg og vindu, dører, etc. Kravene gjelder konstruksjonene inklusive alle tilslutninger og avslutninger. Vinduer, vindusdører og entredører skal tilfredsstillende kravene iht. Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK). Regntetthet skal dokumenteres.

01.10.3 Lufttetthet

Nye tettesjikt, tilslutninger og fuger skal være så tette at varmeisoleringen ikke reduseres og slik at det ikke oppstår sjenerende trekk eller nedfukting. De nye konstruksjonene i fasaden skal utformes slik at det ikke kan spores luftlekkasjer på innsiden av vegg som er tilknyttet disse.

Ny utvendig tetting og beslag inklusive fuger, vind- og dampsperrsjikt skal utformes slik at infiltrasjon av kaldluft eller varmluft i konstruksjonen unngås. To-trinns tetting skal utføres slik at vindskjerm hindrer at vann treffer direkte på luftsperrsjiktet.

01.11 PERSON-, HÆRVERKS OG INNBRUDDSIKRING

01.11.1 Generelt

Det legges stor vekt på sikkerhet (spesielt hærverk og personsikring) i valg av løsninger, kvaliteter og utførelse, og dette må være tilpasset brukergruppen.

Se eget kapittel for låser og beslag.

01.11.2 Sikring av glass

Generelt skal glass sikring av glass være iht. til soneinndelingen som beskrevet på neste side. Hvis ikke annet er spesifisert, skal glass i vinduer, glassfelt og dører være sikret iht. NS3510. Krav fra Forsikringsselskapenes Godkjenningnemd (FG) skal tilfredsstillende. Alle glasskvaliteter skal være iht. NS-EN 12600.

Grøn sone (robusthetsklasse 0) – Sone kun for ansatte

Ingen spesielle krav ut over forskriftskrav.

Gul sone (robusthetsklasse 1) – Generelt, unntatt soner for ansatte

4+4mm herdet med 2 lag laminering.

Glassfelt større enn 1,5m, 6+6mm med 4 lag laminering.

01.12 LÅSER OG BESLAG

Det vises generelt til eget vedlegg med beskrivelse av lås og beslag, med tilhørende tegninger som viser omfang.

01.13 MATERIALER

Alle materialer skal være bestandige mot de belastninger som dette prosjektet forventes å utsettes for etter gjeldende standarder og normer.

TEK17 (§ 3-1) stiller krav til byggeproduktene egenskaper, levetid og holdbarhet. TE må dokumentere hvordan dette skal ivaretas, f.eks. ved å velge kjente, utprøvde materialer og løsninger. Dette kan være produkter/løsninger som har SINTEF Teknisk godkjenning eller tilsvarende dokumentasjon iht. Forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk.

Det skal ikke benyttes kombinasjon av materialer som kan medføre galvanisk korrosjon.

01.14 PRODUKTREFERANSER

Der det er angitt fabrikat, produkt, type etc., er dette gjort for å angi kvalitetsreferanser. TE kan fritt tilby annet fabrikat, produkt, type etc. som er likeverdig, men dersom TE velger å tilby noe annet enn det som er angitt skal likeverdighet dokumenteres. Dette skal oppgis i følgebrevet til anbudet. Dersom slik dokumentasjon ikke innleveres eller er mangelfull vil BH forbeholde seg retten til å kreve levert det fabrikat, produkt, type etc. som fremkommer av beskrivelsestekst og tegningsunderlag uten priskonsekvens for byggherren.

Der det er angitt spesielle egenskaper for produkter må det foreligge dokumentasjon av egenskapene. Dokumentasjonen må være Sintef Teknisk godkjenning eller tilsvarende.

01.15 FARGER

Generelt fremgår farger fra veggbehandlingsplaner og skjemategninger.

Der det er angitt at farger er valgfrie skal BH fritt kunne velge NCS / NCS S / RAL farger iht. produsentenes sortiment.

01.16 REFERANSEFELT OG FARGE-OG MATERIALPRØVER

Det skal fremlegges/ utarbeides (og medregnes i prisen) fargeprøver, materialprøver og prøvelfelt i nødvendig omfang. Prøver og referansefelt skal godkjennes av BH, og godkjente prøver/referansefelt vil være referansegrunnlag for utført arbeid på prosjektet.

01.16.1 Fargeprøver og materialprøver

Det skal fremlegges materialprøver av tilbudte produkter, med aktuelle farger. Disse skal godkjennes av BH før videre arbeider iverksettes.

01.16.2 Prøvefelt

Minimum skal det medtas referansefelt for følgende:

- Vinyl på gulv
- Våtromsplater på vegg
- Våtromsvinyl på gulv
- Malt vegg
- Systemhimling
- Vinduer: når første vindu (inkl. beslag) er montert skal dette kontrolleres og godkjennes av BH, og stå som referanse for resten av montasjen.
- Dører: når det første arealet er ferdig montert (min. 3 dører), skal montasje av dørene kontrolleres og godkjennes av BH, slik at disse kan stå som referanse for resten av montasjen.

01.17 TILKOMST OG TILRETTELEGGING FOR VEDLIKEHOLD

Alle rom skal ha en enkel og sikker tilkomst.

Det må påsees at ut og inntransport av komponenter og utstyr ved behov for utskifting og vedlikehold kan foretas gjennom dører og trappehus. Det må også påsees at utstyr skal kunne betjenes og vedlikeholdes på en praktisk, hensiktsmessig og sikker måte.

01.18 SKJULT ANLEGG OG GJENNOMFØRINGER

Generelt skal alle rør-, ledningsføringer etc. skal være skjult. Ved gjennomføringer skal en velge anerkjente metoder som ivaretar krav til lyd, brann og tetthet slik at gjeldende krav til konstruksjonene opprettholdes. Hovedføringsveier i korridor skal i all hovedsak benyttes.

01.19 TVERRFAGLIG FUNKSJONSKONTROLL

Det er viktig at alle komponenter testes ut innenfor hvert enkelt fag, men det er også viktig at alle systemer på tvers av fag testes ut slik at disse fungerer iht. definerte normer og krav.

01.20 TEGNINGER OG RAPPORTER

Sammen med overordnede krav og beskrivelser, vises for bygningsmessige arbeider spesielt til følgende underlag:

Tegninger ARK

Riveplaner: A-200-20-001 og A-200-20-002

Eksisterende plantegninger: A-200-20-001 - A-200-20-004

Nye plantegninger: A-200-20-005 - A-200-20-006

Fasadetegninger: A-200-40-001 - A-200-40-004

Snitt: A-200-30-001 Snitt 1-1 og A-200-30-002 Snitt 2-2

3D-illustrasjon: A-200-50-01 3d illustrasjoner (utvidet terrasse)

Plantegninger lås og beslag: 2021-05-26 - Hordnestunet plan 1, lås og 2021-05-26 - Hordnestunet plan U, lås

Modell ARK

Modell ARK: Hordenstunet.ifc

Tegninger IARK

Møbleringsplaner: 111.U1 og 111.1

Skjema fast innredning/ romskjema: 610.01 – 610.06, 620.01 og 630.01-630.03

Fast innredningsplan: 116.U1 og 116.U2
Veggbehandlingsplaner: 117.U1 og 117.1
Gulvplaner: 118.U1 og 118.1
Vindu- og dørmiljøplan: 119.U1 og 119.1
Gardinplan: 120.U1 og 120.1
Skiltplan: 121.U1 og 121.1
Fendingsplan: 122.U1 og 122.1

Rapporter og andre dokumenter

Rapport brannkonsept: F001
Branntegninger: F-20-U1-01, F-20-01-01 og F-40-00-01
Rapport akustikk: AKU-01
Rapport miljøsanering: 5207625-112_RIM-01
Lås- og beslagsliste: HORDNESTUNET SYKEHJEM - lås og beslag
Tilstandsrapport fra 2013: Hordnestunet-Del 1 Sluttrapport tilstand 2013 og Hordnestunet-Del 2 Vedlegg tilstand 2013

02 BYGNING

02.0 BYGNING GENERELT

02.0.1 Riving

For riving av bygningsmessige deler vises det til prosjektets riveplaner. Ut over det som fremkommer fra disse, skal det også medtas riving av eksisterende yttertak (ned til sutak). Kfr. også tegninger av eksisterende bygg sammenlignet med tegninger av nytt bygg.

Riving omfatter blant annet:

- Riving av gulvbelegg og himlinger
- Riving av inventar
- Riving av overflater
- Riving av lette innervegger
- Riving av eksisterende inner- og ytterdører
- Riving av eksisterende vinduer
- Riving av yttertak ned til sutak – opsjon se kapittel «OPSJONER»
- Hulltaking for nye dører i eksisterende vegger

Det er i gjennomført miljøkartlegging og påvist asbestholdige materialer. Det vises til prosjektets miljøsaneringsrapport (dokumentnr. 5207625-112_RIM-01).

Rivearbeidene skal være komplette, inklusive bortkjøring til godkjent mottak og deponiavgifter. Totalentreprenøren skal utarbeide avfallsplan og sluttrapport for avfallsplan.

02.1 GRUNN OG FUNDAMENTER (RIB)

Kfr. RIB-beskrivelse i eget dokument.

02.2 BÆRESYSTEMER (RIB)

Kfr. RIB-beskrivelse i eget dokument.

02.3 YTTERVEGGER (DØRER OG VINDUER)

I hovedsak omfatter dette nye vinduer og dører. Omfang fremgår fra tegninger.

02.3.1 Generelt

Alle arbeider med yttervegger skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 523 og 542.
For beslag utsatt for nedbør henvises til Byggforsk detaljblad 520.415.

Løsninger skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende kravene til Norsk Dør- og Vinduskontroll.
Glass skal merkes i henhold til krav angitt i NS 11001-1, samt de sikkerhetskrav som stilles til glasset.

Dører og vinduer skal leveres for nordisk utførelse.

Vinduene skal i snitt ha U-verdi 0,9 W/m²K eller bedre.

Vinduer og dører skal monteres i henhold til produsentens anvisning og relevante Byggforsk detaljblad. Det skal ikke benyttes skum ved montering.

Innvendige foringer og gerikter på vinduer og dører leveres i heltre og sparkles, fuges og males til full dekk i samme farge som vegg.

Utvendige beslag i overgang mot yttervegg utføres i lakkert aluminium, med farge tilsvarende vinduer.

Entreprenør skal levere dokumentasjon på at vinduer/dører er montert iht. leverandørens anvisninger.

02.3.2 Vinduer

Generelt

Det vises til vindu- og dørmiljøplaner.

Vinduer skal monteres i henhold til produsentens anvisning og Byggforsk detaljblad serie 523.7 og 533.

Alle nye vinduer skal utføres som aluminiumsmantlede trevinduer, med utvendig farge RAL 9017 Traffic black og innvendig farge NCS S 0500-N.

Det skal være lufting på baksiden av beslaget slik at råteskader ikke oppstår ved aluminiumsbeslattede trevinduer.

Faste eller åpningsbare vinduer

Med unntak av det minste vinduet i hvert beboerrom skal alle vinduer utføres som faste vinduer.
De åpningsbare vinduene skal bare kunne tiltes innover til luftestilling og ha låsbart håndtak i børstet, rustfritt stål. Åpning av vinduer utover luftestilling må være med vaktmesternøkkel.

Sikkerhetsglass

Generelt skal glass sikring av glass være iht. til soneinndelingen som beskrevet under.

Grøn sone (robusthetsklasse 0) – Sone kun for ansatte

Ingen spesielle krav ut over forskriftskrav.

Gul sone (robusthetsklasse 1) – Generelt, unntatt soner for ansatte

4+4mm herdet med 2 lag laminering.

Glassfelt større enn 1,5m, 6+6mm med 4 lag laminering.

Soldemping i glass

Vinduer i alle fasader, bortsett fra mot nord skal ha spesielt soldempende glass.

Mot nord skal glasset være av type Thermofloat 1,1 eller tilsvarende, med lysinnslipp på 72.

Øvrige fasader skal ha glass av type Combi Neutal eller tilsvarende, med lysinnslipp på 48.

Fuging, tetting, glasslister:

- Fuger skal dyttes med mineralull.
- Bunnfyllingslist av ekspandert polyetylen med lukket cellestruktur monteres
- Alle flater rengjøres og primes før påføring av fugemasse.
- Høyelastisk fugemasse skal brukes utvendig.
- Fugemasse av akryl skal brukes innvendig.
- Fugemassen skal være miljøvennlig.
- Det skal benyttes innvendige glasslister av hensyn til innbruddssikkerhet. Eventuelle utvendige glasslister skal være av uorganisk materiale.

Plassering

Nye vinduer skal i utgangspunktet plasseres på samme sted i vegglivet, som der eksisterende vinduer er plassert. Eksisterende utvendig, motorstyrt solavskjerming skal beholdes og nye vinduer må plasseres slik at solavskjermingen fortsatt kan brukes som før.

02.3.3 Ytterdører

Generelt

Det vises til vindu- og dørmiljøplaner, samt lås- og beslagstegninger- og beskrivelse.

Alle nye ytterdører skal utføres i aluminium og glass med farge RAL 9017 Traffic black.

Dørene skal være ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.

Det skal benyttes forsterket karm og solide hengsler. Dører skal ha minimum ett hengsel mer enn fabrikantens godkjenning.

Det skal være spikerslag for karm, kortleser, knapper, etc., min 200 mm på begge sider av og over døren.

Alle hengslede slagdører skal ha dørlukkere med glideskinne og åpningsbrems. Alle ytterdører leveres med sparkeplate utvendig og innvendig i rustfritt stål, i høyde som nedre ramme. Det skal også monteres dørstoppere på vegg, bestående av gummiknott, skrue og spikerslag. Dørstoppere skal ikke monteres på gulv.

Sikkerhet

Dører skal generelt være innbruddsikre i henhold til kravene i NS-EN 1627, klasse 1.

Glass i dører skal være iht. til soneinndelingen som beskrevet under.

Grøn sone (robusthetsklasse 0) – Sone kun for ansatte

Ingen spesielle krav ut over forskriftskrav.

Gul sone (robusthetsklasse 1) – Generelt, unntatt soner for ansatte

4+4mm herdet med 2 lag laminering.

Glassfelt større enn 1,5m, 6+6mm med 4 lag laminering.

Karmer

Alle karmer i fasade med isolert profil skal leveres ferdig isolert fra fabrikk.

Karmer skal leveres med tettelist plassert i profil.

Uttak for sluttstykker til skåte/panikkbleslag skal foregå på fabrikk. Det skal benyttes sluttstykke både i toppkarm og i gulv. Sluttstykke i gulv skal ikke være til hinder for ferdsel gjennom dør. Sluttstykke for lås skal ha "brønn" slik at en ikke kan se direkte inn i isolasjon/karm. Sluttstykkene skal leveres med justeringsmulighet. Sluttstykke skal være utformet slik at det beskytter karm for slitasje fra låsens falle og reile.

Terskler skal være bukket rustfritt stål. Bukket profil skal være av en slik tykkelse eller konstruksjon slik at den ikke ødelegges ved forventet bruk. Utvendig karmmål skal ikke påvirkes ved valg av terskelvariant.

Montasje og fusing

Det skal benyttes solide karmjusteringshylser og skruer. I tillegg skal det kiles for å unngå vridning av dørkarmer. Det er ikke tillatt å bruke "hengselretter" til justering av dører.

Alle karmer skal leveres med fuge mellom sidekarm og vegg, og sidekarm og gulv. Innvendig skal det velges fugetyper som ikke gir en unødig høy belastning på innemiljøet. Fusing av karmer med synlig fuge og mot vegg skal utføres med høyelastisk fugemasse iht. krav i NBI byggdetalj 573.104 og produsentens anvisning.

Fugen utføres med elastisk fugemasse, mineralullremse og bunnfyllingslister. All fusing skal utføres av fagkyndig. Fugefarge skal tilpasses karmfarge og godkjennes av byggherre. Det skal i tillegg monteres og levers et dekkbeslag utside over fuge; mellom karm og vegg, dette for å ivareta tilstrekkelig tetting (2-trinns tetting).

På anslagsterskler skal det også fuges mot gulv på begge sider. Ved skjevheter/ujevnheter i gulv, skal terskel underbygges, slik at det ikke oppstår svikt. Alle dører skal monteres iht. produsentens monteringsanvisning. Det skal ikke benyttes skum ved montasje.

Låssystemer for dør i yttervegg

Det vises til egen beskrivelse av lås og beslag, samt tilhørende tegninger.

Generelt skal det være et enhetlig låsesystem for alle dører og låser skal være FG-godkjente. Lås- og beslagsskjema etter detaljprosjektering skal fremlegges BH for godkjenning.

Eventuelle rør for kabler i karmer og dørblad, skal bygges inn i dørene på fabrikk. Alle rør skal leveres fra fabrikk med trekkelig trekketråd.

Alle låskasser skal leveres i henhold til Svensk Standard 817383 og SN/TS 3160.

Alle elektriske sluttstykker skal tåle listetrykk.

Beslag

Det vises til egen beskrivelse av lås og beslag, samt tilhørende tegninger.

Dørbeslag skal være i rustfritt stål. Dørvidere skal ha nål-lager. Sylindere/dørvidere skal leveres med langskilt for å være robust. Det skal benyttes rustfrie skruer for innfesting av beslag som igjen skal være festet med skruesikring.

Det skal ikke brukes plast i åpningsmekanismer, videre eller hengsler i vinduer, dører eller porter.

Ved bruk av vertikale bøylehåndtak på ytterdører skal diameter minimum være 30 mm i børstet, rustfritt stål.

Alle hengslede slagdører skal ha dørlukkere med glideskinne og åpningsbrems.

02.4 INNERVEGGER

I hovedsak omfatter dette nye lettvegger, dører og kledninger. Omfang fremgår fra tegninger.

02.4.1 Ikke-bærende innervegger

Ikke-bærende innervegger utføres som lettvegger (plassbygde gipsvegger) og utføres iht. relevante Byggforsk detaljblad. Bindingsverk kan være tynnplateprofiler eller tre. Generelt skal alle vegger være robuste, og tåle belastning over tid. Alle lettvegger skal fylles med isolasjon. Gipsplater skal ha forsenkede langkanter på hver side og alle plateskjøter skal ha spikerslag.

Der det skal monteres gips på plan 1, skal ytterste platelag være robust gips.

Alle endeavslutninger på vegger/ plater som avgir støv (gipsplater o.l.) skal forsegles.

Alle utvendige hjørner skal forsterkes med gipsbeslag/hjørneprofiler for innsparkling. Innvendige hjørner, samt overganger mellom gipsplater, skal strimles med papir og sparkles for overmaling.

Det skal medtas nødvendig forsterkning for innfesting av alt av innredninger og utstyr. Eksempel på innredninger og utstyr er blant annet kjøkkeninnredning, vegghengte WC, servanter, garnityr i WC/forrom, håndtak ved HC-toaletter og tekniske installasjoner. Sisterner for WC skal være innebygget i bindingsverket (vegghengte).

Som forsterkning ved montasje av dører og utstyr skal det medtas spikerslag i form av treverk rundt hele døråpningen. TE skal sørge for spikerslag for innfesting og stabilitet, spesielt for dører som får dørautomatikk og dørpumper med standard arm/glideskiner. Før vegger bygges, skal behov for forsterkning og dimensjoner av treverk avklares med leverandør av dørautomatikk og leverandør(er) av øvrige lås og beslag på dører.

Der innervegger som i utgangspunktet ikke skal rives allikevel må rives, helt eller delvis (for tekniske arbeider eller lignende), skal veggene reetableres med samme egenskaper og estetikk som før riving.

02.4.2 Innerdører

Det vises til vindu- og dørmiljøplaner, samt lås- og beslagstegninger- og beskrivelse.

Innerdører skal tilfredsstille gjeldende krav i Norsk Dør- og vinduskontroll (NDVK) og klasse D6 etter NS-EN 14351. Slagdørene skal ha minimum ett hengsel mer enn fabrikantens godkjenning i sidearm. Samtlige dører skal tilfredsstille gitte brann-, lyd- og andre funksjonskrav og inkludere komplette karm, dørblad, låser og beslag.

Dører skal monteres i henhold til relevant Byggforsk detaljblad og iht. leverandørs monteringsanvisninger.

Anslagslister, kantlist og glasslist skal leveres i samme farge/ overflate som dørblad.

Det skal benyttes hev/senk terskel på beboerrom med brann- og/eller lydkrav. For øvrig skal alle dører leveres uten terskel (der dette er mulig) og iht. UU-krav.

Dørtyper

- Kompaktdører utføres med høytrykkslaminat, type Formica F1079 Natural Oak el. tilsv. Dører skal ha 400 mm høy sparkeplate på begge sider, i rustfritt, børstet stål. Skal benyttes til beboerrom og i arealer med mye trafikk, for eksempel i fellesarealer.
- Skyvedører skal være kompakte med høytrykkslaminat og med karm integrert i vegg
- I våtrom skal det monteres dører av godkjent type for bruk i våtrom.
- Dører med glassfelt utføres i aluminium

Sikkerhetsglass

Eventuelt glass i dører skal være iht. til soneinndelingen som beskrevet under.

Grøn sone (robusthetsklasse 0) – Sone kun for ansatte

Ingen spesielle krav ut over forskriftskrav.

Gul sone (robusthetsklasse 1) – Generelt, unntatt soner for ansatte

4+4mm herdet med 2 lag laminering.

Glassfelt større enn 1,5m, 6+6mm med 4 lag laminering.

Luker

I alle gjennomgående sjakter skal det inkluderes nødvendig antall inspeksjonsluker. Eksponerte luker utføres innfelt, med lik materialitet og lik overflatebehandling som tilstøtende veggflater. Luker skal tilfredsstillende brannkrav i den aktuelle vegg.

Type: Norgips Inspeksjonsluke Push-Up eller likeverdig.

Farge NCS eller RAL velges av BH. Lukene skal utformes for en god og hensiktsmessig tilkomst.

Foringer og gerikter

Foringer og gerikter for innerdører skal være i massivt tre og sparkles, fuges og males til full dekk i samme farge som vegg.

Dørstoppere på innvendige dører

Det skal monteres dørstoppere på vegg der dette er mulig, bestående av gummiknott (limes til festet der disse er todelt), skrue og spikerslag. Dørstoppere skal ikke monteres på gulv. Dørstopper kan festes på gulvlist der dette finnes.

Låssystemer

Det vises til egen beskrivelse og plantegninger av lås og beslag, inkl. tilhørende tegninger.

Generelt skal det være et enhetlig låsesystem for alle dører, og låser skal være FG-godkjente. Lås- og beslagsskjema etter detaljprosjektering skal fremlegges BH for godkjenning.

Rør for kabler i karmen og dørblad, skal bygges inn i dørene på fabrikk. Rørene skal ha tilpasset diameter og runde, sveisede bend. Alle rør for alarmanlegg skal avsluttes på "sikker" side. Alle elektriske sluttstykker skal tåle listetrykk.

Alle toalett og garderober skal ha systemsylinder på utsiden og knappevridere på innsiden. Man skal kunne se ledig/opptatt-signal.

Beslag på innvendige dører

Dørbeslag skal være i stål. Det skal ikke brukes plast i døråpningsmekanismer, vridere eller hengsler. Dørvridere skal ha nålelager og være U-formet. Det skal benyttes gjennomgående skruer på dørvridere. I korridorer skal dører stå på magnet og lukkes ved brann.

02.4.3 Kledning og overflater (innervegger og innside yttervegger)

Det vises generelt til veggbehandlingsplaner.

Våtrom

Alle vegger i våtrom kles med baderomsplater type Fibo Light Sand, NCS S1505-Y30R eller tilsvarende. Montasje og løsninger iht. produsentens anvisninger.

Kjøkken

Over kjøkkenbenk, vasker, etc. skal det benyttes plater av kompaktlaminat som er tilpasset for typen bruk (valgfri farge/ mønster fra produsentens standard sortiment). Det skal være silikonavslutning mot benk/beslag og i hjørner. Alle synlige ender skal forsegles med løsning iht. produsentens anvisninger.

Nye gipsvegger

Nye gipsvegger skal strimles, skjõt- og flekksparkles og males til full dekk med slitesterk akrylmaling, vannfortynnet og inneklimasertifisert. PVA-malinger aksepteres ikke brukt. Generelt skal det males 3 strøk, men to strøk til full dekk aksepteres i underordnede rom. Farger fremgår fra veggbehandlingsskjema.

Eksisterende vegger

Males til full dekk med tilsvarende maling som nye vegger. Eventuell løs maling skal frøst skrapes, eventuelle sår utbedres og overflaten vaskes. Farger fremgår fra veggbehandlingsskjema.

02.4.4 Utstyr og komplettering

Spikerslag

TE skal medta solide spikerslag for innfesting av alle kledninger, fast innredning og alt annet utstyr.

Hjørnebeskyttere

Alle utstikkende hjørner i korridorer og utsatte områder skal ha utenpåliggende hjørnebeskyttere av rustfritt stål minimum 75x75 mm med forsenkede skruer, og limt, i minimum høyde 1,5 m. Pulverlakkert i samme farge som vegg. Gjelder også alle søyler og andre konstruksjoner med utsatt plassering.

02.5 DEKKER

I hovedsak omfatter dette nye gulvoppbygginger, gulvoverflater og himlinger.

Generelt skal alle gulvoverflater skiftes ut og det skal etableres gulvvarme i beboerrom, felles garderober og WC. Det vises til gulvplaner.

Det er ikke utarbeidet himlingsplaner for prosjektet. Omfanget av nye himlinger fremkommer ved at alle himlinger som rives, skal erstattes med nye himlinger. Kfr. riveplaner.

02.5.1 Oppforet gulv, påstøp

Påstøp/ avretting skal medtas der dette er nødvendig for gulvvarme, utligning av nivåforskjeller, etablering av fall til sluk eller for å tilfredsstille toleransekrav til planhet.

Det er krav til fall til sluk for rom eller deler av rom som må antas å bli utsatt for vann regelmessig/ har sluk i gulv.

Det skal tas hensyn til at alle betonggulv/ påstøper/ avrettinger som skal ha tette banebelegg får tilstrekkelig uttørkingstid.

Det aksepteres ikke sprang i overkant belegg for gulvflater som flukter.

02.5.2 Gulvoverflater

Generelt benyttes vinylbelegg. Belegg skal være 100% Ftalatfri, samt ha gode inntrykkegenskaper mot møbler og traller. Krav til universell utforming skal ivaretas i gulvbelegget. Våtrom skal ha sklisikring. Det vises til gulvplaner for omfang.

Gulvflater som skal ha gulvbelegg, skal tilfredsstille kravene for gjeldende belegg. Fliksparkling for å ta eventuelle groper og hull skal medtas.

Generelt skal gulv legges iht. leverandørens anbefalinger og Byggforsk detaljblad serie 541.

Generelt

Type Upofloor Zero (farge 5713 Granite) eller tilsvarende produkt. Overgang mot vegg utføres med heltre listverk (glattkant ca. 12-15 x 50-70 mm). Listverk sparkles, fuges og males til full dekk i samme farge som vegg.

Felles spise/ oppholdsrom

Type Gerfloor – Taralay Impression (farge 0538 Habana Vinales) eller tilsvarende produkt. Overgang mot vegg utføres med heltre listverk (glattkant ca. 12-15 x 50-70 mm). Listverk sparkles, fuges og males til full dekk i samme farge som vegg.

Beboerrom

Type Upofloor Zero (farge 5713 Granite) eller tilsvarende produkt. Overgang mot vegg utføres med oppbrett 70 mm på vegg.

Våtrom

Type Upofloor Zero eller tilsvarende, med sklisikring. I våtrom med baderomsplater, skal belegget ha oppbrett min. 150mm opp på vegg, og bak plater.

Limprodukter

Det skal benyttes lavemitterende vannløselige og løsningsmiddelfrie limprodukter. For valg av lim og utførelse av limarbeid henvises til generelle anvisninger i byggdetaljblad 541.304 for belegg. Limet skal være tilpasset både underlaget og belegget. Alt belegg skal hellimes - etter limprodusentens anvisning.

Beskyttelsesdekking på gulv

Etter legging skal gulvene umiddelbart beskyttes med dekningsmateriale av plastbelagt kraftpapp som heltapes i alle skjøter, og / eller vrakvinyl / vraklinoleum. Flisgulv dekkes i tillegg med 6 mm trefiberplater med tapede skjøter. Beskyttelsesdekking skal være heldekkende. Fjernes før overlevering.

02.5.3 Himlinger

Faste himlinger og overflatebehandling

Det skal suppleres med ett lag gips + ett lag branngips på alle faste himlinger mot loft, grunnet brannkrav.

Der riving av eksisterende, faste himlinger blir nødvendig, skal disse reetableres med samme egenskaper som før riving (før videre arbeider på himling som beskrevet i avsnittet over).

Alle faste himlinger skal sparkles og males til full dekk. Eventuell løs maling skal frøst skrapes, eventuelle sår utbedres og overflaten vaskes. Maling tilpasses rom.

Eventuelle nye innkassinger i himling skal strimles, skjøt- og flekksparkles og males til full dekk, med egnet malingstype.

Alle tekniske føringsveier med nedsenket himling skal ha inspeksjonsmulighet. Inspeksjonsluker skal være låsbare.

Systemhimlinger

Nye systemhimlinger skal være nedhengte T-profilhimlinger, i dim. 600 x 600 mm. Generelt skal plater være av mineralullfibre, men i felles WC og garderober skal det benyttes hygieneplater. Himlingenes akustiske egenskaper skal være iht. notat fra akustiker.

Mineralullplatene skal være kantforseglet fra fabrikk og alle kuttflater på byggeplass skal forsegles før montasje. Himlingssystemer skal tilfredsstille produktstandard NS-EN 13964 og være testet iht. NT Build 347 med resultat – "lav fiberangivelse".

Alle tekniske føringsveier med nedsenket himling skal ha inspeksjonsmulighet. Inspeksjonsluker skal være låsbare.

Alle innfelte installasjoner i himling skal bygges med forsterkning i himling. Alle himlinger skal leveres komplett inkludert forsterkningsplater for innfelte installasjoner (lys, ventilasjon etc). Tekniske installasjoner i himling skal fremstå i et velordnet system/ mønster. Himling skal henges opp i faste konstruksjoner. Belysning og andre komponenter i himling plasseres symmetrisk i rommet og på linje. Mindre komponenter skal plasseres sentrisk på himlingsplaten.

02.6 YTTERTAK

Rehabilitering av yttertak skal tilbys som opsjon. Det vises til kapittelet «OPSJONER» i denne beskrivelsen.

02.7 FAST INVENTAR

02.7.0 Generelt

For alt utstyr og innredninger som beskrives i det kapittelet gjelder følgende:

Alle mål må kontrolleres på stedet. Leverandør er ansvarlig for konstruksjon, styrke og stabilitet. Før produksjon skal leverandøren fremvise produksjonstegninger/produkt for godkjenning av IARK og oppdragsgiver.

For dimensjoner og omfang pr type innredning: Se skjemategninger.

For omfang og forekomster innredning: Se eget plansett med avmerking av fast innredning («fastinnredningsplaner»)

Entreprenør er ansvarlig for etablering av tilstrekkelig spikerslag og andre festemuligheter for feste av fastinnredningen slik at godt og varig feste etableres. Innfesting skal være tilpasset de ulike typer vegg, bla. murverk. Entreprenør må medta nødvendige kostnader for tilpasninger til skjevheter i eksisterende konstruksjoner med nødvendige foringer og tilpasninger. Tilpasningene kan være rene foringer, rene fuger eller en kombinasjon av disse. Valgte løsninger skal avklares med byggherre/interiørarkitekt.

For arbeidsbenker skal ytterkant benk minimum tåle belastning på 80 kg – punktbelastning.

Alle låsbare skap/skuffer/nøkkelskuffer for inventar skal være forberedt for systemsylindere.

Alle innredninger skal være priset komplett levert og montert i henhold til beskrivelse og tegninger.

Alle overskap skal leveres med hylleplater som innredning.

Spesialinnredningen skal være robust med kvalitet tilpasset for sykehjem. Overflater skal være slitesterke og lette å renholde. De skal ikke ha detaljer som samler smuss og vanskeliggjør renhold.

Det søkes utførelser i homogene, gjennomfargede materialer som gjør skader mindre synlige. Når det gjelder lås og beslag skal det medtas periodisk service og vedlikehold som utføres av entreprenøren i garantitiden.

Det er behov for å se prøver/prototyper av detaljutførelse før produksjon for enkelte innredninger. Prøver skal fremlegges IARK og oppdragsgiver. Alle prøver og produksjon av prototyper skal være inkludert i enhetsprisen pr innredning. Se beskrivelse av hver enkelt innredning for nærmere informasjon.

Gulvmateriale er gjennomgående banebelegg av vinyl.

02.7.1 Bad

Omfatter innredning og garnityr i garderober, felles WC og felles HCWC.

Kfr. kap. 3 VVS og 4 ELKRAFT i denne beskrivelsen, for de deler av baderomsinnredning som tilhører tekniske fag (dusj, sluk, servant, WC, mv.). Innredning i bad i beboerrom er beskrevet i VVS.

Felles WC, HCWC og garderober

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvvisning	Antall
Speil over vask	Felles WC Felles HCWC Personalgarderober Øvrige rom med håndvask		9
Speil helfigur	Personalgarderober		2
Dobøttekost	Felles WC Felles HCWC		7
Knagger	Felles WC Felles HCWC		7

Øvrig garnityr med dispensere etc. leveres av Bergen kommunes rammeavtaleleverandør og er ikke del av denne leveransen.

Beskrivelse

Speil over vask: størrelse 600x1000 mm, slipte kanter. Limes på vegg.

Speil, helfigur: størrelse 400x1700 mm, slipte kanter. Limes på vegg.

Dobøttekost: Veggmontert med beholder, utførelse i plast. Kost skal være enkel og rimelig å skifte ut. Beholder skal være demonterbar for enkel rengjøring/utskifting. Farge, sort, hvit eller grå.

Knagg: Knagg i rustfritt stål, enkelt/rettlinjet/stramt design. Knaggen skal ha skrufeste for minimum to skruer.

02.7.2 Kjøkkeninnredning

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvvisning	Antall
Kjøkkeninnredning, ny	Rom 121 Spise opphold «Lillestuen»	610.03.01 Skjema 121 Spise opphold DEL 1 610.03.02 Skjema 121 Spise opphold DEL 2	1
Kjøkkeninnredning, ny	Rom 128a Teams vakt pause	610.06 Skjema 128a Teams vakt pause	1
Kjøkkeninnredning, kombinasjon eksisterende og ny	Rom 138 Kjøkken	610.07 Skjema 138 Kjøkken	1

Beskrivelse nye kjøkken, rom 128a og 121

Skrog: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate i høytrykkslaminat. Farge: RAL- farge, hvit eller grå. Skrogene skal leveres ferdig montert, det vil si tappet og limt på fabrikk. Skapdører skal være høytrykkslaminat med hardvedkanter og solide håndtak.

Dør- og skuffefronter, hylleplater, dekk sider, sokkel, lyslist og foringer: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. For kjøkkeninnredning i Spise-/oppholdsrom (Tegning nr. 610.03.01/.02) gjelder at alle skap og skuffer skal være låsbare med sylindrelås. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) fra leverandør med bredt utvalg innen farger og overflater, feks Formica eller Egger. Farge: Avklares i detaljprosjekt.

Pris må inkludere fritt valg innen hele leverandørens standard sortiment av ensfargede høytrykkslaminater.

Kantlist: Skuffefronter og dører leveres med heltre kantlist i eik med enkel profillist, overflatebehandles med matt lakk, se detaljtegning på tegning nr 610.03.02. Det skal leveres produksjonstegning samt prøve/prototype på 1 stk dør/skuffefront for kontroll før produksjon. Kostnader i fbm prøver skal inkluderes i pris.

Håndtak: Rustfritt stål. Solid, lett og enkel bøyle med firkantet profil, minimum 150 mm.

Foringer: Kjøkkeninnredning skal festes i vegg og gå til tak. Nødvendige foringer mot vegg/himling skal medtas.

Beslag: Solide og selvlukkende hengsler med demping. Skuffesider i stål.

Benkeplate: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Benkeplate skal være minimum fukt-, varme og ripebestandig høytrykkslaminat med rett kant og endrelaminering ferdig tilpasset fra fabrikk. Laminaten skal gå minimum 10 mm under platen. Overflate i høytrykkslaminat (HPL) fra leverandør med bredt utvalg innen farger og overflater, feks Formica eller Egger. Farge: Avklares i detaljprosjekt. Det skal ikke monteres hvite benkeplater. Pris må inkludere fritt valg innen hele leverandørens standard sortiment av ensfargede høytrykkslaminater.

Kantlist i overlaminert heltre eik, matlakkert. Pris må inkludere hulltaking til vann og kum i benkeplate. Utskjæring/snittflate skal leveres vanntett med kantlist. Benkeplate skal leveres med underlimt kum i rustfritt stål. Ved benkeskap under oppvaskkum skal hull rundt avløpsrør tettes.

Belysning under overskap: Skal inkluderes. Leveres som lavtbyggende LED armatur.

Vann og avløp: Skal ligge i bakkant og skjult inne i skroget.

Spruteplate: Over kjøkkenbenk, vasker, etc. skal det benyttes plater av kompaktlaminat som er tilpasset for typen bruk (valgfri farge/ mønster fra produsentens standard sortiment). Det skal være silikonavslutning mot benk/beslag og i hjørner. Alle synlige ender skal forsegles med løsning iht. produsentens anvisninger

Hvitevarer/øvrige utstyr: Alle hvitevarer skal leveres helintegrert. Hvitevarer i Lillestuen skal leveres låsbare. I alle kjøkken leveres følgende: 1 stk kombiskap med kjøl/frys, 1 stk oppvaskmaskin. Oppvaskmaskin skal tilfredsstillende krav til bruk i institusjon og ha vanntemperatur på min 70 grader. Alle hvitevarer skal ha høyest mulig miljøklassifisering. Kjøkken skal leveres med kildesorteringssystem under kum og bestikkinnlegg i minimum 2 stk skuffer.

Annet: Kjøkken skal ha løs sokkel for mulighet for inspeksjon.

Beskrivelse eksisterende kjøkken, rom 138

Generelt:

På grunn av flytting av dør må eksisterende kjøkkeninnredning endres. Enkelte moduler demonteres og fjernes, andre moduler flyttes og 1 stk modul anskaffes ny. Se skjemategninger med markering av de ulike modulene.

Demontering og flytting av eksisterende innredning

Pris skal omfatte demontering, flytting og remontering av eksisterende innredning. I prisen skal også inkluderes nye benkeplater i nødvendig omfang samt nødvendig demontering av eksisterende fliser på vegg.

Ny skapmodul

Det skal leveres 1 stk ny underskapsmodul, se tegning med referansebilde.

Skrog: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate i høytrykkslaminat. Farge: Hvit eller lys grå iht. produsentens standard.

Front: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate, farge og utførelse kantlist og detaljer mest mulig tilsvarende eksisterende innredning.

Sokkel: Tilsvarende høyde som eksisterende kjøkkeninnredning. Sokkel skal være demonterbar for inspeksjon.

Håndtak: Rustfrie stålbøyer i tilsvarende utførelse som eksisterende håndtak så langt det lar seg gjøre.

Beslag: Solide og selvlukkende hengsler med demping. Skuffesider i stål.

Benkeplate: Dersom gjenbruk ikke er mulig skal det leveres ny benkeplate: Type: Formica Høytrykkslaminat. Farge: mest mulig lik eksisterende benkeplate. Evt. skjøter mot eksisterende benkeplater må fuktsikres, være glatte, vaskbare og enkle å holde rene.

Hvitevarer/øvrig utstyr: Nytt lite kjøleskap integrert over benk, integreres i eksisterende høyskap

02.7.3 Innredning i rom for tøybehandling, skyllerom og medisinrom/lab

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Laboratorieinnredning	Rom 005 Tøybehandling	610.02 Skjema 005 Tøybehandling.	1
Laboratorieinnredning og teknisk utstyr	Rom 124 Skyllerom	610.04 Skjema 124 skyllerom	1
Laboratorieinnredning og teknisk utstyr	Rom 126 Medisinrom,	610.05 Skjema 126 Medisinrom	1

Generelt:

Innredning skal leveres som laboratorieinnredning med mulighet for valg av et bredt sortiment innredning av skap og skuffer.

Skrog, dører, skuffefronter, deksider, lyslist og foringer: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate i høytrykkslaminat (HPL) type Formica, Egger eller tilsvarende. Farge: Hvit iht. produsentens standard. Kantlist i ABS plast eller høytrykkslaminat, Farge: Tilsvarende høytrykkslaminat i overflater.

Sokkel: Rustfritt stål. Må tåle vannsøl. Høyde= 150mm. Sokkel skal utføres demonterbar for inspeksjon.

Møbelhåndtak: Rustfritt stål. Solid, lett og enkel bøyle, minimum 150 mm

Beslag: Solide og selvlukkende hengsler med demping. Skuffesider i stål.

Benkeplate (varierende utførelse):

Tøybehandling: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Overflate i høytrykkslaminat (HPL) fra leverandør med bredt utvalg innen farger og overflater, feks Formica eller Egger. Farge: Avklares i

detaljprosjekt. Pris må inkludere fritt valg innen hele leverandørens standard sortiment av ensfargede høytrykkslaminater.

Skyllerom og medisinerom: Utførelse i rustfritt stål knukket rundt en plate med kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Der benker har nedfelt kum skal benkeplater leveres med vulstkant. Ved innredning uten nedfelt kum skal benkeplate leveres uten vulstkant med rett forkant. Integrerte vaskekummer skal ha utførelse i rustfritt stål.

Spruteplate (varierende utførelse):

Tøybehandling: Utførelse i kompaktlaminat, tykkelse 12 mm. Farge tilsvarende høytrykkslaminat i fronter/skrog.

Skyllerom og medisinerom: Utførelse i rustfritt stål som benkeplater. Knukket rundt 20 mm plate.

Belysning under overskap: Skal inkluderes. Leveres som lavtbyggende LED armatur.

Annet: Kildesortering i skuff under kum skal inkluderes.

Utstyr i medisinerom:

Medisinskap: 2 stk låsbare overskap med 3 hyller. B 500 mm, Narkotikaskap. Leveres med sylindrelås.

Kjøleskap: Frittstående modell Gram Bio Line IIRR610, glassdør, fotpedal Mål: B/D/H: 695x876x2010 mm. Tilsvarende produkt kan tilbys.

Det henvises for øvrig til spesielle forhold pr rom vist og beskrevet i skjemategninger.

02.7.4 Garderobeinnredning personalgarderobe

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvvisning	Antall
Garderobeskap, -stativer og hyller	Rom 001/002 Personalgarderobe	620.01 Skjema 001 og 002 Personalgarderobe	1

Generelt

Leveransen omfatter garderobeskap, frittstående garderobestativer, knaggrekker og vegghengte skohyller. Deler av innredningen skal prises som opsjon

Garderobeskap

Det skal leveres to typer skap: Z-skap og veskeskap. Alle Z-skap skal prises som opsjon.

Utførelse som standard garderobeskap fra Sarpsborg Metall eller tilsvarende med helsveiset stålskrog.

Skap skal leveres på understell med ben, skohylle og sittebenk. Perforert bunn og luftspalter i øvre og nedre frontlist. Z-skap skal leveres med klesstang og 2 stk ankerkroker. Veskeskap skal ha 4 stk skap i høyden. Alle skap skal leveres med skrå topp. Farge skrog: Hvitt, grått eller mørk grå/sort iht. leverandørens standard.

Dører i kompaktlaminat med solid dørstopper og gummiglidere. Farge dører: iht. leverandørens standard. Pris skal inkludere mulighet for å velge fritt fra et standard sortiment på minimum 12 farger. Sittebenk skal ha sitteflate i høytrykkslaminat, og skohylle i perforert stål, samme farge som skrog.

Låssystem: Prises med produsentens standard sylindrelås. Avklares videre med kommunen i detaljprosjekt.

Skap må tåle hard bruk og vekt. Konstruksjon og stabilitet er leverandørens ansvar.

Knaggrekke: Knaggrekker i stål eller aluminium på vegg i to høyder: 1100 og 1500 mm. Se referansebilde på skjemategning.

Garderobestativ tosidig: Frittstående garderobestativ i firkantør. Stativ skal ha integrerte knagger, stenger for kleshengere og skohylle. Utførelse i eloksert aluminium eller pulverlakkert stål. Dersom pulverlakkert stål tilbys, skal RAL-farge tilsvare farge på skapskrog garderobeskap. Garderobestativets konstruksjon og stabilitet er leverandørens ansvar. Se referansebilde på skjemategning.

Skohylle: Veggmontert hylle i stål, pulverlakkert, med perforerte veggskinner. Farge: Tilsvarende RAL-farge som skapskrog garderobeskap. Hylleplatene skal ha en rørkonstruksjon med mellomrom som hindrer at støv og skitt samles på skohyllene. Hyllene skal leveres med dryppbrett montert under hver hylle.

02.7.5 Innredning pasientrom

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvising	Antall
Garderobeskap, veggkledning bak seng	Beboerrom 101-120	630.01.01 Skjema Beboerrom DEL 1 630.01.02 Skjema Beboerrom DEL 2 630.01.03 Skjema Beboerrom DEL 3	20

Generelt

Leveransen omfatter garderobeskap samt veggkledning/brystningspanel ved seng.

Beskrivelse garderobeskap:

Hver innredning består av to stk skapskrog bredde 60 cm med utenpåliggende dører, foringer og sokkel.

Skrog: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate i høytrykkslaminat. Farge: Hvit iht. leverandørens standard. Kantlist i ABS plast i tilsvarende farge som høytrykkslaminat

Dør- og skuffefronter, dekk sider, sokkel og foringer: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) med eikepreg, type Formica Natural Oak.

Kantlist: Dører leveres med heltre kantlist i eik med enkel proffillist, overflatebehandles med matt lakk, se detaljtegning på tegning nr 630.01.03. Kantlist skal ha farge på treverk lik trepreg i laminat. Det skal leveres produksjonstegning samt prøve/prototype 1:1 på hele eller deler av dør som viser utførelse for kantlist for kontroll før produksjon. Kostnader i forbindelse med prøver skal inkluderes i pris.

Håndtak: Rustfritt stål. Solid, lett og enkel bøyle med firkantet profil, minimum 150 mm.

Foring: Nødvendige foringer mot vegg/himling medtas.

Beslag: Solide og selvlukkende hengsler med demping.

Skapinnredning: Hvert skap innredes med hattehylle, garderobestang, hylleplan og 3 stk trådkurver. Trådkurver skal ha 100%uttrekk og utførelse i lakkert stål. Uttrekksskinner skal være av solid kvalitet.

Beskrivelse veggkledning bak seng (beskrevet som 'plate bak seng' på tegning)

Veggkledning skal leveres i to lengder: På langside og kortside av seng. Ca. dimensjoner: Langvegg: 2700x1300 mm, kortvegg: 1000x1300 mm. Tykkelse 30 mm.

Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) med eikepreg, type Formica Natural Oak.

Kantlist skal utføres overlaminert i heltre eik, mattlakkert. Det skal leveres produksjonstegning som viser detalj av kantlist for godkjenning av IARK og oppdragsgiver før produksjon.

Montering: Veggkledning skal monteres med skjult innfesting uten synlige skruer/beslag.

02.7.6 Innredning i treningsrom/aktivitetsrom

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvvisning	Antall
Skapinnredning, ribbevegg, knagger.	Rom 128 Trenings-/aktivitetsrom	630.02 Skjema 128 Treningsrom Aktivitetsrom	1

Generelt

Leveranse skal inkludere skapinnredning, ribbevegg, spesialknagger for oppheng av treningsmatter samt knaggrekker for oppheng av øvrig treningsutstyr som strikker etc.

Beskrivelse

Montering på yttervegg skal unngås hvis mulig for å hindre svertesopp. Ved montasje på yttervegg må klaring/lufting ivaretas. Skap skal være vegghengte og skal fortrinnsvis gå til tak. Eventuelt skal det fores i overkant skap til himling, eller foring med skrå overkant. Dette av hensyn til renhold.

Høyskap og benkeskap må enten ha sokkel eller ben med høyde minimum 150 mm. Skap og reoler i rømningsvei skal være av ubrennbart materiale, og være fastmontert mot vegg der dette er mulig.

Skapinnredning

Skrog: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk. Overflate i høytrykkslaminat. Farge: Hvit eller grå iht. leverandørens standard. Kantlist i ABS plast i tilsvarende farge som høytrykkslaminat.

Dør- og skuffefronter, dekk sider, sokkel og foringer: Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) fra leverandør med bredt utvalg innen farger og overflater, f.eks. Formica eller Egger. Farge: Avklares i detaljprosjekt. Pris må inkludere fritt valg innen hele leverandørens standard sortiment av ensfargede høytrykkslaminater.

Innredning: Skap innredes med 2 stk faste og 3 stk flyttbare hylleplater

Kantlist: I ABS-plast i farge tilsvarende høytrykkslaminat på fronter.

Håndtak: Rustfritt stål. Solid, lett og enkel bøyde med firkantet profil, minimum 150 mm.

Foring: Nødvendige foringer mot vegg/himling medtas.

Beslag: Solide og selvlukkende hengsler med demping.

Lås: Skap skal leveres låsbare med sylindrelås.

Ribbevegg

Enkel ribbeveggseksjon på ca. 2600 x 1000 mm av massiv tre, hardved, f.eks. bøk. Første og tredje ribbe ovenfra skal stikke ut i forhold til øvrige ribber. Ribbene skal være formet for ekstra godt grep. Ribbeveggen skal være TÜV-godkjent og etter DIN EN 1234 standard.

Knagger for oppheng av treningsmatter

Spesialknagg i stål med skinne i aluminium. Skal være trinnløs justerbar og kunne tilpasses matter av ulike bredder. Må tåle vekten av, og gi plass til 20 matter med tykkelse 10 mm eller 13 matter med tykkelse 15 mm. Knagg må være vinklet slik at matter ikke sklir av.

Knaggrekke for mindre treningsutstyr

Knaggrekke i stål eller aluminium på vegg i to høyder: 1100 og 1500 mm. Se referansebilde på skjemategning.

02.7.7 Skapinnredning i vestibyle

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom,	Tegningshenvisning	Antall
Skapinnredning i brannhemmende utførelse	Rom 132 Vestibyle	630.04 Skjema 132 Oppbevaring vestibyle	1

Beskrivelse

Montering på yttervegg skal unngås hvis mulig for å hindre svertesopp. Ved montasje på yttervegg må klaring/lufting ivaretas. Skap skal være vegghengte og skal fortrinnsvis gå til tak. Eventuelt skal det fores i overkant skap til himling, eller foring med skrå overkant. Dette av hensyn til renhold. Høyskap og benkeskap må enten ha sokkel eller ben med høyde minimum 150 mm. Skap og reoler i rømningsvei skal være av ubrennbart materiale, og være fastmontert mot vegg der dette er mulig.

Skrog, dører, hylleplater, sokkel og foringer: Utførelse i brannhemmende mdf type B1V20/E1. Materialet skal tåle hard bruk. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) fra produsent med bredt utvalg innen farger og overflater, f.eks. Formica eller Egger. Farge: Avklares i detaljprosjekt. Pris må inkludere fritt valg innen hele leverandørens standard sortiment av ensfargede høytrykkslaminater. Innredes med 2 faste og 3 stk flyttbare hylleplater.

Kantlist: Utførelse i brannhemmende materiale i samme farge som høytrykkslaminat.

Håndtak: Rustfritt stål. Solid, lett og enkel bøyle med firkantet profil, minimum 150 mm.

Foring: Nødvendige foringer mot vegg/himling medtas.

Beslag: Solide og selvluukkende hengsler med demping. Skap skal leveres låsbart med sylindrlås.

02.7.8 Plate for oppheng av garnityr

Posten omfatter følgende:

Type innredning	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Plate for oppheng av utstyr	Rom 124 Skyllerom Rom 126 Medisinrom,	610.08 Skjema Prinsipp plate garnityr	2

Beskrivelse

Plate for oppheng av garnityr på vegg. Mål: 900x900 mm.
Utførelse i rustfritt stål knukket rundt en plate med kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Tykkelse 20 mm.
Plate skal monteres med skjulte beslag, ikke synlige skruer.

02.7.9 Foliering

Posten omfatter følgende:

Type	Rom	Tegningshenvisning	Antall
------	-----	--------------------	--------

Folie	Rom 129 HCWC Rom 133 Vindfang Rom 002 Garderobe dame Rom 004 Skittentøy vask Rom 005 Tøybehandling	120.U01 Gardinplan U.etg 120.01 Gardinplan 1.etg	7
-------	--	---	---

Beskrivelse

Type: Klar, med diffusjon

Skal slippe inn lys, men det skal ikke være mulig å se ut. Inkluderer montasje.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne medgått materiale før produksjon.

02.7.10 Transparent gardin

Posten omfatter følgende:

Type	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Transparent gardin og tilhørende skinne	Rom 135 Teams/vakt Rom 134 Kontor/hvilerom Rom 006 Kontor/ Lege Rom 009 Enhetsleder Rom 013 Merkantil/nattevakt	120.U01 Gardinplan U.etg 120.01 Gardinplan 1.etg 640.01 Skjema prinsipp gardiner	5

Beskrivelse

Type: Svensson Mint eller tilsvarende, Farge: 5320 (mint)

Avstand fra gulv: 70 mm, ved radiator må hver enkel løsning sees på.

2 stk fag eller annet etter leverandørens anbefalinger.

Det skal være solid kvalitet på alle sømarbeider. Sytråd skal tilpasses fargen på gardin.

Stoffmengde skal beregnes ut fra bredde + 70% for "rynking"/folder. Sydd med påsyingsglidere i faste legg. Dampes etter oppheng.

Skinne: Leveres med robust og sterk skinne for montering i himling. Skal leveres komplett for optimal bruk. Type: Hvitlakkert aluminium med solid gods.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne medgått materiale før produksjon.

Gardiner skal være flammehemmende.

02.7.11 Semitransparent gardin

Posten omfatter følgende:

Type	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Semitransparent gardin og tilhørende skinne	Rom 121 Spise opphold Rom 137 Spise opphold Rom 128 Trening/aktivitet	120.01 Gardinplan 1.etg 640.01 Skjema prinsipp gardiner	6

Beskrivelse

Type: Svensson Prime eller tilsvarende, Farge: 5262

Avstand fra gulv: 70 mm, ved radiator må hver enkel løsning sees på.

2 stk fag eller annet etter leverandørens anbefalinger.

Det skal være solid kvalitet på alle sømarbeider. Sytråd skal tilpasses fargen på gardin.

Stoffmengde skal beregnes ut fra bredde + 70% for "rynking"/folder. Sydd med påsyingsglidere i faste legg. Dampes etter oppheng.

Skinne: Leveres med robust og sterk skinne for montering i himling. Skal leveres komplett for optimal bruk. Type: Hvitlakkert aluminium med solid gods.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne medgått materiale før produksjon.

Gardiner skal være flammehemmende.

02.7.12 Tett gardin

Posten omfatter følgende:

Type	Rom	Tegningshenvisning	Antall
------	-----	--------------------	--------

Tett gardin og tilhørende skinne	Alle Beboerrom	120.01 Gardinplan 1.etg 640.01 Skjema prinsipp gardiner	21
----------------------------------	----------------	--	----

Beskrivelse

Type: Svensson Grain eller tilsvarende, Farge: 5060

Avstand fra gulv: 70 mm, ved radiator må hver enkel løsning sees på.

2 stk fag eller annet etter leverandørens anbefalinger.

Det skal være solid kvalitet på alle sømarbeider. Sytråd skal tilpasses fargen på gardin.

Stoffmengde skal beregnes ut fra bredde + 70% for "rynking"/folder. Sydd med påsyingsglidere i faste legg. Dampes etter oppheng.

Skinne: Leveres med robust og sterk skinne for montering i himling. Skal leveres komplett for optimal bruk. Type: Hvitlakkert aluminium med solid gods.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne medgått materiale før produksjon.

Gardiner skal være flammehemmende.

02.7.13 Blendingsgardin

Posten omfatter følgende:

Type gardin	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Semitransparent gardin og tilhørende skinne	Rom 013 Merkantil/nattevakt Rom 128a Teams/vakt/pause Rom 134 Kontor/hvilerom	120.U01 Gardinplan U.etg 120.01 Gardinplan 1.etg 640.01 Skjema prinsipp gardiner	3

Beskrivelse

Type: Delius Ecoline Two Dimout eller tilsvarende, Farge: 6550 (grønn)

Avstand fra gulv: 70 mm, ved radiator må hver enkel løsning sees på.

2 stk fag eller annet etter leverandørens anbefalinger.

Det skal være solid kvalitet på alle sømarbeider. Sytråd skal tilpasses fargen på gardin.

Stoffmengde skal beregnes ut fra bredde + 70% for "rynking"/folder. Sydd med påsyingsglidere i faste legg. Dampes etter oppheng.

Skinne: Leveres med robust og sterk skinne for montering i himling. Skal leveres komplett for optimal bruk. Type: Hvitlakkert aluminium med solid gods.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne medgått materiale før produksjon.

Gardiner skal være flammehemmende.

02.7.14 Rullegardin

Posten omfatter følgende:

Type gardin	Rom	Tegningshenvisning	Antall
Rullegardin	Rom 128 Trening/aktivitetsrom Rom 128a Teams/vakt/pause	120.01 Gardinplan 1.etg 640.01 Skjema prinsipp gardiner	1

Beskrivelse

Type: Fischer system plus eller tilsvarende

Farge: Minimum 10 farger å velge fra.

1 stk rullegardin på hvert glassfelt. Duk med tett vev og flammehemmende egenskaper.

Skal leveres komplett for optimal bruk. Må tåle røff bruk.

Ingen løse deler, eventuelt kjedetrekk må fastmonteres av sikkerhetsgrunner.

NB! Leverandør må selv ta kontrollmål på stedet og beregne materiale før produksjon.

Gardiner skal være flammehemmende.

02.8 TRAPPER, BALKONGER, M.M.

02.8.1 Eksisterende trapp

Eksisterende trapp fra plan U til plan 1 skal pusses opp med ny overflate og nye håndløpere på vegg.

Overflate skal være sklisikker vinyl, Type Upofloor Zero eller tilsvarende, og trappeneser ytterst på trinn (ca. 4 cm).

All nødvendig taktil merking av trapp skal inkluderes, også på bunn og topp av trapp.

Håndløpere på vegg utføres i rundstokk, oljet eik (min. Ø40 mm) med innfestingsbraketter i lakkert stål.

02.8.2 Håndløpere og fendring i korridorer

I korridorer skal det medtas fendringslist og håndløpere på vegg.

Håndløpere på vegg utføres i rundstokk, oljet eik (min. Ø40 mm) med innfestingsbraketter i lakkert stål, tilsvarende ny håndløper i trapp.

Fenderlist skal ha tilsvarende utførelse som veggkledning bak seng på beboerrom:
Kjernemateriale i MDF eller annet egnet kjernemateriale med tilsvarende tetthet, styrke og kvalitet. Materialet skal tåle hard bruk i offentlig miljø. Overflater i høytrykkslaminat (HPL) med eikepreg, type Formica Natural Oak. Tykkelse 30 mm. Kantlister skal utføres overlaminert i heltre eik, mattlakkert. Det skal leveres produksjonstegning som viser detalj av kantlist for godkjenning av IARK og oppdragsgiver før produksjon.

Montering: Fenderlist skal monteres med skjult innfesting uten synlige skruer/beslag. Innfesting skal være solid og bidra til at fenderlist tåler hard håndtering.

02.8.3 Nedfelt skrape-/ tørkematte

Kfr. gulvplan for omfang.

Skrape-/ tørkematte utføres med 2-trinns nylonbørster og aluminiumsprofiler av høy kvalitet. Overkant skrape-/ tørkematte skal flukte med tilstøtende gulv og må ligge i nedfelt grube/brønn.

02.9 ANDRE BYGNINGSMESSIGE DELER

02.9.1 Bygningsmessige hjelpearbeider

Generelt skal alle nødvendige hjelpearbeider være medtatt, inkl. hulltaking, forsterkninger, lyd- og brannetting m.v. Det henvises også til tekniske beskrivelser.

Alle gjennomføringer i yttervegger og yttertak skal tettes iht. anvisning fra leverandør og SINTEF Byggforsk detaljblader. Det skal benyttes godkjente mansjetter, fortrinnsvis av samme leverandør som tilstøtende vind- og dampsperre og tekking - dvs. ingen sammenblanding av produkter/ leverandører.

Gjennomføringer skal utføres slik at bygningsdelens opprinnelige funksjon opprettholdes (brann, støy, fukt, m.v.) samt at nødvendig ekspansjon og bevegelse ivaretas. Det skal benyttes godkjente og sertifiserte løsninger.

Brannettinger hvor kabler går inn i eller gjennom branncellebegrensende konstruksjoner skal alle tettes med godkjent branntettemasse for den aktuelle konstruksjonen. Brannettinger skal dokumenteres på DWG-tegning og egen Excel-branntetteliste, og skal forevises og godkjennes av bestiller av oppdraget (eier) før disse overleveres som ferdig FDV-dokumentasjon. Produktdatablad av branntettemassen/-produkter som er benyttet skal leveres samtidig.

Brannettinger skal ikke utføres av mer enn ett firma som er godkjent for denne type arbeid.

OPSJONER

Her listes og beskrives opsjoner for bygningsmessige arbeider. Opsjonspriser skal ikke føres til prissammendrag. Opsjonspriser skal vises som merkostnad/ fradrag.

YTTERTAK

TE skal tilby opsjon på riving og gjenoppbygging av tak.

Riving av eksisterende tak

Komplett riving ned til sutaksplatene (inkl. riving av detaljer som f.eks. takrenner og beslag).

Det er i gjennomført miljøkartlegging og påvist asbestholdige materialer. Det vises til prosjektets miljøsaneringsrapport (dokumentnr. 5207625-112_RIM-01).

Rivearbeidene skal være komplette, inklusive bortkjøring til godkjent mottak og deponiavgifter. Totalentreprenøren skal utarbeide avfallsplan og sluttrapport for avfallsplan.

Nytt tak

Etter riving skal yttertaket bygges opp igjen med nye materialer, fra sutaksplatene (impregnert trefiberplate) og opp til og med takstein. Sutaksplatene er vannavstøtende og det er derfor ikke behov for tak-over-tak i byggeperioden. Det nye taket skal ha samme oppbygging som eksisterende tak, med tilsvarende løsninger for lufting, takhatter, lyrer, takutstikk, kantavslutninger, beslag, renner, nedløp m.v.

Det vil kunne bli etablert midlertidige åpninger inn til loft (for diverse gjennomføringer). Alle åpninger skal da provisorisk tildekkes for å forhindre regnvann fra å renne inn i konstruksjonen. Etter påfølgende tetting av åpninger og gjennomføringer skal taket inneha like gode tekniske og estetiske egenskaper som før arbeidene startet.

Oppbyggingen av det nye yttertaket skal være som følger:

- Tekking med bitumen takbelegg (ekstra opsjon på 2-lags tekking)
- Sløyfer av impregnert materiale
- Lekter av impregnert materiale
- Betongtakstein svart, glasert
- Alle detaljer (lufting, takhatter, lyrer, utstikk, kantavslutninger, beslag, m.v.)
- Snøfangere
- Renner og nedløp

Tekking

Utføres med bitumen belegg, tykkelse minimum 4 mm. Festes og skjøtes iht. leverandørens anbefalinger. Kfr. kapittel «Opsjoner» for opsjon på 2-lags tekking.

Sløyfer og lekter

Skal være impregnert trevirke, tilpasset bruk (takstein).

Takstein

Skal være glasert, svart tegltakstein, med tilsvarende dimensjoner og profiler som eksisterende tak. Utføres iht. leverandørens anbefalinger.

Takrenner og nedløp

Eksisterende takrenner og nedløp rives og det skal monteres nye med samme omfang, materialer, løsninger og utførelse som eksisterende bygg.

Snøfangere

Det skal medtas snøfangere langs alle takender. Snøfangerne skal være to-rørs og utføres i stål. Konsoller og innfesting iht. leverandørens anbefalinger.

Andre deler av yttertak

Alle detaljer, avslutninger og overganger skal være inkludert. Materialer, løsninger og utførelser skal generelt være tilsvarende eksisterende tak dersom ikke annet er spesifisert.

Alle beslag skal være i lakkert aluminium.

Garanti

TE skal gi BH 15 års produktgaranti for de nye delene av taket.