

INNHold

BYGNINGSMESSIG BESKRIVELSE FRA ARKITEKT

INNLEDNING

KAP . 6.00	RIVEARBEIDER
KAP . 7.00	GRUNN- / UTOMHUSARBEIDER/ UTV. VA
KAP . 8.00	BETONG- / MURERARBEIDER
KAP . 9.00	TØMRERARBEIDER
KAP. 10.00	MALERARBEIDER / BELEGG
KAP. 11.00	BLIKKENSLAGER
KAP. 12.00	RØRLEGGER- / VENTILASJONSARBEIDER
KAP. 13.00	ELEKTROARBEIDER



Vedlegg:

- Kristiansand Kommune:
 - Prosjekteringsanvisning PA00 – Generell del
 - Kravspesifikasjon generell, KS00 -Bygning og tekniske anlegg
 - Prosjekteringsanvisning PA01 -Skole- og barnehagebygg
 - Prosjekteringsanvisning PA10 -Rivingsarbeider

- Svensson Arkitekter AS:
 - Bygningsmessig Beskrivelse fra Arkitekt
 - SØK:
 - Vedtak om godkjent Rammetillatelse
 - Samtykke til tiltak fra Arbeidstilsynet
 - ARK:
 - Tegninger:
 - A21-001 Plan Sokkeletasje
 - A21-002 Plan Hovedetasje
 - A21-003 Fasader og Snitt

 - A60-101 Dør- og vindusskjema
 - A60-102 Kjøkkenskjema

 - A20-1 Plan U.etg Eksisterende
 - A20-3 Plan 1.etg Eksisterende
 - A40-1 Fasader Eksisterende

- Rådgivende Ingeniører Løyning AS:
 - RIBVVS/VA:
 - Funksjonsbeskrivelse TE Odderøya Barnehage: VVS-installasjoner og Utendørs VA

- Cowi AS:
 - RIB Betongarb.:
 - Bøyeliste - Odderøya Barnehage
 - 100 - Fundamentplan, Form og Armering
 - 101 - Dekke over U, Form
 - 201 - Dekke over U, Armering

 - RIB Brann:
 - Brannteknisk vurdering -Odderøya Barnehage
 - Branntegning Plan
 - Branntegning Snitt
 - Branntegning Fasader

INNLEDNING

Kristiansand kommune ønsker tilbud på nytt tilbygg til Odderøya Kulturbarnehage, samt innvendige ombygginger i eksisterende bygning. Arbeidene vil inkludere riving av et eldre, eksisterende tilbygg, grunn- og sprengingsarbeid, oppføring av nytt tilbygg i betong og trestender i 2 etasjer, samt diverse innvendige ombygginger av eksisterende bygning.

Entreprisen ønskes utført som totalentreprise, med totalentreprenør ansvarlig for alle fag og utførelser.

Generelt:

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for beregning av mengder. Alle mengder er med i TE's tilbud og omfattes av TE's leveranseansvar. Arkitekts romskjema er kun retningsgivende.

Nytt tilbygg:

Sokkel-/ U.etg: nytt vognlager på ca 35m² BTA med ny takoverbygget adkomst fra utearealet via garasjeport. Vegger, gulv og overliggende dekke støpes i betong som isoleres og terreng tilbakefylles helt og delvis rundt.

Hoved-/1.etg: ny felles entré/grovgarderobe for to barnehageavdelinger på ca 35m² BTA, oppføres i isolert trestenderverk med trekledning. Tak som kvist ut over tilbygg, videreførsel av eksisterende takvinkel og utførelse.

Samlet BTA for nytt tilbygg: ca 70m².

Ombygging av eksisterende bygg:

I eksisterende sokkel-/ U. etasje i vestre del skal små vinduer mot nytt tilbygg blendes og det skal etableres en ny dør i samme eksisterende betongvegg. Dagens inngangsparti i betongvegg på eksisterende hovedbygg skal utvides med større døråpning, samt nytt takoverbygg som forbinder ny og gammel del. Dette innebærer at eksisterende balkong med understøttende betongkonsoller må rives. Innvendig i eksisterende bygning skal to rom slås sammen til ett ved riving av innervegg. Eksisterende våtrom skal endres fra å ha to dører til én ved blanding av eksisterende dør, i tillegg til at deler av lav eksisterende baderomsvegg m. servant fjernes inne i våtrommet slik at eksisterende barnetoalett blir tilgjengelig fra stellerrommet. Innervegg innerst i garderobe m. dør skal rives og ny innervegg m. dør etableres som en forlengelse av eksisterende vegg.

I eksisterende sokkel-/ U. etasje sør-østre del av bygget skal det etableres nytt inngangsparti i eksisterende betongvegg med nytt utvendig takoverbygg. Eksisterende vinduer fjernes og erstattes med ny to-fløyet dør og nytt vindu. Der ny dør kommer må eksisterende vindusutsparring i vegg utvides for dør. Innvendig; i tilknytning til det nye inngangspartiet, etableres ny garderobe med vask og servant. En ny innervegg m. dør og integrert benk med lagring under avskiller den nye garderoben fra eksisterende rom. Eksisterende våtrom deles i to; nytt stellerrom og nytt personal-toalett. Ny utsparring til dør skal etableres i eksisterende murvegg for å skape adkomst fra ny garderobe til det som skal bli nytt stellerrom. Det skal også nedmonteres diverse VA-utstyr i tidligere stellerrom i denne fløyen av eksisterende bygning som skal gjenbrukes i nye rom, om

mulig. En tidligere dørforblending skal gjenåpnes i branncellevegg, samt at den eksisterende dørforbindelsen skal blendes. Eksisterende personal-toalett med dusj skal utvides ved fjerning av vegg og etablering av ny dør. Deler av ombyggingene omfatter branncellebegrensende konstruksjoner og må derfor oppfylle brannkrav.

Opsjoner: Ny lydfoldevegg 44dB, skal kunne dele allrom 105 i 2 soner, kan medtas på opsjon. Type: DEKO FV Foldevegg Tett, 44dB eller tilsvarende. Ev. skjørt i himling medtas.

NB! Ved alle tiltak må himlinger, overflater og belegg fremstå helhetlige ved ferdigstillelse, uten uheldig skjøting og lapping. TE må selv gjøre vurderinger av faktisk omfang.

Samlet utgjør areal som berøres av ombygging i eksisterende sokkel-/u.etg: ca 95m².

I **eksisterende hoved-/1. etasje i vestre del** skal tre rom slås sammen til ett ved riving av eksisterende vegger. Det skal etableres et lite kott i tilknytning det nye rommet. Tidligere balkongdør tilknyttet eksisterende balkong i yttervegg erstattes med nytt vindu ettersom balkongen skal rives. Eksisterende våtrom skal ombygges med innsetting av dør, samt etablering av nytt barnetoalett i tillegg til de eksisterende. I våtrommet skal også eksisterende servanter flyttes, samt noen endringer på innvendige vegger.

Eksisterende, eldre kjøkken i **hoved-/1. etasje** skal fjernes og erstattes med nyttkomplett kjøkken.

I **eksisterende hoved-/1. etasje i sør-østre del** av bygget(personalfløyen) skal eksisterende kontorer ombygges. Her skal alle innervegger inne på kontorene fjernes og det skal etableres en ny 38dB lydvegg. Eksisterende vegg mellom gang og pauserom skal fjernes slik at pauserommet utvides og det skal etableres en ny vegg med dør mot gang. Ved kjøkkenet på pauserommet skal eksisterende slagdørsløsning erstattes med skyvedørsløsning.

Opsjoner: Ny lydfoldevegg, 44dB, skal kunne dele pauserom 206 i 2 soner, kan medtas på opsjon. Type: *DEKO FV Foldevegg Tett, 44dB* eller tilsvarende.

Ved personalinngangen skal det etableres en **levegg på** utsiden.

Samlet utgjør areal som berøres av ombygging i eksisterende hoved-/1.etg: ca 95m².

NB! Ved alle tiltak må himlinger, overflater og belegg fremstå helhetlige ved ferdigstillelse, uten uheldig skjøting og lapping. TE må selv gjøre vurderinger av faktisk omfang.

Ny utebod:

Det skal etableres en **uisolert frittstående bod på ca 10m²** tidlig i fasen så barnehagen har et sted å lagre innhold fra eksisterende tilbygg som skal rives i. Endelig ferdigstilt bod skal ha støpt dekke/sokkel.

Opsjoner: Eksisterende lekeskur som boden skal plasseres inntil er i dårlig forfatning og det kan medtas på opsjon at ny bod også utvides til å inkludere fotavtrykket til lekeskuret. 1/3 av en slik utvidet bod skal kunne brukes til lek for barn og være åpen mot lekeareal mot sør-vest slik eksisterende skur er i dag.

Midlertidige installasjoner:

Det må etableres midlertidige adkomster fra Odderøyveien til hoved- og sokkeletasje under byggeperioden ettersom barnehagen skal være i drift. Plassering av adkomster må avtales og koordineres i samsvar med barnehage og byggherre ift. hva som er mest hensiktsmessig.

Annet:

Barnehagen skal holdes i drift under byggeperioden, og tiltaket må planlegges og oppdeles trinnvis, slik at barnehagen har en klar forutsigbarhet på når hvilke arbeider skal utføres og hvor. En skriftlig SHA-plan og forebyggende tiltak skal være utarbeidet i samsvar med barnehage og byggherre før byggestart, jmf. Byggherreforskriften.

Inventar som garderober, stellebord, servanter, tørkeskap m.m. ønskes gjenbrukt. Det vektlegges gjenbruk, såfremt dette er mulig/hensiktsmessig.

Tiltaket har fått godkjent rammetillatelse og arbeidstilsynets samtykke.

Byggestart er beregnet til **Mai 2023**

Lover og forskrifter:

Plan- og bygningsloven/ teknisk forskrift; TEK17, følges om ikke annet er avtalt/beskrevet, herunder vil krav til universell utforming vil gjelde alle fag og utførelser.

Preaksepterte løsninger skal legges til grunn; som aktuelle byggdetaljblader fra Byggforsk.

Følgende anvisninger er gjeldende der ikke annet er beskrevet:

- Prosjekteringsanvisning PA00 – Generell del
- Kravspesifikasjon generell del, KS00 – Bygning og tekniske anlegg
- Prosjekteringsanvisning PA01 -Skole- og barnehagebygg
- Prosjekteringsanvisning PA10 -Rivingsarbeider

Klassifiseringer:**Tiltaksklasse:**

Tiltaket vurderes til tiltaksklasse 1.

Brann:

Barnehagen plasseres i sin helhet i risikoklasse 3. Det tas imidlertid hensyn til kontorareal som har bruk definert i risikoklasse 2.

Bygg i risikoklasse 3 med to etasjer, plasseres i brannklasse 1.

Det vises til vedlagt brannteknisk vurdering fra RIBr når det gjelder detaljer for krav til bæresystem, brannceller, dører/vinduer, materialer, overflater, m.m.

Brannteknisk vurdering skal legges til grunn for og gjelde før beskrivelser.

Komplett brannteknisk prosjektering vil måtte utarbeides senere og TE er ansvarlig for at dette blir ivarettatt.

06.00 RIVEARBEIDER

Generelt:

TE er ansvarlig for at det utarbeides komplett **Miljøsaneringsplan** som skal følge søknad om igangsettingstillatelse.

06.1 Utv. arbeider:

Riving av eksisterende tilbygg, støpt betongbro til eksisterende inngangsparti og eksisterende støpt balkong m. balkongdør og understøttende betongkonsoller på eksisterende hovedbygning. Deler av eksisterende yttervegg m. trekledning, inngangsdør og vindusfelt. Deler av eksisterende takkonstr., takstein, m.m. hvor nytt tilbygg kommer. Fjerning av utvendige forstøtningsmurer, gjerder og rekkverk bør også medregnes i rivearbeidene.

- 06.11 **Opsjon:** Riving av utv. lekeskur kan medstas om det velges å erstatte dette i forbindelse med etablering av ny utebod.

06.2 Innv. arbeider:

Riving av innervegger, m. tilhørende el.inst./føringer, servanter m. rørføringer, innv. kledninger; derav en god del fliser, overflater, himlinger, samt innvendige glassfelt i innervegger m.m.

Innvendig rivearbeid fremkommer på vedlagte tegninger.

For både utv. og inv. rivearbeider må TE gjøre vurderinger på om bygningsdeler m.m. kan gjenbrukes/videreføres i tiltaket. Gjenbruk skal av enkeltdeler skal klareres med byggherre før fjerning.

AKTUELLE HENVISNINGER

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

PA 10 - Rivingsarbeider

07.00 GRUNN- / UTOMHUSARBEIDER / UTV. VA

TE er ansvarlig for komplett prosjektering og utførelse av utv. VA, nødv. grunnarbeider og utomhusarbeider.

Alle utførelser iht. TEK17 og preaksepterte løsninger.

Eksisterende tilbygg er bygget direkte mot eksponert fjellknaus som må sprenges/pigges bort for å frigjøre plass til nytt tilbygg. Det anslås at ca 300m³ masse må fjernes.

Terreng tilbakeføres ferdig asfaltert; **det anslås behov for 250-300m² ny asfalt.** Det skal belegningsstein foran ny entré til Hovedetasjen, **ca 7m²**. Øverste masser inntil nytt tilbygg skal opparbeides med bark og kunne beplantes, se utomhusplan.

Nye adkomstveier skal opparbeides iht. krav til stigningsgrader iht. *TEK17; § 8-6 Gangadkomst til byggverk med krav om universell utforming.*

Til hoved-/1.etasjen; inngang på nytt tilbygg, bør det medregnes fjerning av eksisterende fjellknaus mot Odderøyveien, utjevning av grunn, ny port og rekkverk for

å oppnå kravet.

Til sokkel-/ u.etasjen skal adkomstvei fra nederste port fra Odderøyveien gjevnes ut så stigningsgrader iht. krav oppnås.

Det skal medregnes at adkomstvei som går parallelt med Odderøyveien forlenges for å utjevne helning. Nye støpte forstøtningsmurer i betong, rekkverk med håndløper begge sider av adkomstveier med vesentlig helningsgrad. Inngjerding m. porter opparbeides tilsvarende slik barnas inngjerdede utearealer er i dag, eller i dialog med byggherre og barnehage.

lfbm. frittstående utebod skal ev. planering, bearbeiding av grunn medregnes.

Nytt terreng må opparbeides mot Odderøyveien for å forbedre overvannshåndtering. Utv. VA-arb.: etablering av ny kum, utvendig drenering ved tilbyggets garasjeport, elefantrister 10x22 foran alle nye innganger, legging av drenerør langs med nytt tilbygg, påkobling av taknedløp fra tilbygg på ov. -nett, m.m.

Se funksjonsbeskrivelse fra RIVVS/VA i vedlegg.

AKTUELLE HENVISNINGER

Funksjonsbeskrivelse Odderøya Barnehage, Løying Rådgivende Ingeniører, kap. 7.3. Utendørs VA

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/8-7>

Byggforskserien 514.221 Fuksikring av konstruksjoner mot grunnen
Byggforskserien 517.112. Belegg på mindre veier og plasser

08.00 BETONG- / MURERARBEIDER

Generelt:

TE er ansvarlig for komplett prosjektering og utførelse av betongarbeider for nytt tilbygg og ivaretagelse av eksisterende bæring for bygningen.

Alle utførelser iht. TEK17 og preaksepterte løsninger.

08.1 Nytt tilbygg:

08.11 Såler / gulv på grunn sokkel-/U. etasje:

Det skal støpes frostfrie såler 600x250mm med isolert 100mm gulv i betong. 250mm isolasjon mot grunn, radonsperre og brønn.

Overflate stålglatte, støvbindes og etterbehandles for fukt- og råtesikring.

Man beregner samme høyde på OK ferdig gulv som i eksisterende bygning.

Underlag skal være gruset med min. 100mm pukk og godkjent av ansvarlig for grunnarbeider før støp.

08.12 Vegger sokkel-/U. etasje

Helt og delvis tilbakefylte og eksponerte nye betongvegger:

200mm betong m. 150mm isolasjon utv. Iso.kl. 38 og 50mm påforet isolasjon innv. med stendere av stål. Komplette vegger skal medtas med grunnmurspapp, ev. membraner, puss og sokkellister for pussavslutning mot grunn.

Vegg mot uteområde: 200mm betong m. 50mm påforet isolasjon innv. med stendere av stål, utsparing for garasjeport 30x22.

Det skal medtas komplett pussarbeid; nær bakken og under terreng brukes grovpuss med lavt kapillært oppsug av vann.

08.13 Dekke hoved-/1. etasjen

Det skal 200mm betongdekke oppå støpte vegger som dybles i den eksisterende bygningens vegg, med forbehold om at denne er i betong og at eksisterende fundament stikker 150mm ut, iht. underlag fra RIB.

Se tegninger fra RIB vedr. betongarbeider på nytt tilbygg i vedlegg.

08.2 Eksisterende bygning:

Det må medregnes betongskjæring i yttervegger på eksisterende bygning, samt ivaretagelse av bygningens statikk og bæreevne. I vestre del hvor nytt tilbygg skal etableres skal det utskjæres for innsetting av 2-fløyet dør på 20x21, samt skjæres ut for dørpassasje til tilbygg i eksisterende tilstøtende vegg på 10x21. Tidligere utsparinger på eksisterende bygning skal blendes. Vinduer i tidligere tilstøtende nytt tilbygg skal også blendes. I sør-østre del skal det utskjæres i eksisterende vindusutsparing for innsetting av 2-fløy på 14x21, samt utskjæring innvendig i eksisterende murvegg for innsetting av dør på 10x21.

Det skal medtas komplett pussarbeid; nær bakken og under terreng brukes grovpuss med lavt kapillært oppsug av vann. Resultatet skal fremstå helhetlig.

08.3 Utomhus:

08.31 Forstøtningsmurer:

Utvendige forstøtningsmurer i betong med omtrentlig tilsvarende plassering og høyder som på eksisterende murer skal medtas i betongarbeider.

08.32 Frittstående utebod:

Det medtas støping av sokkel/fundamenter for frittstående uisolert utebod, maks 10m² tilført fotavtrykk.

08.321 Opsjon:

Om det velges å medta fjerning av eksisterende lekeskur, samt utnytte foravtrykket til å oppføre en større bod enn 10m², skal eksisterende fundamenter erstattes og medtas.

08.33 Søylepunkter

Støping av søylepunkter for nye takoverbygg og ny levegg medtas.

AKTUELLE HENVISNINGER

RIB: COWI:

Tegningsliste – Odderøya Barne
100 - Fundamentplan, form og armering
101 - Dekke over U, Form
201 - Dekke over U, Armering
Bøyeliste – Odderøya Barnehage

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

NS3420

NS-EN 1990	Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner
NS-EN 1991	Laster på konstruksjoner
NS-EN1992	Prosjektering av betongkonstruksjoner
NS-EN 13670	Utførelse av betongkonstruksjoner

NBI 520.039 Mur og pussarbeider ved lav temperatur

Norsk Betongforening – Publikasjon 15, gulv på grunn, påstøp.

Byggforskserien 514.221 Fuktsikring av konstruksjoner mot grunnen
 Byggforskserien 520.720 Sikring mot radon ved nybygging
 Byggforskserien 523.111 Yttervegger mot terreng. Varveisolering og tetting
 Byggforskserien 523.127 Betongvegg mot terreng
 Byggforskserien 541.805 Golv i bad og andre våtrom
 Byggforskserien 542.813 Fasadepuss. Utførelse

09.00 TØMRERARBEIDER

Generelt:

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for beregning av mengder. Alle mengder medtas i TE 's tilbud og omfattes av TE's leveranseansvar. Arkitekts romskjema er kun retningsgivende.

TE er ansvarlig for komplett prosjektering og utførelse av bæresystem for nytt tilbygg og ivaretagelse av eksisterende bæresystem for bygningen.

Alle utførelser iht. TEK17 og preaksepterte løsninger.

09.1 Nytt tilbygg

09.11 Trekonstruksjoner – Konstruktive elementer tilbygg

Alle trekonstruksjoner skal produseres, leveres og monteres i samsvar med NS 3420 versjon 4, kap. Q. Alle trekonstruksjoner skal dimensjoneres iht. EN 1995 Eurokode 5 Eventuelle utvendige trekonstruksjoner skal være av trykkipregnet virke, limtre kvalitet U (utendørs). Alle forbindelsesmidler utvendig skal være varmgalvaniserte. Alle tømmerarbeider er å anse for komplette med nødvendige festemidler, spikerslag og tilpasninger. Det skal benyttes førsteklases trevirke, tilstrekkelig tørket for å unngå svinnsprekker i alle konstruksjoner.

Komplett prosjektering av bærekonstruksjon medtas.

09.12 Yttervegger

Yttervegger sokkel-/U.etasje:

Betongvegger påføres innv. m. 50mm isolasjon m. stålstendere, 2-lag gips robust, overfl.bh. m. våtromsmaling, fri for skadelige avgassinger, astma- og allergivennlig. Her legges alle føringer for elektro.

Yttervegger hoved-/1. etasje:

Tilbyggets hoved-/1. etasjen bygges som stenderverk i tre oppå støpt betongdekke.

Veggetykkelse på 250mm eks. ytter-/innerkledning. Svillemembran eller tettebånd for kapillærbryting mellom trevirke og betongdekke for lufttett overgang. Stenderverk samlet 198mm med 200mm isolasjon, samt innv. diff tett. plast. Utv. GU-X gipsplater. Mørk Tyvek (ev. tape) legges på vannfast gipspl. (iht leverandørs anvisning) og festes med sløyfer eller tape, med tetting rundt alle åpninger. Vindavstivning av alle vegger medtas.

Kledning utlektet 30x30mm for god lufting. Musebånd rundt hele tilbygget.

På innside av diff.tett plast legges en innv. påforing på 48mm med 50mm isolasjon. Her legges alle føringer for elektro og VVS. Spikerslag for oppheng på vegg skal medtas. Innv. kledninger med ferdige malte, panelplater, tilsvarende som i eks. bygning. -Huntonit; Basic Wall, Kostemalt veggplate, Alladin NCS S 2502-Y, Glansgrad 10.

09.13 **Utv. kledning, listverk m.m.:**

Man ønsker at utv. kledning skal være liggende dobbeltfalset 19x98mm. Alt trevirke på utvendige konstruksjoner m.m. skal være trykkimpregnert furukledning eller tilsvarende. Det skal stilles krav til god råtebesyttelse. Kledning skal leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

Innsetting av vinduer og ytterdører skal ha vannbord og omrammingsbord. Hjørnekasser medtas, også i overgang eksisterende kledning og ny. som beskrevet på vedlagte tegninger. Alt av utvendig trevirke på fasade skal være malt. TE avgjør om kledning skal være fabrikk malt eller om dette gjøres på stedet.

Farger avgjøres av byggherre/ARK. Foreløpig legges følgende farger til grunn: -fra Jotuns fargekart for eksteriørfarger:

Kledningsbord og hjørnekasser: 7053 Lærdal
Vannbord og omrammingsbord: 1465 Demigul

09.14 **Yttertak tilbygg:**

Yttertak skal dimensjoneres med isolasjonskrav iht. TEK 17.

Takkonstruksjon skal innfelles i eksisterende takkonstruksjon og kvist ut over nytt tilbygg. Gavlutspring min. 600mm, gesimsutspring tilsvarende som på eksisterende bygning. Takvinkel tilsvarende som på eksisterende bygg. Skottrenner til nedløp mellom eksisterende og ny del, på taktro legges papp, lekter/sløyfer og takstein som antatt eksisterende. Himling i tilbygg legges opp til å følge sperrer for god innvendig takhøyde. Isolasjon i sperresjikt.

09.15 **Takoverbygg**

Over inngang til sokkel- /u.etasje tilbygg, som binder sammen nytt tilbygg med eksisterende bygning, og ved nytt inngangsparti i sør-øst, skal det oppføres takoverbygg. Utføres med tilsvarende takvinkel og takstein som hovedtak. Det vektlegges få søylepunkter.

Skal fungere som flammeskjerm og må dermed ivareta brannkrav iht brannkonsept. TE avgjør om det beregnes for bærende konstruksjon i stål, eller brannimpr. trevirke. Se brannteknisk notat fra RIBr.

09.16 **Vinduer, ytterdører og garasjeport:**

Det vises til vedlagte skjema for vinduer/dører.

Alle vinduer tilpasset krav i TEK 17.

Vinduer og dører med 3 lags-energiglass med samlet U-verdi $\leq 0,8$ på glass og kjerne med isolert karm. 30% solfaktor. Toveis innadslående, hvor angitt på skjema.

Innsetting av vinduer og dører utføres med 2-trinns tetting iht. NBI's detaljblad. Smyg lages i beslag eller alternativt i samme kledning som vegg. Barnesikring skal medregnes.

a) Garasjeport: Isolert vippeport type Berry eller tilsvarende. Dim.: 30x22. Må kunne automatisk låses opp ved utløst brannalarm, samt ha tydelig merket mulighet for manuell åpn. Maks 30N åpningskraft.

b) Ytterdør entré hoved-/1. etasje: Dim.: 12x21, Rømn.b.: min 1,16m, isolert ytterdør m. glassfelt. Br.h. glassfelt 400mm. Sikkerhetsglass laminert. Dørpumpe. Panikkbeslag. Automatisk døråpn. på bryter. Komplett innsetting med foringer og

listverk utføres. 2-trinns tetting, fusing begge sider. Lås, beslag og tilbehør komplett iht. system i barnehagen. HC-terskel, ev. utspares nedsenk i støp for terkselfri adkomst.

- c) 2 stk. sidefelt. Ett på hver side av ytterdør entré hoved-/1.etasje: Dim.: 4x21 Fast glass. Sikkerhetsglass laminert. Br.h. glassfelt 400mm. Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fusing begge sider. Malt heltre m. alu besl. utv.
- d) 2 stk. faste trevinduer grovgarderobe hoved-/1. etasje: Dim.: 9x14 multirams fast glass. Sikkerhetsglass laminert. Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fusing begge sider. Malt heltre m. alu besl. utv.
- e) Åpningsvindu i tre grovgarderobe hoved-/1. etasje: Dim.: 9x21 Multirams, Innadsl. drei-kipp øverste vindusfelt m. barnesikring, fast glass nederst. Sikkerhetsglass laminert. Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fusing begge sider. Malt heltre m. alu besl. utv.

09.17 Innervegg tilbygg:

Det er tatt høyde for at areal fra tidligere eksisterende yttervegg innlemmes i eksisterende garderobe slik at denne utvides. TE må vurdere behov for ev. nedførsel av laster i denne vegg og ev. påvirkning på møbleringsmuligheter for garderobe. Det vektlegges gjenbruk av eksisterende garderobeskap.

Innervegg som erstatter tidl. eks. yttervegg: 98mm isolert trestender, to-lag gips robust mot nytt tilbygg, videreførsel av tilsvarende panelplater som eks. mot eksisterende del.

Øvre del av vegg over himling mot eksisterende del, som tilsøter loft, er branncellebegrensende og må utføres som EI 30 (B 30), med ubrennbar isolasjon og 2 gipsplater på begge sider. Se brannteknisk notat m. tegninger fra RIBr.

Det må utføres fullstendig brannprosjektering for tiltaket som kan ha innvirkning utover det vedlagte branntekniske notatet m. tilhørende tegninger fra RIBr.

09.18 Overflater himlinger, gulv, listverk tilbygg:

Himling sokkel-/ underetasje:

Nedfores 50mm m. stålstendere, 2-lag gips, overfl.bh. m. våtromsmaling, fri for skadelige avgassinger, astma- og allergivennlig. Her legges alle føringer for elektro. Integreert belysning.

Sokkel- / underetasje:

Stålglatt betong, skal utføres ferdig støvbundet og overflatebehandlet mot vann og fuktskader. Det skal velges en overflatebehandlig; Controll Betongtett, el. tilsvarende. Skal være løsemiddelfritt og ha god effekt mot sopp- og muggdannelse, tilfredsstillende krav og være grundig testet. mtp. at barn skal kunne sove i vogner.

Himlinger hoved-/1. etasje:

Himling i entré/grovgarderobe skråner med sperrer, 48mm nedføring for el-føringer bekles m. malt gips som igjen skal pålimes 40mm akustiske himlingsplater; Ecophon Super G eller tilsvarende. Integreert belysning.

Gulv hoved-/1. etasje:

Gulv i entré/grovgarderobe med farget vinylbelegg; 2mm Tarkett Granitt eller tilsvarende, oppkant mot alle vegger må medregnes. Gulvoppbygning på 250mm trykkfast isolasjon oppå betongdekke, påstøp/avretting eller gulvplate under belegg medtas.

Listverk:

I nytt tilbygg utføres listverk tilsvarende som i eksisterende bygning.

09.19 Innvendige dører:

Innerdører skal være massive med tre hengsler. Alle innerdører, der barn har tilgang; med glassfelt for gjennomsyn. Sikkerhetsglass laminert. Dørene skal ha høytrykkslaminert overflate med i plast /eik. Kontrastfarger i forhold til vegg. Terskelfritt: henholdsvis slepelist hvis ikke annet er angitt.

- f) Dør fra garderobe til vognlager sokkel-/U. etasje: Dim.: 10x21, Brannkrav til dør da vognlager kategoriseres som egen branncelle: EI 30-Sa; Røyktett med brannmotstand 30 min. iht. RiBr. Dør skal ha glassfelt for gjennomsyn. Sikkerhetsglass laminert. Lås, beslag og tilbehør komplett iht. system i barnehagen.

09.2 Ombygging i eksisterende bygning

09.21 Arbeider på eksisterende fasade/yttervegger

Sokkel- /U. etasje:

I vest: Innsetting ny 2-fløyet inngangsdør. Etablering av nytt takoverbygg som forbinder nytt tilbygg med eksisterende bygg(som beskrevet i tidl. kap.) Elefantrister 10x22 foran dør.

I sør-øst: Innsetting av ny 2-fløyet inngangsdør og nytt vindu, Etablering av nytt takoverbygg. Elefantrist 10x22 foran dør.

Hoved-/ 1.etasje:

I vest: Innsetting nytt vindu som settes inn for tidligere balkongdør, ny omramming, vannbord, samt ny kledning under. Se brannteknisk notat fra RiBr vedr. krav til vindu/brystn.h..

Etablere ny levegg LxH: 1000x1800mm ved personalinngang i nord. Man ønsker at utv. kledning skal være liggende dobbeltfals 19x98mm trykkimpregnert furukledning eller tilsvarende. Det skal stilles krav til god råtebesyttelse. Kledning skal leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

09.22 Vinduer, ytterdører

Det vises til vedlagte skjema for vinduer/dører. Vinduer tilpasset krav i TEK 17. Vinduer og dører med 3 lags-energiglass med samlet U-verdi $\leq 0,8$ på glass og kjerne med isolert karm. 30% solfaktor. Toveis innadslående, angitt på skjema. Innsetting av vinduer og dører utføres med 2-trinns tetting iht. NBI's detaljblad. Smyg lages i beslag eller alternativt i samme kledning som vegg.

- g) Ytterdør til garderobe sokkel-/U. etasje i vest: Dim.: 20x21 2-fløyet ytterdør m. glassfelt i begge fløyer. Br.h: glassfelt: 90cm. Sikkerhetsglass laminert. Dørpumpe. Maks 30N åpningskraft. Panikkbeslag. Automatisk døråpner på bryter. Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fuging begge sider. Lås, beslag og tilbehør komplett iht. system i barnehagen.
- h) Ytterdør til garderobe sokkel-/U. etasje i sør-øst: Dim.: 14x21 2-fløyet ytterdør m. glassfelt i begge fløyer. Br.h: glassfelt: 90cm. Sikkerhetsglass laminert. Dørpumpe. Maks 30N åpningskraft. Panikkbeslag. Automatisk døråpner på bryter. Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fuging begge sider. Lås, beslag og tilbehør komplett iht. system i barnehagen.
Endelige mål må kontrolleres på plassen før bestilling.
- i) Vindu som erstatter tidl. balkongdør på hovedetasje i vest: Dim.: Dim.: 9x11 fast glass. Sikkerhetsglass laminert. Må oppfylle krav EI 30/brystn. h. iht RiBr Komplet innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Fuging begge sider. Endelige mål må kontrolleres på plassen før bestilling.

- j) Vindu i ny garderobe sokkel-/U.etasje i sør-øst: Dim.:10x14 Innadsl. drei-kipp m. barnesikring. Sikkerhetsglass laminert. Komplett innsetting med foringer og listverk utføres. 2-trinns tetting. Sålbenkbeslag. Fuging begge sider. Endelige mål må kontrolleres på plassen før bestilling.

09.23 Innv. vegger, listverk, gulvbelegg og himlinger

Eksisterende bygning har varierende overflater/kledninger innvendig. Det ønskes at innvendige overflater/kledninger i størst mulig grad tilpasses det eksisterende. TE er ansvarlig for masseberegninger for at et helhetlig sluttresultat skal oppnås.

Ombygginger i eksisterende bygnings vestre del:

Nye innervegger bygges med 98mm stenderverk, isolert, med malt panelplater tilsvarende som i eksisterende bygning eller gips. Det skal oppnås helhetlige overflater uten skjøter og uheldig lapping.

Stellerom utføres med gips malt med våtromsmaling.

Opsjon: TE kan medta å erstatte alle eksisterende overflater i stellerom med våtromspanel.

Listverk som i eksisterende bygning.

Tilsvarende gulvoverflater som eksisterende, henholdsvis vinyl, uheldig skjøting/lapping unngås. Teppematter i garderober avklares med byggherre/barnehage, legges i så fall løst oppå vinyl.

Tilsvarende himlinger som eksisterende; henholdsvis systemhimling i sokkel-/u.etasje, himlingsplater i hoved-/1.etasje. Uheldig skjøting/lapping bør unngås.

TE er ansvarlig for masseberegninger for å oppnå et helhetlig resultat.

Ombygginger i eksisterende bygning østre del:

Nye innervegger ifbm. ny garderobe bygges med 98mm stenderverk, isolert, med malt gips.

Nytt stellerom, personaltoalett og bad for personale utføres med gips med våtromsmaling.

Opsjon: TE kan medta å erstatte alle eksisterende overflater i stellerom, personaltoalett og bad for personale med våtromspanel.

TE vurderer om plassbygget benk utføres med hvitoljet benkeplate i eik eller malt kryssfiner. Lagringskasser på hjul under benk i malt kryssfiner. Hjørner/kanter skal pusses/avrundes.

På kontor i personaldel utføres delevegg med vekslende stendere på felles svill med to lag gips på begge sider for å oppnå bedre lydforhold. TE kan vurdere annen oppbygning; f.eks. lydstendere, gitt at det oppnås lydkrav på 38dB. Det skal medtas to lag med gipsplater på innside av alle omkransende innervegger på de berørte kontorene.

Listverk som i eksisterende bygning.

Tilsvarende gulvoverflater som eksisterende, henholdsvis vinyl, uheldig skjøting/lapping unngås.

Tilsvarende himlinger som eksisterende, henholdsvis systemhimling i sokkel-/u.etasje, uheldig skjøting/lapping unngås. I personaldel i hoved-/1.etasje ønskes gipshimlinger

med pålimte akustiske plater; 40mm Ecophon Super G eller tilsvarende.

09.24 Innvendige dører

Det ønskes at nye dørforbindelser kan gjenbruke dører som blendes i eksisterende bygning der det er mulig og hensiktsmessig. Dette må veies opp mot barnehagens ønsker vedr. mulighet for å få glassfelt for gjennomsyn i ev. dører som tidligere ikke har hatt det, og gjenbruk av enkeltelementer skal klareres med byggherre. Nye dører skal ha høytrykkslaminert overflate med kantlist i plast /eik. Kontrastfarger i forhold til vegg. Eksisterende dører er ikke kontrollmålt og mål må kontrolleres på stedet. Se vedlagt dør- & vindusskjema.

09.25 Montering av ny kjøkkeninnredning

Ny kjøkkeninnredning m. høytrykkslaminerte overflater. Nye veggoverflater, spikerslag for ev. oppheng. medtas. Se eget kjøkkenskjema; endelig oppsett for kjøkken og detaljer som farger m.m. avgjøres av brukere/byggherre/ARK, godkjennes av byggherre før bestilling.

09.3 Frittstående utebod

Det skal oppføres en uisolert frittstående utebod for lagring av uteutstyr. Maks BTA på 10m², høyder iht. eksisterende lekeskur. TE står fritt til å bestemme om bod utføres plassb. eller prefab. Alt treverk skal være trykkimpregnert furukledning eller tilsvarende. Det stilles krav til god råtebesyttelse. Kledning skal leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

09.31 Opsjon på større utebod

Eksisterende lekeskur som boden skal plasseres inntil er i dårlig forfatning, og det er et stort ønske fra barnehagen at dette også gjøres noe med. Det kan medtas på opsjon at ny bod også utvides til å inkludere fotavtrykket til lekeskuret. 1/3 av ny bod skal være for åpent for barnelek og henvende seg mot uteområdet mot sør-vest slik som eksisterende skur gjør i dag.

Romskjema:

Det er totalentreprenørs endelige ansvar å beregne masser.

Det skal arrangeres befaring for alle tilbydere som ønsker det.

TE må gjøre egne vurdering ved befaring vedr. hvor mye av kledn./overflater det er behov for å skifte ut for å oppnå et helhetlig sluttresultat.

TE oppfordres til å delta på befaring for å selv vurdere behov for utskifting av dører, himlinger, overflater og belegg i forbindelse med arbeidene som er planlagt.

Rombehandlingsskjema Odderøya Barnehage											
ROMNR/PASSERING	ROM	GULV m2			VEGGER m2		HIMLING m2				LISTVERK m
		Vinylbelegg inkl. 150mm oppkant	Stålglattet betong, m. komplett overflatebehandling.	Teppe-matter	Gips	Malte huntonit panelplater tilsvarende som i eksisterende bygning	Gips	Pålimte akustiske himlingsplater; 40mm robust mineralulls-absorbent	Himlingsplater tilsvarende som i eksisterende bygning		
	TILBYGG:										
Sokkeletasje	Vognsov		31,2		51		31,2				
Hovedetasje	Entré/Grovgarderobe	33			58		28	28			40
	SUM	33	31,2		109		59,2	28			40
	EKS. BYGNING:										
101Aog B/Sokkeletasje	Ny Garderobe/Base 1	25		20,3	64					24	27
102A/Sokkeletasje	Nytt Stellerom	9,2			23					4	5,3
102B/Sokkeletasje	Ny WC	6					15,8			1,4	5,3
103/Sokkeletasje	Bad Utv.	11,2					23			5	11
107og108/Sokkeletasje	Base 2 Utv.	26			15	46				26	47
109/Sokkeletasje	Stellerom/WC	15			12						
110/Sokkeletasje	Garderobe	26		21,6	28	28					36
200/Hovedetasje	Gang						10				20
201/Hovedetasje	Kontor	13			52		11	11			40
203/Hovedetasje	Kontor	21			59		17,5	17,5			50
206/Hovedetasje	Pauserom						10	6,2			24
212/Hovedetasje	Kjøkken	18,5				50			15,5		25
215/Hovedetasje	Stellerom/WC	16			24				11,7		5
216/Hovedetasje	Base 3 Utv. u. lager	46				35			15		33
217/Hovedetasje	Garderobe	34		30,3		43			31		58
	SUM	266,9	0	72,2	277	202	87,3	34,7	73,2	60,4	386,6
	SAMLET	299,9	31,2	72,2	386	202	146,5	62,7	73,2	60,4	426,6

AKTUELLE HENVISNINGER

SAK10:

<https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17:

<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/10/10-2>

NS 3420

NS-EN 1990
NS-EN 1991
NS-EN 1995
NS-EN 14080

Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner
Laster på konstruksjoner
Prosjektering av trekonstruksjoner.
Trekonstruksjoner – Limtre og limt laminert heltre – Krav

NS 3516

Utførelse av lastbærende trekonstruksjoner

NBI 523	Yttervegger i tre
NBI 523	Innsetting dør og vindu
NBI 524	Innervegger
NBI 534	Innv. dører
NBI 533	Vinduer

Byggforskserien 520.233 Søyler av tre. Dimensjonering
 Byggforskserien 523.002 Yttervegger over terreng. Egenskaper og konstruksjonsprinsipper. Krav og anbefalinger
 Byggforskserien 523.255 Yttervegger av bindingsverk. Varveisolering og tetting
 Byggforskserien 523.701 Innsetting av vindu i vegger av bindingsverk
 Byggforskserien 523.702 Innsetting av vindu i mur- og betongvegger
 Byggforskserien 523.721 Innsetting av ytterdører
 Byggforskserien 525.101 Skrå, luftede tretak med isolerte takflater
 Byggforskserien 525.233 Taksperrer av tre
 Byggforskserien 543.505 Våtromsvegger med overflate av vinyl, baderomspanel eller maling
 Byggforskserien 543.204 Montering av gips-, spon- og trefiberplater på vegger og i himlinger
 Byggforskserien 544.101 Tekking med takstein. Materialer, legging og forankring

Mattilsynets veileder om trygg mat i barnehager kap. 4. Krav til innredningen av kjøkkenet

10.00 MALERARBEIDER / BELEGG

Generelt:

Alle farger på overflater og belegg tas ut i samråd med byggherre/ARK,
 Overflater på gulv skal beskyttes med fiberplater under byggetiden.

10.1 Utvendig arbeider:

Dersom TE velger å selv male kledning fremfor å bestille ferdig fabrikk malt fra leverandør skal alt nødvendig malearbeid medtas.
 Prinsippet er at farger på ytterkledning skal være påsatt før montering av kledningen.
 Vinduer og dører skal være ferdigbehandlet fra fabrikk, foringer og utv. listverk skal behandles som nevnt over.

Unntak kan gjøres på fasade til eksisterende bygning, hvor det er behov for ny vindusomramming og legging av ny kledning. Overlapping skal unngås og fasaden skal oppleves helhetlig. Alle arbeider skal oppnå helhetlige og sammenhengende overflater, og det skal medtas full dekning på utvendig malerarbeid på eksisterende fasader der bygningsmessige arbeider har blitt utført for et helhetlig sluttresultat. Flekking godtas ikke.

Malerarbeid på frittstående utebod, tresøyler og levegg medtas

10.2 Innvendige arbeider:

Alle vegger med gips eller lignende plater skal sparkles, tapes, fuges og malebehandles. Dette gjelder alle rom og overflater, også over himling.

Innvendige himlinger med gips eller lignende plater skal sparkles/strimles med full malebehandling.

Maler skal medta full malebehandling av foringer og listverk rundt dører og vinduer.

Med full malebehandling menes minst 2 lag sparklel m. pussing. Sprekker, skjøter o.l. tapes/fuges. Minst 1 lag grunning og 2 strøk maling. Resultatet skal være jevnt både i farge og overflate, uten bobler og sprekkdannelser.

Malingstyper skal være miljøvennlige, lavemitterende, astma- og allergivennlige, samt være slitesterke, og spesifisering/dokumentasjoner legges ved tilbudet. Alle arbeider skal

oppnå helhetlige og sammenhengende overflater, og igjensparkling av skader på vegger, overganger og skjøter må medtas.

Innvendige nye veggplater; Huntonit; Basic Wall, Kostemalt veggplate, Glansgrad 10, leveres ferdig malt fra fabrikk. I nytt tilbygg skal farge være: Alladin NCS S 2502-Y, Glansgrad 10. Ellers i eksisterende bygning tas farger på veggplater ut i samråd med byggherre/ARK.

10.3 Belegg

Alt belegg skal leveres med meget høy slitestyrke og god kvalitet. Alle belegg skal godkjennes av byggherre før innkjøp/legging. Farger tas ut av byggherre/ARK. Det medtas nødv. sparkling av underlaget før leggingen av belegget.

Vinylbelegget skal ha oppkant 15 cm mot vegg hvis ikke annet er angitt. Synlig oppkant min. 13 cm. Det er tas utgangspunkt i følgende type belegg: Tarkett OPTIMA 2,0 mm med PUR overflate eller tilsvarende

AKTUELLE HENVISNINGER

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

NS 3420

Byggforskserien 573.210 Halvharde golvbelegg. Typer og egenskaper
Byggforskserien 541.805 Golv i bad og andre våtrom
Byggforskserien 543.505 Våtromsvegger med overflate av vinyl, baderomspanel eller maling
Byggforskserien 543.885 Maling av innvendige gipsplater, mur- og betongflater

11.00 BLIKKENSLAGER

Sålebenker, nødvendig takbeslag, gradbeslag skottrenner, skvettsinkbeslag, beslag under ytterdører, avluftingshatter og vent.rister i vegg, skal medtas. Gjelder alle nye innsetninger.

Det skal medtas elefantrister 10x22m nedfelt med ramme ved alle nye inngangspartier; takoverbygget entré/adkomst hoved-/1.etasje, for nytt utvidet inngangsparti på sokkel/u.etasje mot nord-vest og for nytt inngangsparti på samme plan i sør-øst.

For takvann fra bygget skal det benyttes renner og nedløp i utførelse tilpasset eksisterende nedløp. Renner innlemmes i overgang tak/nedløp. Komplette løsninger skal være medtatt.

AKTUELLE HENVISNINGER:

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

NS 3420

Byggforskserien 520.415 Beslag mot nedbør
Byggforskserien 525.921 Takrenner og nedløp
Byggforskserien 523.702 Innsetting av vindu i mur- og betongvegger
Byggforskserien 544.101 Tekking med takstein. Materialer, legging og forankring

12.00 RØRLEGGER- OG VENTILASJONSARBEIDER

Generelt:

TE er ansvarlig for komplett prosjektering og utførelse av VVS/VA arbeider, samt at nødvendige registreringer/søknader skal utføres av ansvarlig entreprenør til alle offentlige instanser i god tid før arbeidene skal påbegynnes.

Ansvarlig entreprenør må selv angi overfor totalentreprenøren de behov som de aktuelle anlegg har. Likeledes må ansvarlig entreprenør tilkjennegi overfor totalentreprenøren alle bygningsmessige arbeider som anleggene krever. Det være seg grøfter, hulltaking, brannetting, traseer og sjakter for tekniske føringer etc. Bygningsmessige arbeider skal inngå i totalentreprisen og disse arbeidene må innarbeides i tilbudet.

Alle arbeider skal inkludere forskriftsmessig brannetting alle gjennomføringer/ ytelser. Dokumentasjon på dette skal forelegges byggherren ved ferdigstillelse. Dette gjelder all tetting for gjennomføringer mm., hvor TE er ansvarlig for at alle arbeider er medtatt i dette fag. Det medtas alle koblinger og føringer, og TE er ansvarlig for at arbeider er medtatt.

Det påhviler samtlige entreprenører koordineringsansvar overfor tekniske føringer og systemer, slik at det under detaljprosjektering oppnås ryddige, brukervennlige og vedlikeholdsmessig gode tekniske anlegg. Bygget skal være i full drift i byggefasen og entreprenørene må tilpasse sine arbeider etter dette.

Arbeidstegninger for rør- og ventilasjonsanlegg for hele bygningsmassen skal utarbeides på ett tegningssett. Settene skal utarbeides på samme tegningsunderlag og være i samme målestokk (1:50 for plantegninger og generelle snitt). Rør- og ventilasjon kan samordnes i samme tegning sett.

Alle arbeider skal i enhver henseende være førsteklasses og fagmessig utført. Alle anlegg skal leveres rengjort, prøvet, igangkjørt og innjustert i full driftsmessig stand.

12.1 Nytt tilbygg

12.11 Rørleggearbeider nytt tilbygg

Det skal etableres en frostsikker tappekran på utsiden av entré på hoved-/sokkeletasje.

12.12 Ventilasjonsarbeider nytt tilbygg

Rom i nytt tilbygg skal ventileres iht. TEK17 og preaksepterte løsninger. Vognlager i sokkeletasje skal ventileres naturlig, hvor friskluftsirkulasjon vektlegges. Prosjektering og utførsel av hulltaking for føringsveier, brannisolering, m.m. medtas. Alle arbeider ifbm. flytting av eksisterende tørkeskap skal medtas. Nedmontering/flytting av eksisterende varmepumpe på fasade hvor nytt tilbygg kommer skal medtas.

Se funksjonsbeskrivelse fra RIVVS/VA i vedlegg.

12.2 Ombygging i eksisterende bygning

12.21 Rørleggearbeider eksisterende bygning

All nedmontering av servanter, vasker og stellebord skal utføres med utgangspunkt i at disse skal flyttes og gjenbrukes i ombygde og nye rom, gjenbruk av hver enkelt del skal klareres med byggherre før fjerning.

Vestre del av eksisterende bygning:

I stellerom/WC 109 i sokkel-/U. etasje skal én servant nedmonteres/fjernes.

I stellerom/WC 215 i hoved-/1.etasje skal det etableres et nytt barnetoalett, i tillegg til at 3 servanter skal flyttes. WC er av type barnetoalett.

Østre del av eksisterende bygning:

I ny garderobe 101A skal det etableres ny vask, denne kan gjenbrukes fra tidligere Stellerom 106. Det skal i tillegg etableres en ny servant i garderobe 101A.

På nytt stellerom 102A skal det etableres stellebord med integrert vask, dette skal gjenbrukes fra tidl. stellerom 106 om mulig. I tillegg skal en servant flyttes til annen vegg i 102A. Eksisterende WC skal skiftes ut med barnetoalett. Det skal medtas etablering av ny WC i nytt personaltoalett sammen med ny servant.

Se funksjonsbeskrivelse fra RIVVS/VA i vedlegg.

12.22 Ventilasjonsarbeider eksisterende bygning

Nye utvidede rom i eksisterende bygning skal ventileres iht. TEK17 og preaksepterte løsninger. Alle nye rom skal dimensjoneres og ventileres iht. krav.

Prosjektering og utførsel av hulltaking for føringsveier, m.m. medtas.

Alle arbeider ifbm. flytting av eksisterende tørkeskap skal medtas. Nye foreslåtte plasseringer vises på plantegninger.

12.23 Ny kjøkkeninnredning i hoved-/1.etasje:

Ny vask og oppvaskmaskin, frittstående håndvask og matkum skal monteres ifbm. med installasjon av ny kjøkkeninnredning og medtas i tilbud. Se vedlagt kjøkkenskjema

Etablering og omlegging avtrekk ifbm. ny kjøkkeninnredning skal medtas. Se vedlagt kjøkkenskjema.

AKTUELLE HENVISNINGER:

RIVVS/VA: LØYNING: Funksjonsbeskrivelse Totalentreprise Odderøya Barnehage

SAK10: <https://dibk.no/regelverk/sak>

TEK17: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>

13.00 ELEKTROARBEIDER

Utføres iht. gjeldende krav og preaksepterte løsninger.

Alle nye og ombygde rom i eksisterende bygning skal ha tilstrekkelig med stikk, lys, dørautomatikk m.m. iht beskrevet bruk; se kommunens egne anvisninger. Utebelysning medtas. Barnesikringsløsninger medtas.

Brannvarslingsanlegg m. m. iht. beskrivelse fra RiBr.