

**ÅPEN
TILBUDSKONKURRANSE**

FOR ANSKAFFELSE AV:

” Tilstandsanalyse av Gjemneshalen, 2023”

TIL

GJEMNES KOMMUNE



Del 2 - Kravspesifikasjon med vedlegg

Januar, 2023

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. GENERELLE FORUTSETNINGER	3
1.1. Oppdragets omfang	3
1.1.1. Aspekter som skal undersøkes	3
1.1.2. Analysemetodikk	3
1.1.3. Referansenivå	3
1.1.4. Analysenivå	3
1.1.5. Målinger.....	3
1.1.6. Rapportering	3
1.1.7. FDVU-dokumentasjon.....	3
1.1.8. Destruktive tiltak	3
1.1.9. Vedlikeholdsplanlegging	3
1.2. Tid	4
1.3. Retningslinjer for leveranse:	4
2. ORGANISERING	4
2.1. Bestiller og prosjektledelse	4
2.2. Kontraktsmodell	4
2.3. Roller i forhold til plan- og bygningsloven.....	4
2.4. Roller i forhold til byggherreforskriften.....	4
3. TOMT OG OMGIVELSER	4
3.1. Tomteforhold.....	4
3.2. Adkomst, trafikk og parkering	4
3.3. Eiendomsforhold	5
4. Vedlegg	5
4.1. tegninger – gjemneshall	5
4.2. tegninger – brann rapport	5
4.3. forslag fra drift	5
4.4. kart.....	5

1. GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1. Oppdragets omfang

1.1.1. Aspekter som skal undersøkes

Aspekter som skal undersøkes er: Teknisk tilstand og miljøkartlegging

1.1.2. Analysemetodikk

Tilstandsanalysene skal utføres i henhold til NS 3424:2012 Tilstandsanalyse av byggverk men hvor spesifikasjonene i dette dokument går foran. For bygningsdelskategori 4. Elkraftinstallasjoner jf. NS 3451:2009 Bygningstabell anvendes siste versjon av NEK 405 grunn.

1.1.3. Referansenivå

Referansenivået er lovbestemmelser og vanlig norm for god byggeskikk som gjaldt på oppføringstidspunktet, samt senere tilkommet lovbestemmelser med tilbakevirkende kraft. Referansenivået tilsvarer TG 0.

1.1.4. Analysenivå

Tilstandsanalysen skal gjennomføres på nivå 2 slik som beskrevet i tabell 1, NS 3424:2012.

1.1.5. Målinger

Nødvendig utstyr/instrumenter for eventuelle målinger må medbringes ved inspeksjon. Eksempler på målinger:

- Fuktmålinger med fuktindikator på utsatte steder
- Stikkprøver med kniv i treverk
- Måling av strøm og spenning
- Termofotografering av elektrisk anlegg
- Andre målinger utføres basert på symptomer for å avklare årsak til avvik
- Fotografering.

1.1.6. Rapportering

Rapportering av tilstandsdata fra leverandør skjer ved oversendelse av komplett rapport til oppdragsgiver. Dersom det er mangler ved rapporteringen vil rapporten bli sendt i retur til leverandør for retting og ny rapportering til oppdragsgiver.

1.1.7. FDVU-dokumentasjon

FDVU-dokumentasjon, som har Gjemnes kommune, vil bli tilgjengeliggjort i IK bygg, og/eller TEAMS kanalen før oppstart av befaring og det omfatter blant annet:

- Generell informasjon
- Tegninger
- Driftsinstrukser
- Tidligere tilstandsanalyser
- Energivurdering av tekniske anlegg og energimerkerapport
- Drifts- og vedlikeholdshistorikk

1.1.8. Destruktive tiltak

For destruktive tiltak eller inngrep i konstruksjoner, eksempelvis hulltaking i en vegg for å måle fukt, må det på forhånd avklares i hvilken grad dette kan gjennomføres.

1.1.9. Vedlikeholdsplanlegging

Følgende tilstandsdata skal registreres:

- Avvik,

- tiltak,
- tilstandsgrad (TG),
- konsekvenstype,
- konsekvensgrad (KG),
- sannsynlighet,
- risiko,
- samsvar med lov- /forskriftskrav,
- prioritet,
- entreprisekost,
- gjenværende brukstid

1.2. Tid

oppstart i uke 25, 2023
ferdigstilling senest uke 50, 2023

1.3. Retningslinjer for leveranse:

Bl.a. må følgende tema utredes og fremlegges for kommunen for godkjenning:

- Miljøsaneringsrapport
- Tilstandsrapport
- Vedlikeholdsplan med fagfordeling
 - Forslag til løsninger for utførelse
 - Forslaget med spesifikasjon av material/produkt som skal brukes/leveres.
- Kalkyle/ budsjett estimat / kostnadsestimat for vedlikeholdsplan (rehabiliterings tiltak)

Tegninger og dokumenter skal leveres i .pdf,, .dwg og .ifc (hvis 3D brukes) format.

Evt. prosjekteringsmøter, befaringer, anbudsbefering og kontraktsmøte skal være inkludert i tilbudet.

Rådgiver representant skal sørge for å holde kommunen informert om framdriften i prosjektet og eventuelle andre forhold som har betydning for kommunen.

2. ORGANISERING

2.1. Bestiller og prosjektledelse

Gjemnes kommune innehar byggherrefunksjon.

2.2. Kontraktsmodell

NS 8401 med endringer.

2.3. Roller i forhold til plan- og bygningsloven

Prosjektering er utført av Rådgiver. Rådgiver skal levere dokumentasjon på nødvendig tiltaksklasse.

2.4. Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets HMS-plan.

Entreprenør etablerte HMS-arbeidet leder på byggeplass.

HMS-koordinator utførelse ivaretas av byggeleder.

3. TOMT OG OMGIVELSER

3.1. Tomteforhold

Det vises til vedlagte situasjonsplan.

3.2. Adkomst, trafikk og parkering

Det vises til vedlagte situasjonsplan.

3.3. Eiendomsforhold

Tomta er eies av Gjemnes kommune.

4. Vedlegg

4.1. tegninger – gjemneshall

4.2. tegninger – brann rapport

4.3. forslag fra drift

4.4. kart