



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

	Referat tilbudsbefering			
Prosjekt:	Havstein hvs - utskifting glass i vindu			
Befaringsdato:	13.04.2023	Tidspkt.:	09.00	Sted: Havstein helse- og velferdssenter
Referent:	Hanne Sandstad			

Firma	Ref
Tilbydere	x

SAK nr.	Tekst
01.01	Bakgrunn
01.01.01	<i>Havstein helse- og velferdssenter</i> har vedlikeholdsår i år, i den sammenheng skal det utføres utskifting av glass i vinduer, utvendig maling av fasaden og utskifting av persiennene til nye screens med automatisk styring. Det er utlyst åpen anbudskonkurranse i Mercell. Tilbudsbefering ble utført 13.04.2023
01.02	Info om prosjektets rammer
	Konkurranseform mm: • Innlevering - 28.04. kl 12 via Mercell • ESPD - skal fylles ut også for ue såfremt dere støtter dere på ue for å kvalifisere dere • Merk pkt 5.4 i konkurranseregler "Ønsket presentasjonsform" - denne angir hvilke dokument som dere skal levere innen fristen - oppfordrer tilbyder til å følge dette oppsettet • Tildelingskriterene: Pris 60 %, Kvalitet og miljø 40 %, se kap 6 i konkurransereglene • NS8407 kontrakt - totalentreprise, ikke tiltransportering av ARK • Spørsmål til konkurransen skal stilles via Mercell
01.03	Tilleggsopplysninger fra befering
01.03.01	Info om senteret. Dette er et helse- og velferdssenter med gamle og til dels veldig syke personer. Arbeid inne på beboerrom kan ikke starte før ca kl 09.00. Det er til sammen 24 rom som dette gjelder for.
01.03.02	Det skal ikke være nødvendig å sette opp plast eller lignende ved skifting av glassene. Beboerrommene skal være avlåst ved utskifting av glassene slik at ingen uvedkommende får tilgang.
01.03.03	Screens skal fortrinnsvis være trådløs slik at det blir minimalt med kabling. Utvendig kabling mellom rom skal unngås.
01.03.04	Enkelte vindu i hus A har utadslående vindu. Her må det vurderes å sette screens i karm. Der det er doble vindu som er utadslående kan screens settes over karmen.
01.03.05	Persiennene i 2. etasje mot nordvest skal også skiftes til nye screens. (Beskrivelse og tegning oppdateres)
01.03.06	Styreskinner screen utføres i veggfarge

01.03.07	Eventuelle manglende tetting rundt vindu eller råde i karm prises ikke, men tas som regningsarbeid etter avtale med byggherre.
01.03.08	20 vinduer med nytt/ekstra stag skal medtas i tilbudet. Slik at utformingen blir i henhold til krav.
01.04	Praktiske forhold
01.04.01	Parkering - offentlig p-plass eller ved brakkene Lagring - innenfor byggegjerdet øst for del B