



## Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for undervisning - oppvekst og kultur		12.10.2021
Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljø		13.10.2021
Formannskapet		21.10.2021

### Ny svømmehall - alternative gjennomføringsmodeller

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Modell A: *Et offentlig og privat samarbeid* legges til grunn for videre arbeid med å utvikle svømmehallprosjektet.
2. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til gjennomføringsmodellen.
3. Kommunedirektøren utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger, og fremlegger ny sak innen utgangen av 2021.

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

#### Saksopplysninger

Kommunedirektøren la i kommunestyremøtet juni 2021 frem sak om lokalisering, dimensjonering og prosess for ny svømmehall (PS99/2021). Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. *Kommunedirektøren utarbeider planprogram for områderegulering av stasjonsområdet. Detaljregulering for ny svømmehall i Halden inngår som del av områdereguleringsplanen.*
2. *Kommunedirektøren gis fullmakt til å gå i forhandling med private aktører for disponering av areal til svømmehall i stasjonsområdet.*
3. *Kommunedirektøren innleder dialog med Statsbygg for planlegging av avhendelse av svømmehallen på Remmen.*



## Vurderinger

### *Beskrivelse av løsningsalternativer*

Sak **PS99/2021** inneholdt et forslag til vedtak for minimumsdimensjonering av svømmehallen som ikke ble vedtatt. Sett i sammenheng med tidligere vedtak om bassenglengde (PS2020/61), behandlet i kommunestyret den 14.05.2020, står derfor kommunedirektøren ovenfor en forventning om å realisere et svømmeanlegg med 50m basseng, men med en kostnadsramme som ikke gir rom for at kommunen bygger et slikt anlegg alene. Kommunedirektøren har derfor vurdert en alternativ gjennomføringsmodell der kommunen ivaretar sine behov for tilgang til svømmeanlegg gjennom nært samarbeid med private aktører. Modellen settes opp mot en mere tradisjonell modell der kommunen er byggherre og driver av svømmeanlegget.

Kommunedirektøren ber formannskapet om å veivalg for videre prosess. Valgmulighetene beskrives overordnet, og det er rom for store variasjoner over de to hovedmodellene som skisseres.

### **Modell A:** *Et offentlig og privat samarbeid*

Kommunedirektøren vurderer det slik at for å komme frem til et godt resultat for svømmehallprosjektet så anbefales det å benytte anskaffelsesmetoden *konkurranspreget dialog*, som gir oppdragsgiveren mulighet for å gå i dialog med leverandører og å diskutere ulike løsninger på oppdragsgivers behov. På denne måten vil kommunen/oppdragsgiver finne frem til en god samarbeidspartner som kan bidra i å utvikle prosjektet til noe mer enn hva kommunen alene vil ha mulighet til selv å gjennomføre. I en konkurranspreget dialog vil oppdragsgiveren i større grad kun ha et behov, og er avhengig av markedets innspill på hvordan behovet best kan oppfylles. Det er gjennom dialogen oppdragsgiveren konkretiserer og definerer behovet nærmere. I denne modellen kan en løsning bli at kommunen dekker sine behov gjennom langsiktige leieavtaler i et anlegg som bygges og drives av en privat aktør.

Konkurranspreget dialog kan anvendes når vilkårene i anskaffelsesforskriften § 13-2 er oppfylt.

Prosedyren kan benyttes:

- når oppdragsgivers behov ikke kan oppfylles med mindre det foretas tilpasninger i tilgjengelige løsninger
- når anskaffelsen omfatter design eller innovative løsninger
- når anskaffelsens karakter, kompleksitet, rettslige eller finansielle sammensetning eller tilknyttede risiko gjør det nødvendig å forhandle

eller

- når de tekniske spesifikasjonene ikke kan beskrives tilstrekkelig presist ved henvisning til en standard, en europeisk teknisk bedømmelse, en felles teknisk spesifikasjon eller en teknisk referanse

Kommunedirektørens foreløpige vurdering er at andre og tredje punkt kan komme til anvendelse i dette tilfellet, men dette avhenger av den endelige utformingen av utlysningen og må kvalitetssikres juridisk.

Konkurranspreget dialog må innledes med en prekvalifisering der tilbydere må tilfredsstillende fastsatte kvalifikasjonskrav.

Ved konkurranspreget dialog kan oppdragsgiveren i en innledende prosess med utvalgte tilbydere identifisere og fastslå hvordan behovene best kan oppfylles med hensyn til både tekniske løsninger, rettslige og finansielle forhold og prosjektgjennomføring. Oppdragsgiveren

gjennomfører dialogen med tilbyderne individuelt for å optimalisere den enkelte tilbyders løsning ut fra de angitte behovene.

Det er ikke mulig å fastsette en sikker fremdriftsplan for en slik prosess, særlig fordi det innebærer forhandlinger om komplekse avtaleverk. Kommunedirektøren kan imidlertid med sikkerhet si at det ikke vil være mulig å gjennomføre prekvalifiseringsprosess, dialog, utarbeide reguleringsplan, prosjektere, bygge og ferdigstille innen januar 2026. Det finnes heller ingen garanti for at det finnes interesse fra private aktører, eller at forhandlinger vil føre frem. Til gjengjeld åpner modellen for at kommunen og en eller flere private aktører i fellesskap løfter prosjektet til å bli et mere attraktivt anlegg enn det kommunen alene er i stand til å finansiere.

I en slik modell er det vesentlig at kommunen erkjenner at å drive et svømmeanlegg isolert sett ikke er et overskuddsvirke. For at en slik modell skal være av interesse for private aktører bør det åpnes for kommersielle funksjoner i tilknytning til svømmeanlegget, som bidrar til å bære økonomien i prosjektet totalt. Tilbydere bør derfor få tiltrede til et større areal enn det som skal til for å tilrettelegge for svømmehall. Stasjonsområdet har tilstrekkelig areal til dette.

I en slik modell må kommunen må regne med å inngå langsiktige leieavtaler, men til gjengjeld gir den god forutsigbarhet for kommunens investerings- og driftskostnader. Svømmeanleggets profil og eiermodell vil ha betydning for graden av MVA-kompensasjon og tildeling av spillemidler, og utslagene av dette må vurderes fortløpende i dialogen. Forhold som prisnivå på billetter og ivaretagelse av idrettens behov er også vesentlige punkter i dialog og forhandling.

Kommunedirektøren forventer høy kompleksitet i forhandlinger og avtaleverk i en slik gjennomføringsmodell, og vil knytte til seg nødvendig ekspertise.

### **Modell B:** *Kommunen bygger og driver anlegget*

Alternativet til et samarbeid med private aktører vil være en mere tradisjonell gjennomføringsmodell med kommunen som byggherre. Det finnes en rekke måter å gå frem på innenfor denne modellen, både i forhold til entreprisform, driftsform og samarbeid med private aktører, men overordnet sett er det kommunen som påtar seg jobben med å utvikle prosjektet. Det innebærer stor mulighet til styring, men også risiko og ansvar. Ikke minst innebærer det at anlegget må finansieres opp av kommunen, eventuelt med bidrag fra leietagere, og at prosjektets omfang derfor begrenses av prosjektets kostnadsramme.

Kommunen må være forberedt på at svømmeanlegg teknisk sett er svært krevende å drifte og vedlikeholde. I denne modellen bør det vurderes å etablere et kommunalt foretak tidlig i prosessen, som får ansvaret for å bygge og drive anlegget. Hensikten vil være å gi best mulig oversikt over faktiske kostnader, at valg av tekniske løsninger vurderes i lys av investering/driftskostnader, og ikke minst at det etableres et fagmiljø med sterkt engasjement for anleggets tilstand. Noe av årsaken til at det er krevende å fremlegge driftskostnader knyttet til kommunale bygg og anlegg er at mange kostnadsposter absorberes i kommunenes helhetlige drift, og derfor aldri fremkommer tydelig. Med manglende mulighet til å identifisere anleggenes driftsmessige svakheter er det også vanskelig å gjøre grep for å rasjonalisere driften.

Rammen på 350 millioner kroner vil begrense anleggets størrelse og innhold, og vil med sikkerhet ikke være tilstrekkelig for å realisere et 50m basseng med tilleggsfunksjoner.

## **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Kommunedirektøren vil presisere at framdriftsplanen som ble forelagt kommunestyret i juni 2021 allerede da var stram, og den la til grunn at kommunen utlyste en anbudskonkurranse for totalentreprise i løpet av høsten 2021, med utgangspunkt i Norges Svømmeforbunds anbefalte anlegg. Kommunedirektøren kan ikke garantere at ny svømmehall kan være realisert innen januar 2026, uavhengig av valgt gjennomføringsmodell. Alternativ B vil kunne realiseres betydelig raskere enn alternativ A, men er gir samtidig kommunen en større økonomisk risiko både som byggherre og operatør av anlegget, og begrensninger i anleggets omfang.

Dersom svømmehallen ikke lar seg ikke realisert innen januar 2026, må kommunen enten be Statsbygg om forlengelse av avtalen på Remmen, bygge midlertidige basseng eller transportere elever til anlegg i kommunens nærområde for å levere lovpålagt svømmeopplæring. Leasing/leie av temporære basseng som kan monteres i eksisterende bygg eller enkle hallkonstruksjoner er ikke en uvanlig løsning i konkurransesammenheng, under rehabilitering av svømmeanlegg eller i påvente av nybygg.

Kommunedirektøren vil, dersom Modell A legges til grunn, utrede hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger, i påvente av en permanent løsning. Utredningen vil belyse kostnader, personalmessige og opplæringsmessige forhold, og hvordan dette vil påvirke idretten. Det fremlegges ny sak innen utgangen av 2021.

## **Konklusjon og anbefaling**

Kommunedirektøren oppfatter kommunestyrets ambisjon om å realisere et mere omfattende svømmeanlegg enn et 25m basseng og ett eller to opplæringsbasseng. Samtidig kan ikke kommunedirektøren levere et omfattende anlegg innenfor nåværende kostnadsramme. Kommunedirektøren peker derfor nå på et alternativ der en privat aktør, som har anledning til å se et svømmeanlegg i sammenheng med et større økonomisk bilde, gis anledning til å bygge og drive et anlegg med kommunen som leietager. Kommunedirektøren mener at en slik modell kan være en fremgangsmåte som både ivaretar ambisjonene og kostnadsrammen for prosjektet, og anbefaler derfor å legge Modell A til grunn for videre arbeid med ny svømmehall.

Kommunedirektøren ser ikke på veivalget som et valg mellom «badeland» versus «svømmehall», og forventer at det vil være god anledning til å komme frem til et balansert konsept i dialog med erfarne, profesjonelle operatører. Kommunedirektøren peker på at et anlegg med stor besøksattraktivitet sannsynligvis også er et anlegg for bredden i Haldens befolkning, og forventer at et slikt anlegg på mange måter kan ha vel så gode folkehelseaspekter som et anlegg som er innrettet mot eliteidretten.

Saksbehandler: Erik Vitanza

## Utsendte vedlegg

### Medsaksbehandlere




Navn:	Adm.enhet:	Bidrag til saken:
Svein Andersen	Innkjøp	Saksfremstilling
Ingar Orud	Eiendom	Saksfremstilling
Bernt-Henrik Hansen	Plan & Miljø	Vurderinger av gjennomførbarhet
André Øraas	Eiendom	Vurderinger av gjennomførbarhet

### Forankring av tiltaket i FNs bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan den foreslåtte løsningen svarer ut **minimum ett** av bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål som du har svart ut. For mer informasjon <https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>>

 <p>1 UTRYDDE FATTIGDOM</p>	<p>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</p>
 <p>2 UTRYDDE SULT</p>	<p>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</p>
 <p>3 GOD HELSE</p>	<p>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</p>
 <p>4 GOD UTDANNING</p>	<p>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</p>
 <p>5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE</p>	<p>Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet</p>

<p><b>6</b> RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD</p> 	<p>Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renses og gjenvunnet.</p>
<p><b>7</b> REN ENERGI FOR ALLE</p> 	<p>Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.</p>
<p><b>8</b> ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</p>
<p><b>9</b> INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</p>
<p><b>10</b> MINDRE ULIKHET</p> 	<p>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</p>
<p><b>11</b> BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN</p> 	<p>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</p>
<p><b>12</b> ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON</p> 	<p>Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbruker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.</p>
<p><b>13</b> STOPPE KLIMAENDRINGENE</p> 	<p>Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrenser. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO2, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.</p>
<p><b>14</b> LIV UNDER VANN</p> 	<p>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</p>

<p><b>15</b> LIV PÅ LAND</p> 	<p>Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.</p>
<p><b>16</b> FRED OG RETTFERDIGHET</p> 	<p>Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnytting, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.</p>
<p><b>17</b> SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> 	<p>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</p>

**Hovedutvalg for undervisning - oppvekst og kulturs behandling av sak 48/2021 i møte den 12.10.2021:**

**Behandling**

**Fritdjof Dahlen (SV) fremmet forslag til vedtak:**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til *investeringsprosjekters tidligfase*, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

Ved votering ble forslaget fra Dahlen enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til *investeringsprosjekters tidligfase*, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.



**Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljøes behandling av sak 128/2021 i møte den 13.10.2021:**

**Behandling**

**Helge Bangsmoen (AP) fremmet forslag til vedtak:**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidlige fase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
  
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

Ved votering ble forslaget fra Bangsmoen enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidlige fase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
  
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

## **Formannskapets behandling av sak 94/2021 i møte den 21.10.2021:**

### **Behandling**

#### **Helge Bangsmoen fremmet forslag til vedtak:**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidligfase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
  
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

*Per Kristian Dahl (PP) ba om en protokolltilførsel:*

*I økonomiplanen som ble vedtatt i juni d.å. står det at det skal tas opp lån til svømmehallen i 2023 med 100 millioner og i 2024 med 170 millioner. Jeg mener det vil være riktig å ta opp denne saken i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2022 slik at vi kan få en samlet vurdering på hvor dette ender når det gjelder kommunens totale låneopptak? Det er her snakk om at dette kommer til å bli betraktelig dyrere enn det som er forutsatt. Det må også legges fram en helt klarere driftsmodell slik at dette blir sett i sammenheng med driftsbudsjettet slik jeg ser det. Det brukes nå penger i et omfang som Pensjonistpartiet ikke har oversikt over i kommunen. Vi tar derfor et sterkt forbehold når vi stemmer i denne saken hvor vi fremmer en protokolltilførsel.*

Det ble gjennomført en punktvis avstemming over forslaget fra Bangsmoen.

1. Enstemmig vedtatt.
2. Vedtatt mot 4 stemmer (H).
3. Enstemmig vedtatt.
4. Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidligfase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

## **Kommunestyrets behandling av sak 126/2021 i møte den 28.10.2021:**

### **Behandling**

#### **Helge Bangsmoen (AP) fremmet forslag til vedtak:**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.
3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidligfase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.
  
4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.

#### *Dagfinn Stærk (KRF) ba om en protokolltilførsel:*

*Når KrF stemmer imot pkt. 2 om at ny svømmehall skal stå ferdig innen 2026, er det fordi at selv om målsettingen er å fullføre ny svømmehall så snart som mulig, blir det galt å sette en tidsfrist som ikke er realistisk å holde.*

Det ble gjennomført en punktvis votering over forslaget fra Bangsmoen.

1. Enstemmig vedtatt.
2. Vedtatt mot 13 stemmer (H, KRF).
3. Enstemmig vedtatt.
4. Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Anskaffelse av svømmehall med tilleggsfunksjoner på stasjonsområdet baseres på en modell med dialog og samarbeid med tilbydere og andre aktuelle aktører. Hensikten er å synliggjøre muligheter og begrensninger i prosjektet for både et 25m og 50m basseng.
2. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2026. I den grad det er mulig, skal dette gjøres med henblikk på utviklingen av stasjonsområdet som en helhet.

3. Styrende prinsipper i henhold til investeringsprosjekters tidligfase, med spesiell vekt på nødvendig konkretisering av behov, økonomisk risiko og finansielle tilskudd, skal legges til grunn for utredningen av ulike alternative løsninger for prosjektet.

4. Kommunedirektøren fremlegger ny sak innen utgangen av 2021, som redegjør for juridiske muligheter og begrensninger knyttet til aktuell modell og utreder hvordan Halden kommunes behov for svømmetilbud kan ivaretas med midlertidige løsninger.