



RØROS KOMMUNE – HENGFONNA BARNEHAGE

VEDLEGG V10 VEDERLAG

Prosjekt	PROSJEKT: Ny barnehage - Hengfonna			
Oppdragsgiver				
Utarbeidet av:	Prosjekt nr.	22.071		
	Rev. nr.	Dato	Beskrivelse	Signatur
	00	07.03.2023	Vedlegg V10: Vederlag	JA / NS

INNHOLDSFORTEGNELSE

SUMMERINGSSKJEMA	3
1 FELLESKOSTNADER	3
2 KRAVSPESIFIKASJON BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER.....	4
3 KRAVSPESIFIKASJON VVS	4
4 KRAVSPESIFIKASJON ELEKTRO	4
5 KRAVSPESIFIKASJON TELE OG AUTOMATIKK.....	5
6 KRAVSPESIFIKASJON ANDRE INSTALLASJONER	5
7 KRAVSPESIFIKASJON UTOMHUS.....	5
8 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN.....	7
9 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER).....	7

SUMMERINGSSKJEMA

Komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

Post	Beskrivelse	SUM
1	Felleskostnader	
2	Kravspesifikasjon bygning	
3	Kravspesifikasjon VVS	
4	Kravspesifikasjon Elektro	
5	Kravspesifikasjon Tele og Automatisering	
6	Kravspesifikasjon Andre installasjoner	
7	Kravspesifikasjon Utomhus	
8	Opsjoner	
9	Opsjon anslått regningsarbeid: gjennomsnittlig timepris fra pkt. 9. (x 1000 timer)	
	Tilbudssum ekskl. mva.	
	25 % mva.	
	Tilbudssum inkl. mva.	

Alle priser skal gjelde fra totalentreprenør, dvs inklusive alle eventuelle påslag.

1 FELLESKOSTNADER

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
1.11	Generelt	
1.12	Rigg	
1.33	Drift	
1.14	Entrepriseadministrasjon	
1.15	Byggestrøm	
1.16	Andre felleskostnader	
1.17	Brannetting og brannisolering	
1.18	Hjelparbeider for tekniske installasjoner	
1.19	Tegninger og FDV	
	Felleskostnader totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 1	

2 KRAVSPESIFIKASJON BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
2.20	Bygning, generelt	
2.21	Grunn og fundamenter	
2.22	Bæresystem	
2.23	Yttervegger	
2.24	Innervegger	
2.25	Dekker	
2.26	Yttertak	
2.28	Trapper, balkonger, m.m.	
2.29	Andre bygningsmessige deler	
	Bygningsmessige arbeider total eks. mva	
	Overføres til summeringsskjema post 2	

3 KRAVSPESIFIKASJON VVS

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
31	Sanitæranlegg	
32	Varmeanlegg	
33	Brannsløkking	
36	Luftbehandlingsanlegg	
37	Komfortkjøling	
56	Automatiseringsanlegg	
73	Utendørs røranlegg	
	VVS kostnader total eks. mva	
	Overføres til summeringsskjema post 3	

4 KRAVSPESIFIKASJON ELEKTRO

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
4.40	Generelle krav og opplysninger	

Røros kommune

Totalentreprise nybygg. Vedlegg V10 - Vederlag

4.41	Basisinstallasjoner for elkraft	
4.43	Lavspent forsyning	
4.44	Lys	
4.45	Elvarme	
	Elektro totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 4	

5 KRAVSPESIFIKASJON TELE OG AUTOMATIKK

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
5.50	Generelle krav og opplysninger	
5.51	Basisinstallasjoner for tele og automatisering	
5.52	Integrerte kommunikasjonsanlegg	
5.53	Telefoni og personsøking	
5.54	Alarm og signalanlegg	
5.55	Lyd- og bildesystemer	
5.56	Automatisering	
	Generelle kostnader totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 5	

6 KRAVSPESIFIKASJON ANDRE INSTALLASJONER

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
6.62	Person- og varetransport	
6.67	Løs spesialutrustning	
6.69	Solcelleanlegg	
	Andre installasjoner totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 6	

7 KRAVSPESIFIKASJON UTOMHUS

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
7.0	Utendørs generelt	
7.1.1	Bearbeidet terreng	

Røros kommune

Totalentreprise nybygg. Vedlegg V10 - Vederlag

7.71	Bearbeidet terreng	
7.72	Utendørs konstruksjoner	
7.73	Utendørs VVS	
7.74	Utendørs elkraftanlegg	
7.75	Utendørs tele	
7.76	Veier og plasser	
7.77	Park og Hage	
	Utomhus kostnader totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 7	

8 OPSJONER

Kode	Beskrivelse	eks. mva.
0.1.9	Fradrag for loft	
7.1.7	Tillegg ekstra parkeringsplass	
	Opsjoner kostnader totalt eks. mva.	
	Overføres til summeringsskjema post 8	

9 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

8.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktbestemmelsene. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, Total, med basisindeks mars 2023.

Endringsarbeider som gjøres opp i samsvar med Kontraktsbestemmelser pkt. 33.5., eller hvor entreprenørens utgifter dokumenteres ved faktura fra underentreprenør/-leverandør, skal ikke inngå i grunnlaget for regulering.

10 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER

Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder administrasjon og byggeplassadministrasjon, fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Kategori	Timepris eks. mva.	Lærling/hj.arbeider Timepris eks. mva.
Elektriker		
Rørlegger		
Tømrer		
Ventilasjonsmontør		
Kuldetekniker		
Automatiker		
Betongarbeider (armering, forskaling, gulvpuss og montasje betongelement)		
Grunnarbeider		
Gravemaskin tung (55+ tonn) inkl. nødvendig utstyr		
Gravemaskin mellom (29-54 tonn) inkl. nødvendig utstyr		
Gravemaskin liten (5-29 tonn) inkl. nødvendig utstyr		
Minigraver inkl. nødvendig utstyr		
Hjullaster inkl. nødvendig utstyr		
Lastebil (bil m/henger, Semi)		
Arbeidende formann		
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: Overføres til summeringsskjema post 8		

Røros kommune

Totalentreprise nybygg. Vedlegg V10 - Vederlag

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 7 ovenfor.

Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time eks. mva.
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Formann / Bas	
Øvrige prosjektmedarbeidere (kalk., SHA, kvalitetssikring, prosjektstyring)	
Delprosjektleder utførelse tekniske fag	
Arkitekt (ARK)	
Rådgiver bygg (RIB)	
Rådgiver VVS (RIV)	
Rådgiver elektro (RIE)	
Rådgiver miljø (RIM)	
Andre:	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf tilbudsskjema.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer.

ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.