



BERGEN KOMMUNE

HORDNESTUNET

HORDNESVEGEN 127, 5244 FANA



BERGEN
KOMMUNE



Montering av 1 stk. løfteplattform

FUNKSJONSBESKRIVELSE



A ORIENTERING OM OPPDRAGET

Bergen kommune ønsker 1 stk. løfteplattform montert ved Hordnestunet, Hordnesvegen 127, 5244 Fana.

Hordnestunet sykehjem er fra 1980. Bygningen har to etasjer uten heis.

Løfteplattformen skal betjene to etasjer med dører på en side.

Det ønskes tilbud på installasjon som arealmessig optimaliseres i forhold til tilgjengelige plass.

Det utføres en komplett montasje – 1 stk. ny løfteplattform med kjede eller belte drift, ferdig montert med innvendig og utvendig ferdig behandlet og pulverlakkert sjakt.

Løfteplattformen skal håndtere frakt av både personer, rullestolbrukere og varetransport (varer, kartonger, skittentøysekker, lintøytraller, vaskevogn/tralle)

Produkt og løsning skal være i god kvalitet som er egnet for, og tåler den belastningen som følger av byggets bruk. Tiltakshaver legger stor vekt på at installasjonen blir av god kvalitet og det stilles strenge krav til dokumentert levetid.

Leverandøren er ansvarlig prosjekterende for sitt arbeid.

Leveransen skal være iht. denne funksjonsbeskrivelsen.



B TEKNISKE DATA FOR LØFTEPLATTFORM - HOVEDDATA

Type installasjon / løfteplattform	Motala 2000 eller tilsvarende	
Drivsystem	Kjede eller belte drift	Leverandør beskriver
Nyttelast	Minimum 500 kg	Leverandør beskriver
Hastighet	0,15 [m/s]	
Plattformstørrelse (bredde x dybde)	Minimum 1120 x 1408 [mm]	Leverandør beskriver
Utvendige sjaktmål (bredde x dybde)	Maksimal 1250 x 1560 [mm]	Leverandør beskriver
Antall etasjer	2	
Etasjebenevnelse	Byggets benevnelse	
Antall dører	2	
Antall dørsider	1	
Dørmål / Lysåpning (bredde x høyde)	900 x 2000 [mm]	
Dørtype	Automatiskåpnede slagdører med dørautomatikk	
Gruvedybde	Leverandør angir sine krav	
Topp høyde	Maksimalt 2600 [mm]	Leverandør angir sine krav
Løftehøyde	Ca. 2800 [mm] (mål ikke verifisert)	



C GENERELLE FORHOLD

1 Generelle forhold

1.1 Gjennomføringssikkerhet – Framdrift

Leverandør skal oppgi leveringstid inkludert prosjektering samt montasjetid på installasjonen frem til utfyllt egenkontrollskjema og samsvarserklæring for utførelsen.

1.2 Forhold på stedet

Det kan foregå andre rehabiliteringsarbeider i bygget i anleggsperioden.

Leverandøren plikter å gjøre seg kjent med alle forhold på stedet, som kan ha betydning for hans tilbud og arbeid.

All sikring og sperring av anleggsområdet holdes av tiltakshaver.

SHA/HMS skal overholdes og alle arbeidere skal registreres inn/ut hver dag.

Tildekking og renhold er viktig, og høyt prioritert.

Kjernetid for normal arbeidstid er mellom 07:00 og 16:00 mandag til fredag.

Arbeid utenfor normal arbeidstid skal avklares med byggherre.

1.3 Opprydding

Leverandøren er ansvarlig for rydding etter egne arbeider, og at alt avfall behandles i henhold til gjeldene kommunale og offentlige retningslinjer.

Dersom det oppstår skader eller nedstøving eller andre ulemper, må leverandøren rydde opp for egen regning.

1.4 Avfallshåndtering

Leverandøren skal sortere og behandle avfall etter gjeldende offentlige retningslinjer.

1.5 Brakkeforhold

Det er disponibelt spiserom, toalett og skifterom.

1.6 Inntransport og lagring av materiell

Avklares med leverandør som velges

1.7 Parkering

Det er disponible parkeringsplasser.

1.8 Henvisninger

Leverandøren må forholde seg til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, regler, krav og standarder for oppdraget herunder bl.a.:

- Plan- og bygningsloven
- SAK10 med veiledning til SAK10
- TEK 17 med veiledning til TEK17
- Forskrift om dokumentasjon av byggevarer (DOK)
- Aktuelle temaveiledninger.
- Maskindirektivet (direktiv 2006/42/EF)
- NS-EN 81-41:2020 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Spesielle heiser for transport av personer og varer - Del 41: Vertikalt løftende plattformer for bruk av personer med svekket bevegelighet



- Forskriften om elektrisk utstyr, FOR-2008-10-31-1164.

1.9 Byggesøknad

Arbeidene er søknadspliktig. Leverandøren utarbeider nødvendige dokumenter for innsending av byggesøknad. Leverandøren er ansvarlig også for sine underleverandører. Dokumenter fremsendes umiddelbart etter tegning av kontrakt.

Arkitektgruppen CUBUS AS er engasjert som ansvarlig søker for tiltaket.

1.10 CE-merking

Installasjonen skal CE-merkes av installatøren i henhold til de regler som maskinforskriften angir.

1.11 Samsvarserklæring

Installatøren av heis eller andre løfteinnretninger er ansvarlig for å få utført samsvarsvurdering etter framgangsmåte fastsatt i Heisdirektivet eller Maskindirektivet.

Installatøren skal levere samsvarserklæring som oppfyller kravene i maskinforskriften.

En samsvarserklæring skal blant annet inneholde:

- navnet og adressen til produsenten og/eller en annen ansvarlig person
- maskinnavn eller -betegnelse, modell og serienummer, slik at den kan identifiseres
- underskriften til en autorisert person
- hvilke standarder som eventuelt er brukt i konstruksjonen og produksjonen av maskinen
- hvilke forskrifter/EU-direktiver maskinen etterkommer

1.12 Nireg -Nasjonalt installasjonsregister for løfteinnretninger

Leverandøren har ansvar for å registrere løfteinnretningen i Nireg

1.13 Kontroll av installasjonen

Installasjonen, løfteinnretningen, skal kontrolleres av Sikkerhetskontrollorgan (SKO).

I etterkant av at installasjonen er ferdigstilt og overlevert til eier, tiltakshaver, skal det gjennomføres en ordinær periodisk kontroll.

Mangler og avvik som oppdages på kontrollen skal utbedres kostnadsfritt.

Eier, tiltakshaver er ansvarlig for å engasjere slik kontroll.

1.14 Driftstillatelse / Ferdigattest

Om nødvendig: Leverandøren fremsender nødvendige dokumenter for søknad om driftstillatelse og ferdigattest så hurtig som mulig etter utført egenkontroll.

1.15 Ferdigbefaring

Det vil bli avholdt ferdigbefaring.

Leverandør skal stille på de garantibefaringer som eier kaller inn til, og er en del av leveransen.

1.16 Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø

Leverandøren skal forholde seg til Arbeidsmiljøloven § 15 om krav til helse, miljø og sikkerhet.

Leverandøren skal, der dette kreves, melde fra til Arbeidstilsynet i god tid før oppstart av arbeidene.

1.17 Byggherreforskriften

Leverandør skal bidra til at eier kan oppfylle de krav som Byggherreforskriften stiller.

1.18 Byggemøter / Byggherremøter

Leverandøren plikter å stille på byggemøter når dette er ønskelig.

1.19 Tegninger og bygningsmål

Leverandør er ansvarlig for tegningsunderlag for installasjonen.

Kotehøyder / etasjehøyder avklares.

Leverandør er ansvarlig for å verifisere sine produksjonstegninger opp mot tilgjengelig plass og utsparingsmål før materiell settes i bestilling.



D BESKRIVELSE

2 GENERELT FOR LØFTEINNRETNINGEN

2.0 Generelt

Det skal leveres 1 stk. løfteplattform med sjakt som tilfredsstiller gjeldende regler og forskrifter. Komplett, ferdig montert med innvendig og utvendig pulverlakkerte sjaktvegger.

Løfteplattformen skal betjene to etasjer med dør på en side.

Løfteplattformen arealmessig optimaliseres i forhold til tilgjengelige plass.

Produkt og løsning skal være i god kvalitet som er egnet for, og tåler den belastningen som følger av byggets bruk.

Utførelse beskrives og dokumenteres på en måte som gjør det mulig å vurdere kvalitet på tilbudt materiell.

Brosjyrer og dokumentasjon for installasjonen skal vedlegges.

2.1 Type løfteplattform

Det skal leveres løfteplattform av type Motala 2000 eller tilsvarende.

Tilbyder beskriver.

2.2 Sjakt med glass i vegger

En sjaktside skal ha utførelse med glass i vegg. Sjaktside vendt mot byggets trapp skal ha glass. (på sjaktveggens venstre side sett utenifra)

2.3 Drivsystem

Installasjonen skal ha drivsystem av type **kjededrift** eller **beltedrift**.

Skrue- og mutterdrift aksepteres ikke.

Leverandør beskriver

2.4 Selvbærende konstruksjon

Tilbudt installasjon skal ha selvbærende konstruksjon og sjakt.

2.5 Løftekapasitet - Nyttelast

Løftekapasitet / nyttelast minimum **500 kg**.

Leverandør beskriver.

2.6 Plattformstørrelse

Det skal leveres plattformstørrelse med minimums mål **1120 x 1408 mm** (bredde x dybde)

Leverandør beskriver.

2.7 Sjakttopp

Installasjon / sjakt leveres med tett tak i sjakttopp. LED belysning i sjakttopp.

Leverandør beskriver.

2.8 Sjaktdører

Det skal totalt leveres 2 stk. sjaktdører med dørmål b x h: **900 x 2000 mm**.

Slagretning - Dørene skal være **høyrehengslet** sett utenifra sjakt.

Dørene skal ha **dørautomatikk** for automatisk åpning

Ingen brannklasse krav.

Sjaktdører leveres i leverandørens høyverdige utførelse, valgmuligheter vektlegges.

Farger: Utgangspunkt iht. leverandørens standard. Endelig fargevalg avklares i kontraktsmøte.

Det skal leveres terskelplater i sklisikker utførelse med tykkelse som er tilpasset de forventede belastninger.



Terskelplaten skal fange opp alle sårskader mellom dørkarm/terskel og ut på gulv.
Det skal fuges i underkant mot gulv for å unngå vanninntrenging.

2.9 Støy og lydnivå

Leverandør dokumenterer lydnivå ved kjøring - oppgis i dB.

2.10 Maling og beskyttelse

Installasjonen leveres ferdig behandlet og pulverlakkert.

Utgangspunkt iht. leverandørens standard farge.

Endelig overflatefarge på utvendig og innvendig sjakt blir prosjektilpasset og avklares med valgt leverandør.

Brosjyrer vedlegges.

2.11 Skrårampe ved dør

Utgår

2.12 Tilførsel - Strømforsyning

Utstyr skal leveres for 1-fase, 230 volt.

Leverandøren skal angi sine krav til ledningstverrsnitt og størrelser på vern, etc. og kabeltype med tanke på brann og funksjonsikker kabel

Montering, fremlegging av tilførselskabel er ikke en del av leveransen. Utføres av annen leverandør.

2.13 Apparatskap

Leverandør angir plassering av apparatskap for installasjonen.

2.14 Generell utførelse apparatskap/styring

Installasjonen skal leveres med nødvendige elektriske ledninger og apparater.

All elektronikk skal være godt beskyttet for støv.

Som beskyttelse skal det være fasefølge relé, kjøretids relé og nødvendig kortslutningsvern eventuelt termisk utløsning eller tilsvarende.

Innføringer av kabler skal være godt beskyttet og tett.

Alle kontakter, releer og komponenter skal være tydelig merket og identisk med merking i koblingsskjema.

Hovedledning blir ført frem til hovedbryter/apparattavle og tilkoplest av leverandør.

Leverandøren skal tydelig angi eventuelle krav til ledningstverrsnitt og størrelser på vern, effekter, nominell strøm og startstrømmer.

2.15 Åpen protokoll

Styringen skal leveres med åpen protokoll. Dersom det er behov for diagnose/ feilsøkningsverktøy, programmerings verktøy eller annet utstyr som er nødvendig for drift/ vedlikehold av anlegget skal dette medfølge og nødvendig opplæring inkluderes. Dersom det kreves kode for å entre styring skal denne noteres i tavle og i FDV mappe som plasseres i maskinrom/ stoltak

2.16 Betjeningspanel

Plattformen skal kjøres med påholden knapp med automatisk landing når knappen slippes for tidlig. Pulsstyrt ved tilkalling.

Gravering og markering av symboler være tydelig og av en kvalitet som gjør at farge og markering ikke forsvinner selv etter lang tidsbruk.

Det skal være opphøyde taktile markering av symboler.

2.17 Avstenging av løfteplattformen - Adgangskontroll

Installasjonen skal kunne avstenges med låssystem.

- Alternativt en ASSA lås som stenger av ytre tablåene på karm (låser heisen)
- Alternativt med nøkkel som erstatter knappen på karm.
- Alternativt fra 3-part, kortleser/tastatur som bryter strømmen til utvendig tablå.



Avklares med valgt leverandør.

2.18 Løfteplattformen skal leveres med «skolelås» system

Når løfteplattformen er avlåst, skal det ikke være mulig å åpne heisdøren utenifra.

2.19 Brukerveiledning

All brukerveiledning skal være på norsk språk.

2.20 Service i garantitiden (5 år)

Intensjonen er at leverandøren skal utføre service og administrere alarmtilknytning til vaktentral i garantitiden, 5 år.

Leverandøren skal sette seg inn i fabrikantens anvisninger og FDV.

Fabrikantens vedlikeholdsinstruksjoner for den spesifikke installasjon skal følges.

Eier står fritt til å endre, si opp eller utvide serviceavtalen.

Service prises som eget punkt.

Prisen indeksreguleres iht. Bergen kommunes bestemmelser.

2.21 Alarm - Alarmtjenester – Alarmmottak

Leveransen skal inneholde installasjon av 2-veis GSM alarmtelefon iht. NS-EN 81-28.

Det skal leveres og monteres heisalarm med åpen protokoll fortrinnsvis type **GSM SafeLine** eller tilsvarende.

Det er krav at alarmen skal være tilrettelagt for **4G nett**.

Alarmen må kunne håndtere de mest vanlige kommunikasjonsprotokoller som benyttes av de største alarmselskapene i Norge.

Profesjonelle personer skal kunne motta alarmtelefoner 24 timer i døgnet.

Oppdragsgiver skal ha tilgang på alle programmerte parametere i tilfelle senere skifte av alarmmottak.

Oppdragsgiver står fritt til å velge alarmmottak og til å eie GSM-abonnementet og selv ha kontrakten med alarmmottaket.

Om dekningsforholdene i sjakten er dårlig, skal oppgradering utføres av tiltakshaver.

Leverandør er ansvarlig for at alarmen virker ved igangsetting.

Leverandøren skal **administrere alarmtilknytning**, toveiskommunikasjonen, til vaktentral i garantitiden. Leverandøren er ansvarlig for organisering av døgnbemannet alarmmottak.

Mottaket skal være et godkjent alarmmottak, med drift 24 timer – 365 dager.

Alle kostnader skal inngå i serviceavtalen.

2.22 Nødbetjening

Installasjonene skal ha elektrisk batteridrevet nødsenking.

All nødbetjening anvisning skal utformes på en lettforståelig måte, beregnet for vektere og annet instruert personell. Veiledning skal være identisk med utstyr.

Instruks for nødkjøring skal plasseres på installasjonen. Alt skal være på norsk.

2.23 Installasjonens virkemåte i tilfelle brann

Installasjonen skal ha automatisk brannkjøring.

Leverandør beskriver

2.24 Videre sending av feilmeldingssignal

Installasjonen skal være forberedt for videre sending av feilmeldingssignal.

2.25 Belysning

Installasjonen skal inneholde belysning sjakt i henhold til dagens krav.

Installasjonen skal ha LED lys i sjakttak og på plattformen.

2.26 Nødlys

Installasjonen skal ha nødbelysning iht. dagens krav.



2.27 Ventilasjon

Installasjonen skal ha ventilasjon av sjakt i henhold til TEK 17.

Dersom sjaktventilasjonen må føres ut av bygget i eget ventilasjonsrør, må dette tydelig fremkomme i tilbudet.

2.28 Vandalsikre løfteinnretninger

Leverandør beskriver

2.29 Levetid

Alle hovedkomponenter skal beregnes for minimum **10 års** driftstid før de må skiftes ut eller gjennomgå en større oppgradering.

Leverandør oppgir levetider.

2.30 NS 11001 Universell utforming av byggverk - Del 1: Arbeids- og publikumsbygninger

Leverandør skal bidra til at intensjonene i denne standarden ivaretas på en god måte.

Dette gjelder mellom annet utforming av plattform, eksteriør, overflater, luminanskontrast, informasjons- og signalgivningsutstyr. Leverandør beskriver

2.31 Loggbok og nødinstruks

Loggbok og nødinstruks skal plasseres på/ved installasjonen.

2.32 Leveransen

Installasjonen leveres komplett prøvet og idriftsatt iht. beskrivelse med spesifikasjoner.

Det medtas de deler av anlegget som hører med uten at de er spesielt nevnt.

Leveransen skal være komplett.

Dvs. levering, montering og idriftsettelse, prøvedrift, overtakelse og opplæring av bruker.

Leverandøren skal sørge for nødvendig dokumentasjon, anmeldelser og eventuelle søknader.

2.33 Overlastkontroll

Installasjonen skal ha innebygget overlastkontroll.

Leverandør beskriver.

2.34 Tegninger og bygningsmål

Arrangement for installasjonen angis av leverandør.

2.35 Leverings- og monteringstid

Leverandør angir sine tider - Avklares i kontraktsmøte.

2.36 FDV-dokumentasjon

FDV dokumentasjonen skal leveres i henhold til standard krav og fabrikantens typegodkjenning av produktet.

2.37 Egenkontroll og CE sertifikat

Rapport for egenkontroll og CE sertifikat/merking skal fremlegges for tiltakshaver / tiltakshavers representant.

2.38 Støysikring (elektrisk)

Det skal dokumenteres at styresystemet tilfredsstiller kravet til EMC-direktivet og NEK 400 med forskriften FEK 400 av 1. januar 1999 for sikring av støy.

2.39 Stillas

Dersom leverandøren trenger stillas for sine arbeidere, skal kostnader for dette inngå i leveransen.

2.40 Løftekroker

Dersom leverandør trenger løftekroker for sine arbeidere, skal dette tydelig fremkomme i tilbudet.



E BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

3 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER LEVERT AV ANNEN ENTREPRENØR

3.0 Arbeidet leveres av annen entreprenør og er ikke en del av leveransen

3.1 Elektriske installasjoner - Tilførsel

Fremlegging av tilførselskabel til installasjonen

3.2 Brannsignal - brannstyring av heisen

Linje / signal fra brannalarmsentral for brannstyring av heisen fremlegges til styreskap

3.3 Avsperringer

Avsperringer som er nødvendig i forhold til montasjemetode og ivaretagelse av sikkerhet for publikum.

3.4 Betongsaging

Betongsage for utsparring i dekket

3.5 Etablering av sjaktgruve

Etablering av sjaktgruve iht. leverandøren krav.

F OVERLEVERING

01 Generelt

Installasjonen skal rengjøres, smøres og settes i god teknisk stand før overlevering.

Elektriske installasjoner skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter for elektriske anlegg.

Alle nødvendige skilt skal medfølge leveransen, også skilt for apparatskap.

Leverandøren skal ved overlevering av løfteinnretningen, kurse teknisk personell i å ta folk ut av løfteinnretningen.

G GARANTI OG SERVICE

01 Garantitiden er 5 år.

Garantien gjelder utskiftede deler og komponenter

I garantitiden utføres service som inkluderer alle typer driftsstans, reparasjoner og utskifting av deler.

Alle typer feil og mangler skal være inkludert, det eneste som holdes utenfor er feil og mangler som skyldes ytre påvirkninger som hæverk og vannskader.

Arbeidet utføres innenfor normal arbeidstid.

Ved utkall på overtid betales kun overtidstillegg iht. tariff.

Leverandør skal stille på de garantibefaringer som eier kaller inn til, dette er en del av leveransen.



02 Ettersyn og service i garantitiden

Leverandøren skal sette seg inn i fabrikantens anvisninger og FDV.
Fabrikantens vedlikeholdsinstruksjoner for den spesifikke installasjon skal følges.
Smøreinstruksjoner som der er beskrevet skal følges.
Kontroller og inspeksjoner som der er beskrevet skal utføres

Ettersyn og service i garantitiden (5 år) skal prises separat og skal dekke

- **Minimum 4 besøk pr år**
- Administrere alarmtilknytning, toveiskommunikasjonen, til vaktsentral.
- Fri tilkallelse ved eventuelle heisstopp eller oppståtte feil i arbeidstiden. Inkluderer alle typer driftsstans, reparasjoner og utskifting av deler, unntatt hærverk og ytre påvirkninger slik som påkjørsler og vannskader o.l.
- Ved utkall på overtid faktureres kun tillegg iht. tariff
- Rengjøring, smøring og justering/regulering
- Nødvendige smøre- og rengjøringsmidler
- Innkorting av bærewirer/hastighetsregulatorwire/belter/bæremidler
- Kontroll, vedlikehold og utskifting av alle batterier
- Heisalarmen og nødbetjening av heisen skal sjekkes på hvert servicebesøk.
- Bestemmelsene i NS-EN 13015 Vedlikehold av løfteinnretninger og rulletrapper, regler for vedlikeholdsinstruksjoner, skal følges.
- Leverandørens anvisninger i «Users manual» med hensyn til vedlikehold og service følges.

Servicen skal faktureres etterskuddsvis etter hvert besøk.
Prisen indeksreguleres iht. Bergen kommunes bestemmelser