



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Havstein hvs - utskifting av glass i vinduer - totalentreprise

BILAG A ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	GENERELLE FORUTSETNINGER	2
1.1	KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	2
1.2	OVERORDNET TIDSPLAN	2
2	ORGANISERING	2
2.1	BESTILLER OG PROSJEKTFØLGER	2
2.2	KONTRAKTSMODELL	2
2.3	SPEIELLE GRENSESNIITT	2
2.4	ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	3
3	TOMT OG OMGIVELSER	3
3.1	REGULERINGPLAN	3
3.2	TOMTEFORHOLD	3
3.3	ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	3
3.4	EIENDOMSFORHOLD	3
3.5	GRUNNFORHOLD	3
4	OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV	3
4.1	FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT	3
4.2	ENERGI OG MILJØ	4
4.3	UNIVERSELL UTFORMING	5

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Ved Havstein helse- og velferdssenter skal det skiftes glass i vinduene som er fra 1992. I tillegg skal de gamle persienne skiftes til screens med værstasjon og tilhørende automatikk. Utvendig fasade og vinduskarmer skal skrapes og males.

1.2 Overordnet tidsplan

Se vedlagt tidsplan i Bilag C.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktsmodell

Totalentreprise NS 8407.

2.3 Spesielle grensesnitt

Ingen

2.4 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Reguleringplan

Påvirkes ikke av tiltaket

3.2 Tomteforhold



Det er bra med plass rundt hele bygget og tomta er lett skrånende mot øst.

3.3 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst til bygget er fra Stabells veg og inn Havsteinekra. Det er offentlig parkeringsplass nord for tomta som kan benyttes.

3.4 Eiendomsforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

3.5 Grunnforhold

Ikke aktuelt for denne kontrakten.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, se Trondheim kommunes nettside:
<https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/for-leverandorer/prosjekteringsanvisninger-og-kravspesifikasjoner/>

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Det henvises til vedlegg ”Miljøkrav byggeprosjekt”

4.3 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:
<http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1117685293>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.