

Værnes Garnison Orientering om behov for forlegninger

Om Forsvarsbygg

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Bakgrunn

Forsvarsbygg ønsker gjennom denne orienteringen å gjøre markedet kjent med Forsvarets fremtidige behov for forlegning på Værnes og samtidig innhente informasjon fra leverandørmarkedet til bruk i planlegging og gjennomføring av fremtidige anskaffelser, jf. Forskrift om offentlige anskaffelser § 12-1 hvor oppdragsgiver gis adgang til å foreta forberedende undersøkelser. Forsvarsbygg håper på respons fra hele bredden i markedet, fra store til mindre aktører.

Forsvarets etablering av Luftforsvarets skolesenter medfører behov for leie av forlegning til ansatte og elever. Det er fortrinnsvis ønskelig med tilbakemeldinger om løsninger i nærhet til Værnes Garnison (gjærne i gangavstand) og flest mulig forlegninger på samme sted.

Det er ønskelig å få oversikt over hvilke muligheter som finnes i nærområdet, det kan være hoteller, vertshus, leverandører av modulbygg eller andre aktører som kan dekke behovet for forlegning innenfor kravene.

Forsvarsbygg vurderer først og fremst å dekke behovet på følgende måte:

Tilbyder av forlegning stiller med alt, der Forsvaret leier samtlige rom 24/7, og tilbyder drifter forlegningen (f.eks hotell-drift).

Det er ønskelig med skalerbare løsninger. Behovet er på 130 rom, men i første omgang er det behov for 40 rom innen 01.08.24.

Behovet for antall forlegninger kan endres (økes eller reduseres) over tid. Det er forventet at behovet vil vare i ca 5 år.

1 Leverandører som ønsker å bidra med innspill ber vi fylle inn svarskjemaet vedlagt, og sende inn i Mercell, i kommunikasjonsfanen. Eventuelle spørsmål til undersøkelsen kan rettes samme sted.

Frist for tilbakemelding er 28 april 2023. Forsvarsbygg vil vurdere å invitere til videre dialog ved behov.

Forsvarsbygg sitt behov

Se vedlagt krav til forlegning og tilfredsstillende kvarterstandard.

Det er ønskelig med løsninger som er attraktive, i nærheten og kostnadseffektive.

Deltakelse i markedsundersøkelsen

2 Etter markedsundersøkelsen, vil Forsvarsbygg vurdere videre anskaffelses- og kontraktstrategi, blant annet om behovet skal dekkes gjennom innleie eller på andre måter.

Dersom Forsvarsbygg beslutter å leie inn kvarter, vil dette skje gjennom utlysning av konkurranse i markedet.

Forsvarsbygg vil kunne benytte data og informasjon fra markedsundersøkelsen i forbindelse med utforming av konkurranser som legges ut i markedet, interessenter er derfor oppfordret til å delta i denne undersøkelsen.