Oslo universitetssykehus

Prosjekt:

83868 US bygg 6 Varmegjenvinning og ombygging av inntaksgrupper

Tittel:

Bilag B.2.1
Spesielle kontraktsbestemmelser

01	Konkurransegrunnlag	22.2.2023	Tormod Urberg	
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Godkjent

Innhold

Punkt 2.2 Tolkningsregler 2
Punkt 21.3 Fremdriftsstatus og varsling 2
Punkt 26.2 Indeksregulering (NS 8407:2011 pkt. 26.2) 2
Punkt 28.1 Betalingsfrist (NS 8407:2011 pkt. 28.1) 2
Punkt 30.1 Vederlagsberegning (NS 8407:2011 pkt. 30.1) 2
Punkt 33 Fristforlengelse (NS 8407:2011 pkt. 33) 2
Punkt 35.2 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407:2011 pkt. 35.2) 3
Punkt 36.1 Testing og innreguleringa av tekniske anlegg (NS 8407:2011 pkt. 36.1) 3
Punkt 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407:2011 pkt. 34.1.3) 3
Punkt 50 - Tvister (NS 8407:2011 pkt. 50) 4
Punkt 50.3 - Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407:2011 pkt. 50.3.1) 4
Punkt 50.4 - Tvisteløsning (NS 8407:2011 pkt. 50.4) 4

Her angis bestemmelser som supplerer eller erstatter enkelte av bestemmelsene i punkt B.1 NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

Punkt 2.2 Tolkningsregler

Er det motstrid mellom beskrivelser og tegninger, gjelder beskrivelsen foran tegningene.

Punkt 21.3 Fremdriftsstatus og varsling

Totalentreprenøren skal rapportere status hver 4. uke (månedsrapport) på følgende temaer: (form velges av totalentreprenøren)

- Statistikk for SHA-arbeid og KS-arbeid
- Bemanning
- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift, bilder fra byggeplassen
- Kvalitetssikring, KS-plan, kontroller, sjekker m.m.
- Økonomi
- Hovedaktiviteter i neste periode - Avvik og problemområder

Se for øvrig mal for månedsrapport. Totalentreprenøren kan velge å benytte intern mal, men den skal da inkludere som et minimum all informasjon som fremkommer i malen.

Punkt 26.2 Indeksregulering (NS 8407:2011 pkt. 26.2)

Kontrakten indeksreguleres ikke, det skal tilbys fastpris

Punkt 28.1 Betalingsfrist (NS 8407:2011 pkt. 28.1)

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter han har mottatt faktura i samsvar med punkt 27.

Punkt 30.1 Vederlagsberegning (NS 8407:2011 pkt. 30.1)

NS 8407:2011 pkt. 34.3 flg. Gjelder så langt de er anvendelige.

Punkt 33 Fristforlengelse (NS 8407:2011 pkt. 33)

I tillegg til 33 gjelder følgende:

Partene har krav på fristforlengelse dersom fremdriften av deres forpliktelser hindres av krigen i Ukraina og virkninger av denne utover konkrete forhold som var kjent på tilbudstidspunktet.

Krav på fristforlengelse forutsetter at parten ikke med rimelighet kunne ventes å unngå eller overvinne følgene av hindringen.

Blir fremdriften hindret av en kontraktsmedhjelper, har parten krav på fristforlengelse dersom kontraktsmedhjelperen hindres av slike forhold som nevnt i første ledd. En part har dessuten krav på fristforlengelse dersom fremdriften hindres som følge av at den andre parten har krav på fristforlengelse etter denne bestemmelsen.

Kontraktens alminnelige varslingsregler gjelder, se for øvrig kapittel E.

Punkt 35.2 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407:2011 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 bokstav a) utgår.

Punkt 36.1 Testing og innreguleringa av tekniske anlegg (NS 8407:2011 pkt. 36.1)

Totalentreprenør har ansvar for at testing og innregulering av tekniske anlegg skal skje på en slik måte at det berører sykehus i drift minst mulig.

Punkt 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407:2011 pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407:2011 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0{,}5\ A\ (\ B - 1{,}1\ C\ )}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.
B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.
C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v.,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.
Merk, dette gjelder ikke forhold knyttet til milepel 4 i kapittel E.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407:2011 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0{,}7\ A\ (\ Z\ )}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.
Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift (opprinnelig avtalt overtakelsesdato dersom ingen prøvedrift er avtalt)
Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.
Merk, dette gjelder ikke forhold knyttet til milepel 4 i kapittel E.

Punkt 50 - Tvister (NS 8407:2011 pkt. 50)

Punkt 50.3 - Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407:2011 pkt. 50.3.1)

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

Punkt 50.4 - Tvisteløsning (NS 8407:2011 pkt. 50.4)

Oslo tingrett er rett verneting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.