



Kravspesifikasjon

1. Generelt

Sandnessjøen kirke er bygd i 1881 og vigslet i 1882. Kirken er bygd som en tømmerkirke med utvendig liggende faspanel og innvendig stående faspanel. Kirka ble i sin tid tekket med lokal skiferstein fra lokalt steinbrudd ved Horvnesodden. Det opplyses etter undersøkelser at kirka fikk ny takteking nokså tidlig etter byggetidspunktet pga dårlig kvalitet på lokal skifer (Helland 1908). Ved undersøkelser av dagens skifer viser denne høyst sannsynlig å stamme fra Valnesfjord øst av Bodø.

Kirken bærer preg av å være nokså sparsommelig vedlikeholdt med enkelte skippertak som har gitt varierende resultat og med lange vedlikeholdsintervaller.

- Kirketårnets kobberteiking ble sikret ifm kraftig vind vinteren 2020/2021. Kobberplatene har pr i dag vertikale sprekker.
- Skifertaktekingen har høy alder og steiner faller ned med jevne mellomrom. Ved undersøkelser viser innfesting av original klipt spiker å være rustet i stykker. Under taktekingen ligger det opprinnelig neverteiking.
- Kobbertakrenner i karnissrenne har skader i de fleste loddete sammenføyninger. Det er i tillegg mangel ved overgang til nedløp i karnissrenne.
- Steintrapper

Ved restaureringsarbeidene skal det benyttes materialer og teknikker som er tilsvarende kirkas byggetidspunkt og som er tradisjonelt forankret.

Dersom det oppstår tvil om planlagte tiltak eller utførelse vil være i strid med antikvariske retningslinjer skal det tas kontakt med Riksantikvaren.

Tilbyder må ta hensyn til kirkegården og kirkestedet og at det kan oppstå mindre stopp i arbeidet pga. arrangementer som begravelser, konfirmasjoner med mer.

2. Fremdrift/utførelse av arbeidet

Utførelse av arbeidet skal utføres i løpet av vår/sommer/høst 2023 og er antatt å ta fra 3-4 måneder. Prosjektet skal være avsluttet innen den 29.09.2023.

Det tas forbehold om at dersom det avdekkes uforutsette faktorer underveis som gjør at arbeidet må stoppe for en del av prosjektet så må arbeidet fortsette på andre deler i påvente av godkjenning/avklaring fra Riksantikvaren.

3. Dokumentasjon

Entreprenøren er ansvarlig for utarbeidelse av all nødvendig dokumentasjon ut over det som er levert av byggherren.

Entreprenøren er spesielt ansvarlig for at det blir utarbeidet komplett FDV-dokumentasjon for sine leveranser og som viser metoder og utførelse av reparasjonsarbeidet.



4. HMS

Entreprenøren skal fungere som hovedbedrift når det gjelder HMS i utførelsesperioden.

5. Rigg og drift

Rigg kan plasseres i nærheten av kirken. Det er en større parkeringsplass ved kirken hvor containere for utstyr og lager kan plasseres. I tillegg har kirka et mindre lagerbygg som ligger ved parkeringsplassen. Bygget kan benyttes ved behov, men det er begrenset med plass.

Ved behov for innkvartering har Slipen Mekaniske Verksted AS en boligrigg 500 meter fra kirka som leies ut. Kontaktinfo: Olaf@slipen.no, 916 90 226. Ta kontakt på forhånd for å avklare pris og evt kapasitet.

6. Tilstand tårn og båndtekking

Tårnet har platetekking av kobber og alderen er usikker, men antas å være høy. Det er ukjent tykkelse og tilstand på platetekkingen og denne må kontrolleres og dokumenteres ved utskifting kobberplater.

Ut fra hva vi ser i dag virker den laveste delen av platetekkingen som er skadet å mangle innfesting i vulsten (evt skade). Kombinasjon av manglende innfesting og store plater gjør at platene i nedre kant av tårnet har blitt sugd inn og ut slik at vulstene og platene har fått vertikale sprekker.

Det er gjennomslag av fukt flere steder i tårnet ved kraftig vind og samtidig kraftig nedbør (oftest vinterstid). Ved normalt vær er det lite gjennomslag av fukt. Fra innsiden sees det fuktskjolder på trebordene, men det er ikke påvist råte fra innsiden. Det kan likevel ikke utelukkes noe råte for takbordene som vender mot platetekkingen.

7. Beskrivelse utbedring av tårn og båndtekking, komplett

- Entreprenøren må ta med alle kostnader for tilkomst og utbedring av tårnet. Rigg og tilkomstkostnader for tårn gis som en egen prispost.
- Demonterte kobberplater tilfaller byggherre for resirkulering eller gjenbruk.

Utbedringen vil påvirke lynavleder fra tårnet og denne må ikke demonteres og fjernes ifm. arbeidene. Alternativ lynavleder må evt. etableres av minst like stor dimensjon om lynavleder må demonteres ifm. arbeidene.

- Kobbertekking på tårn vertikal del av tårnet skiftes ut i sin helhet. Arealet på tårnet er grovt målt til 42 m² (7 m høyt tårn). Arealet kontrollmåles på plassen og pris justeres etter faktisk areal
- Nye kobberplater skal ha minimum 0,7 mm tykkelse og sikres mot vind med vulstfester hver 30 cm
- Kobbertekking på takutstikket på tårnet er ikke avdekket som skadet (takflate med lavere vinkel enn selve tårnet). Kobbertekking kontrolleres og tilstandsvurderes. Areal for dette takutstikket er ca 12 m². Ved en evt utskifting av tekking vil m²-pris for tårnet være gjeldende for takutstikket



Utskifting av taktro utføres etter medgått mengde og det må gis en pris for dette arbeidet.

8. Tilstand tak og taktekking

Taket har skifertaktekking av 18'' skiferstein, 46 x 46 cm. Skifersteinen kommer fra Valnesfjord ved Bodø. Taktekkingen virker å ha nokså høy alder og det ligger bjørkenever som undertak på kirka. Skiferstein er montert direkte mot taktroet uten lekter.

Kirka har tidligere hatt flere gjennomføringer av skorsteiner i mur og stålrør ifm oppvarming, men disse er ved tidligere vedlikehold fjernet. Åpninger i taktekkingen er erstattet med tilsvarende skiferstein. Det samme gjelder for stein som i årenes løp har falt ned og gått i stykker.

Det har tidligere vært utført utbedringer av noen kilrenner mot sør og vest. Kilrennene sees utbedret med beslag fra innvendig side gjennom taktroet. Ved utbedring av kilrenner har skiferstein langs kilrennen fått ny innfesting med skruer gjennom stein og ned i bordtak.

Dagens taktekking er nokså tett og gir få eller ingen merker etter gjennomslag av fukt ved kraftig uvær med mye nedbør. Taktekking med undertak virker i tillegg godt luftet. Det sees ikke tegn til råte fra innvendig side, men det kan ikke utelukkes råte i bordtak.

Taket som har ligget urørt siden montasjetidspunkt har gammel klipt spiker. Spikeren er sterkt forvitret og rust i denne gjør at steiner faller ned med jevne mellomrom. Mønebeslag av sink eller galvanisert stål er i tillegg utslitt og skjemmende som følge av rust. Dette gjelder også for kilrenner med vanlige blikkeslag hvor det er rust i endene. Beslag montert på undersiden av bjørkenever i kilrenner virker intakt fra undersiden, men det kan ikke utelukkes at det er rust også på disse. Deler av undertaket i nærheten av kilrenner virker å ha fått nytt undertak av asfaltmembran.

Tak over sakristi har gjennomføring av en pipe tilhørende en tidligere oljefyr. Oljefyren er i dag demontert og er erstattet med fjernvarmeanlegg.

9. Beskrivelse utbedring av tak og taktekking, komplett

- Entreprenøren må ta med alle kostnader for tilkomst og utbedring av taket. Rigg og tilkomstkostnader for tak gis som en egen prispost
- Entreprenøren må stille med egnet stillas for arbeidene
- Entreprenøren må ta med kostnader for deponi av kassert skiferstein lokalt. Byggherre kan være behjelpelig med å få kontakt med entreprenører som kan anviser for deponi av rene masser

Utbedringen vil påvirke lynavleder fra tårnet og denne må ikke demonteres og fjernes ifm. arbeidene. Alternativ lynavleder må evt. etableres av minst like stor dimensjon om lynavleder må demonteres ifm. arbeidene.

- Ved demontering av skiferstein må eksisterende bjørkenever som danner undertaket sikres fra å blåse av i perioden taket står uten taktekking



Leirfjord og Alstahaug kirkelige fellestråd

- Dagens taksikring mot nedfall av snø skiftes ut med ny og egnet gittersikring for skiferstein montert på knekter ved gjenoppbygging, sink eller galvanisert (grå)
 - Entreprenøren må påregne komplettering av undertaket med bjørkenever. Entreprenøren må oppgi m2-pris for bjørkenever av godkjent kvalitet. Pga ukjent omfang av utskifting av opprinnelig bjørkenever tas det høyde for at minimum 100 m2 bjørkenever må tilføres prosjektet. Bjørkenever legges tilbake i tilsvarende antall lag som det ligger på kirka fra før
 - Remontering av skifertaktekking gjøres med egnet innfesting av tilsvarende klipt spiker, galvanisert
 - Det monteres skottrenne ved vindskier
 - Alle beslag utføres av kobber
 - Det monteres bordtaksbeslag mot karnisstakrenne (nytt)
-
- Areal takteking for kirka er grovt målt til totalt 525 m2. Arealet måles opp og kontrolleres før rivearbeider starter. Det påregnes 10-15% svinn/brekkasje ved demontering av takstein. Ny tilsvarende takstein kan kjøpes av Alta Skiferlegging Nord AS
 - Lenge kilrenner grovt målt til 56 mtr
 - Lengde mønebeslag skrått skifertak grovt målt til 72 mtr
 - Lengde mønebeslag tak grovt målt til 38 mtr
 - Lengde skottrenner ved vindski grovt målt til 68 mtr
 - Beslag rundt tårnkant mot skiferstein grovt målt til 14 mtr

10. Tilstand karnissrenne

Kobbertakrenne ligger i en karnisskasse på knekter stikkende ut fra veggen på kirka. Loddet skjøt mellom takrenner ved ca hver 1,0 m har over tid løsnet og nedbør i takrenna stikker seg ut i karnisskasse.

Takrenna mangler i tillegg god overgang mellom nedløpsrør og takrenne hvor det er åpent og hvor vann på nytt trekker ut i karnisskasse eller renner ned gjennom hullet på karnisskassen.

Takrenna er bygget i et sammenhengende stykke med 2 innvendige 45° hjørner og nedløp i hver ende av takrenna. Det antas overhøyde på midten av takrenna ca på midten av fasaden som danner åttekanten på kirka.

11. Beskrivelse utbedring av karnisstakrenne, komplett

- Arbeidet utføres i samme arbeidsoperasjon som reparasjon av takteking.

Takrenna må gis mulighet for å kunne utvide og trekke seg sammen ifm kulde og varme. Det må lages glidesjikt eller ekspansjonsmulighet ifm nedløpsrør eller innsente hjørner.

Det må etableres en bedre overgang/forbindelse mellom takrenne og nedløpsrør.

- Takrenne med karnisskasse er grovt målt til 83 mtr
- Nedløpsrør kontrolleres og utslitte nedløpsrør/bend og overganger skiftes ut
- Karnisskasse kontrolleres for råte inkl knekter som holder karnisskasse. Karnisskasse behandles innvendig med linolje – 2 strøk for impregnering av bart treverk



12. Tilstand steintrapper våpenhus

Steintrapper til våpen hus på 2 sider er delvis falt sammen eller glidd ut. Steintrappene er tidligere forsøkt reparert med mørtel for å binde sammen store steinflater i toppen. Frostpåvirkning vinterstid virker å bevege på trappene og som gjør at de kommer ut av posisjon.

13. Beskrivelse utbedring av steintrapper, komplett

Demontering og gjenoppbygging av steintrapper uten bruk av sementmørtel. Utførelsen skal være lik dagens trapp, men rester av sementmørtel fjernes uten å skade steinene.

Fundament for steintrapp sikres med et lag isolasjon i grunnen for å hindre telepåvirkning. Isolasjon graves ned under torv/jord. Gravedybde maks 30 cm.