Prosjekt:

83868 US bygg 6 Varmegjenvinning og ombygging av inntaksgrupper

Tittel:

C.1

Tekniske rammebetingelser

02	Konkurransegrunnlag	22.2.2023	Tormod Urberg	
01	Mal versjon 2.38	3.9.2022	Steinar Haagensen	
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet/endret	Godkjent

1. Overordnede krav

Alle arbeider skal prosjekteres og utføres iht. de krav som fremgår av:

- Konkurransegrunnlaget inkl. vedlegg og henvisninger
- Plan- og Bygningsloven med forskrifter og veiledninger
- Gjeldende norske standarder
- Relevante byggdetaljblader fra SINTEF Byggforsk
- Gjeldende brann- og helseforskrifter
- Arbeidstilsynets bestemmelser
- Kommunale vedtekter som berører byggearbeidene

For alle standarder, forskrifter, offentlige krav etc: Siste gjeldende versjon ved kontraktssignering skal legges til grunn for tilbudet, også der det i konkurransegrunnlaget er henvist til eldre versjoner

2. Returordning for emballasje

Hvis norsk totalentreprenør (merverdiavgiftregisteret i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at totalentreprenøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling, hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

3. Forurensing, utslipp og opprydding

Forurensende væsker som diesel, olje, kjemikalier og lignende skal behandles og oppbevares forskriftsmessig. Forskriftsmessig oppsamlingsordning på byggeplass skal etableres for å hindre utslipp.

Det tillates ingen form for utslipp eller søl på byggeplass eller til tilstøtende avløpsnett eller til uteområde. Alle former for utslipp eller søl skal behandles / renses på byggeplassen.

Totalentreprenøren er ansvarlig for disse forhold uavkortet og skal sørge for å bekoste evt. rens, opprydding, masseutskifting og dekke eventuelle følgeskader (vegetasjon, dyreliv, renseanlegg, etc.).

Totalentreprenøren plikter å ha en beredskapsplan for potensielle miljøskadelige utslipp. Utslipp skal rapporteres fra alle entreprenører til Byggherren, KU og verneleder på byggeplassen. Ved store alvorlige utslipp skal brannvesenet varsles , i henhold til varslingsplan.

4. Naboforhold, andre brukere i bygget

Det skal tas hensyn til andre virksomheter i nærheten av byggeplassen.

Det er en rekke sensitive funksjoner, brukere og pasienter i bygget. Generelt henvises det til kapittel D.3 med tilhørende underkapitler. Der er det omtalt en rekke risiko og oppgaver Totalentreprenøren må forholde seg til.

Det nevnes spesielt at det gjennom hele byggeperioden vil være perioder i vanlig arbeidstid der det ikke kan utføres støyende arbeider. Totalentreprenøren må etterspørre disse tidene, da de kan endre seg fra uke til uke. Til orientering kan det informeres om at det i januar 2023 har vært forbud mot støyende arbeider i tidsrommet fra 08:15-10:00, 10:30-11:00, 12:30-13:00 og 14:30-15:00. Det må også unngås støyende arbeider etter klokken 19.30 dersom støyen kan overføres til sengeposter i bygg 7, som henger sammen med bygg 6 i sør-øst. Ved brudd på dette kan arbeidene bli stanset. I denne entreprisen skal støyende arbeider forstås som støy som forstyrrer pasientbehandlingen, altså en streng tolkning av støyende arbeider. Det kan nevnes spesielt at det i 4.etg er en søvnlab. Eksempler på arbeider som er definert som støyende er bruk av multikuttevektøy, som feinsag, boring, hamring etc. Alle konsekvenser av stans grunnet støy i perioder der det ikke skal utføres støyende arbeider, herunder men ikke begrenset til fremdrift og kostnad, er Totalentreprenørens risiko.

Totalentreprenøren må planlegge og kommunisere disse planene godt, slik at brukerne av bygget kan involveres i planleggingen og informeres om hvilke arbeider som skal utføres, og hvilke konsekvenser det har for de. Informasjonen skal omfatte både skriftlige dokumenter og informasjonsmøter.

Totalentreprenør skal før gjennomføringsfase utarbeide en fremdriftsplan med faseplan som viser hvilke områder han skal inn i når. Se for øvrig kapittel E. Denne skal kontinuerlig oppdateres og kommuniseres brukerne ved behov og endringer. Dette for å forenkle kommunikasjon mot berørte avdelinger og kommunikasjon med avdelinger vil legge bånd på tidspunkter for tilkomst, arbeidstid, tilgang for støyede og støvende arbeider, etc.

Totalentreprenør skal på et tilstrekkelig tidlig tidspunkt gjennomføre en risiko og sårbarhetsanalyse for egne arbeider i samarbeid med OUS for å kartlegge og synliggjøre risiko for egne arbeider samt risiko for og påvirkning på sykehus i drift, samt for fremdriften i prosjektet, og måloppnåelse av milepelene omtalt i kapittel E. Det nevnes spesifikt at Totalentreprenøren må identifisere og kategorisere byggherrerisiko i tillegg til entreprenørens risiko, slik at Byggherren kan håndtere risikoen på et tilstrekkelig tidlig tidspunkt. Konsekvenser, økonomiske eller fremdriftsmessige, av at risikoidentifiseres for sent vil måtte bæres av Totalentreprenøren.

Alle endringer på eksisterende anlegg som kan føre til utfall av forsyning skal risikovurderes i samråd med OUS og berørte avdelinger skal varsles i god tid slik at kompenserende tiltak kan iverksettes. OUS representant i prosjektet koordinerer varsling av avdelinger, men entreprenør må lage en plan for gjennomføring slik at OUS kan lage en varslingsplan, se avsnitt om fremdriftsplan i gjennomføringsfase. Totalentreprenøren må utføre dette tidlig, slik at tiltak kan iverksettes tilstrekkelig tidlig slik at det ikke påvirker fremdriften. Eventuelle konsekvenser av for sen identifisering av nødvendige tiltak er Totalentreprenørens risiko, både økonomiske og fremdriftsmessige.

Totalentreprenør skal gjennomføre en risiko og sårbarhetsanalyse for vannfylte føringer i og over rom med særskilt sårbart utstyr som billedbehandling, datarom, elektrofordelinger, etc. Dette gjelder også føringer i rom med sluk som tekniske rom, ventilasjonsrom, teknisk mellometasje osv.
Sikring av vanninstallasjoner over Strømforsyning, Billedbehandling, Datarom og andre rom som er kritiske for sykehusdriften leveres og monteres av totalentreprenør.

I tillegg skal arbeider som medfører stans i tekniske systemer som ventilasjon, kjøling, varme, etc. alltid varsles i god tid.