

Bergen Kommune /EBE

Att; Ida Terese Langøen
Asplan Viak AS

J.nr: 033-23/rmk

Bergen, 23.2.2023

Hordnestunet Sykehjem Revidert tilbud på detaljprosjekt for Arkitekt, Interiørarkitekt og Ansvarlig Søker – tiltransport til Totalentreprenør

Underlag for tilbud om tiltransportering iht. NS 8407:

Navn på de prosjekterende som tiltransporteres:

ARK (fra Arkitektgruppen CUBUS AS):
- Rune M Karlsen sivilarkitek MNAL/prosjektansvarlig
- Øystein Gangnat arkitekt MNAL
IARK (fra Cadi AS):
- Elin Bashevkin, interiørarkitekt
- Anette Backe, interiørarkitekt
- Halala Latif, interiørarkitekt

Forutsetninger

Vårt tilbud er avgrenset til arkitekturprosjektering (ARK- spesifisert under), interiørarkitektur og forutsetter at byggherre besørger ivaretatt andre nødvendige tiltak som kan kreves for gjennomføring av prosjektet. Samt rollen som ansvarlig søker.

Gjennomføring av prosjektoppdraget kan forutsette medvirkning fra eksterne rådgivere RI.

Ytelsesbeskrivelse

Følgende arbeider utføres av ARK, med grensesnitt avklart med IARK og LARK

1. - skisseprosjekt

- er utført

2. - forprosjekt :

- er utført

3. SØK prosess

Vi forutsetter det gis samtykke fra Arbeidstilsynet.

PROSJEKTFASE
Detaljprosjekt og bygging, herunder: IG 1: Innvendige arbeider
Avslutning, herunder: Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest

4. Tilbudsgrunnlag og evaluering

- forutsettes utført av Bergen kommune/EBE

5. Hoved-/detaljprosjekt ARK

- Arbeidstegninger iht tegningsliste i målestokk 1:50/10 supplert med 5 V detaljer og 5 H detaljer
- Leverandør-/entreprenørprosjektering og avklaringer
- Brukeravklaringer: justering av tegninger
- Som byggetegninger (maksups fra TE)
- BIM/IFC : Det leveres enkel BIM/IFC file som oppdateres i den utstrekning dette er nødvendig, inkl. oversendelse (skal kun brukes til å få oversikt over tiltaket og ikke som grunnlag for produksjon).

6. Produksjonsoppfølging ARK

- administrasjon
- tverrfaglig koordinering
- delta i møter, befaring herunder:
 - o byggemøter
 - o endringsmeldinger
 - o særmøter
- befaring i byggeperioden inkl. etterarbeid
- ferdigbefaring
- oppfølging i garantitiden
- foreta inspeksjon for å påse at arbeidene er iht. Produksjonsgrunnlag

7. Ytelser IARK

YT- IARK, med grensesnitt avklart mot ARK. Ansvar for oppdatering av eksisterende gulv-, veggbehandlingsplaner, endelig valg farger og overflatematerialer, ytterligere detaljering og oppfølging av fast inventar skjemategninger, skiltplan, gardinskiner. Møter, befaringer , tverrfaglig koordinering

Ikke medtatt timer / honorar til videreutvikling, oppfølging løst inventar.

Honorar: (tilbud etter NS 8401- fast pris)

Sum ARK ytelser	kr. 1.200.000,- eks.mva
Sum IARK ytelser	kr. 640.000,- eks.mva.
Sum SØK ytelser	kr. 165.000,- eks.mva

Samlet	kr. 2.005.000 eks. mva
+ mva	kr. 501.250,-
Totalt	kr. 2.506.250,- inkl. mva

Timepriser (alle eks. mva.)	Under 4 år (antall års erfaring)	4-8 år	Over 8 år
ARK/IARK			
SØK			

Timehonorar reguleres årlig i henhold gjeldende indeks for rammeavtale med Bergen kommune, etat for Bygg og Eiendom, herunder Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks for arkitekttjenester (tabell 09521), se <https://www.ssb.no/statbank/table/09521>, første gang pr. 01.12.2023. Utgangspunkt er indeks for 3. kvartal 2022.

Fremdriftsmessige forsinkelser/utsettelse utover 3 mnd som ARK ikke har kontroll over forutsettes kompensert med at gjenstående tilbudt honorar indeksreguleres. Dette reguleres i henhold til totalentreprenørs avtale med oppdragsgiver (Bergen kommune, Etat for Bygg og Eiendom).

AVTALE

Det forutsettes at det utformes en avtale basert på ovenstående i henhold til NS8401.

Tilbudet forutsetter at Arkitektgruppen CUBUS AS blir engasjert for alle nevnte faser.

Vi håper du kan gjøre nytte av vårt tilbud, og vi ser fram til et spennende samarbeid med et spennende prosjekt

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

Odd Ellert H Mjøllem
Daglig leder

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS