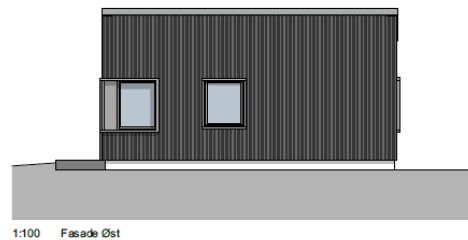
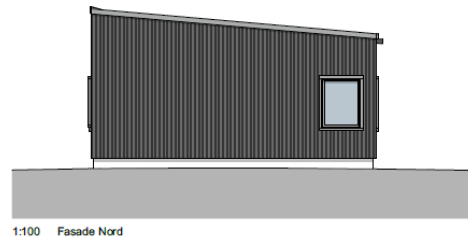
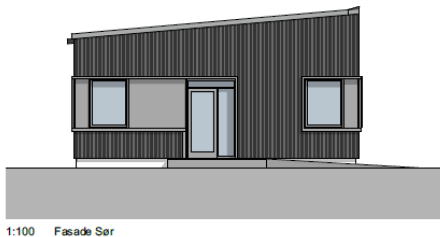


Midtre Gauldal kommune

Paviljong GSK

Funksjonsbeskrivelse



1 ROMPROGRAM /PLANER

1.1 Generell orientering

Denne prisforespørselen omfatter et lite frittstående bygg på 61,5 m² med innvendige arealer. Dette bygget skal plasseres like sørvest for Gauldal Skole- og Kultursenter (GSK) se for øvrig situasjonsplan. Tilbudet skal omfatte den plan- og romløsning som det er angitt og de tilhørende funksjoner som er nødvendig for et komplett bygg. Prosjektering skal være inkludert i prisen, og prosjekteres og bygges etter TEK 17.

Tilbyder skal ha ansvaret som ansvarlig søker fra og med ett-trinns søknad til og med godkjent ferdigattest.

Byggherre vil sende nabovarsel ihht Plan og bygningsloven §21-3.

Brukere har et ønske om at dette bygget skal være ferdig til skolestart høsten 2023. Byggherre ser at dette kan bli utfordrende og har satt en sluttfrist 14.09.2023. Det vil for øvrig være mulighet til å overlevering tidligere, og dette er et av tildelingskriteriene, se konkurransegrunnlag.

Det må påregnes brukermedvirkninger der brukerbehov og avklaringer utføres.

1.2 Funksjoner

Bygningen skal brukes til undervisningsrom for elever ved barne- og ungdomsskole, som et tilrettelagt tilbud til enkelte elever. Dette blir et fast tilholdssted til et fåtall av elever.

1.3 Etablering, rigg og drift

Alle krav til etablering, rigging og drift av byggeplass etter NS3420 kapittel A skal være inkludert.

Alle ytelser som eventuelt ikke er inkludert i tilbudet skal oppgis i tilbudsbrief.

Byggherre stiller nærliggende område til disposisjon for riggområde. Eventuelle skader på plen etc, skal tilbakeføres i opprinnelig stand.

1.4 Grunnforhold

Det er foretatt grunnundersøkelser i forbindelse med bygging av GSK i 2009. På bakgrunn av denne er det utført en geoteknisk vurdering av tiltaket i denne konkurranse. Både grunnundersøkelser i 2009 og geoteknisk vurdering finnes som vedlegg. (geoteknisk vurdering er under revidering, og blir lagt ut på MerceLL snarlig)

1.5 Yttervegger/fasade

Yttervegger skal tilfredsstillere krav i TEK 17.

Utvendig fasade skal reflektere stilen på GSK.

Det skal monteres låvepanel med farge seterbrun.

Det skal være et åpningsvindu per rom der det er vinduer. Utadslående.

Ytterdør skal leveres i normal kvalitet.

Byggherre ønsker en opsjonspris på takoverbygg over inngangsparti 1,50 m x 2,00 m. Se prisskjema.

1.6 Innervegger

Tilbyder skal sikre riktige lydkrav til undervisningsrommene og kontoret.

Det vises til romskjema, øvrige vegger leveres tilpasset funksjon og bruk.

Det ønskes ikke gipsvegger. Innvendige vegger kan kles med eksempelvis mdf panel eller tilsvarende. Farge skal avtales med brukere/Byggherre.

Vinduer inn til undervisningsrommene skal være faste og ha lydkrav.

Innerdører skal leveres i normal kvalitet og i henhold til TEK17.

1.7 Dekker

Det vises til romskjema for belegg og himling.

Det skal bygges et inngangsparti av impregnerte materialer.

1.8 Yttertak

Yttertak leveres luftet og tekkes med korrugerte stålplate.

Materiale takrenner og nedløp skal være svart plastbelagt stål. Beslag og gradrenner leveres i svart plastbelagt stål.

1.9 VVS

Leveransen skal omfatte utvendig VA, vann- og avløp samt ventilasjonsanlegg.

1.10 EL

Elektro- og teletekniske arbeider skal utføres i totalentreprise med fullt prosjekteringsansvar.

All varme kan være ivaretatt gjennom elektrisk gulvvarme. Byggherre er åpen for alternativer på varmekilder.

Alle rom skal ha individuell styring på varme.

Ved behov for supplement for varme skal dette beskrives.

Belysningsnivået skal fremstå som helhetlig og hensiktsmessig ut fra bruken til ulike arealer. Det skal kun brukes LED.

Det skal leveres et utelys ved inngangsparti.

Føringer skal legges skjult.

Ved området det bygges på går det en strømkabel i jorden. Se vedlagt kabelkart. Byggherre har vært i kontakt med Tensio angående strømtilkobling til Paviljong GSK.

Tensio skriver følgende:

Foreslår å legge om kabel som går gjennom området. Kappe denne for så å montere et fordelingsskap på egnet sted, hvor vi kan tilknytte stikkledning for det nye bygget.

Plassering av skap avtaler vi når jobben eventuelt gjennomføres. Kanskje like greit at Tensio sørger for omlegging og legging av stikkledning til nytt bygg i samme slengen

Forutsetter at entreprenør bistår med grøft og innmåling.



1.11 TELE

Det skal leveres datapunkt ihht romskjema.

1.12 ADGANGSKONTROLL

Byggherre leverer dette selv.

1.13 Grunnarbeider

Entreprenør skal medta alle terrengtilpasninger mot omkringliggende arealer som berøres i forbindelse med arbeidene, også graving/ fylling, masseflytting og evt. bort-/tilkjøring av masser samt alle terrengtilpasninger på berørte arealer.

Terreng skal ha jevne overflater og avrundede overganger, høyder skal tilpasses nytt bygg og eksisterende terreng.

Det er planlagt en plassering av bygget slik at man ikke trenger å flytte på eksisterende lyktestolper.

1.14 Utendørs VA

VA-anlegg skal planlegges og utformes iht. «Kommunalteknisk VA-norm for Midtre Gauldal kommune» og øvrig relevant regelverk for utomhus vann- og avløpsanlegg. FDV skal også leveres iht. krav i nevnte VA-norm.

Eksisterende VA-anlegg som blir berørt av utbyggingen og som skal opprettholdes i drift, må sikres og evt. legges om i tilstrekkelig omfang slik at utbyggingen kan realiseres.

Ved behov for bytte av kumme, kommer dette som en tilleggsbestilling fra Byggherre.

Byggherre vil vurdere om eventuell ny kumme kjøpes inn direkte fra Byggherre eller ikke.

Entreprenør skal bistå med arbeid timebasert på dette arbeidet.