

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre				
Navn		Organisasjonsnr.		
Adresse		Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse	

og

Entreprenør				
Navn		Organisasjonsnr.		
Adresse		Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse	

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr 0,00

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

Kr Kr Kr Kr Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	0,00
MVA	%	Kr
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	0,00
Kontraktssum inkl. mva	Kr	0,00

3 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
☐ Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

☒ Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☒ Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

☒ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter

NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for byggeplassadministrasjon

NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**

NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav

NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.**15 Særlige bestemmelser****16 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato_____
Sted og dato_____
Underskrift byggherre_____
Underskrift entreprenør