

Prosjekt Fergepakke 3 små fergesamband

Samband	Kommune	Fergeleie	Reguleringsstatus	Formål og bestemmelser	Konsekvens: Planer er sidestilte. Ved motstrid gjelder nyeste plan.	Eiendomsforhold	Fasiliteter	Må ha plass til lade-infrastruktur på eget område	Annet (PBE mm.)	Dimensjoner	Grunnforhold
Rotsund - Havnes	Nordreisa	Rotsund	Ingen reguleringsplan. Kommuneplan (2014) Kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy (2015).	<u>Kommuneplan:</u> Formål: - SHA2 Havn - Hensynssone Ras og skredfare Plandokumenter/bestemmelser ikke tilgjengelig digitalt. <u>Kystsoneplan:</u> Formål: Planen omfatter ikke områder på land. Sjøareal og muligens litt av kai er avsatt til formålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». Plandokumenter/bestemmelser ikke tilgjengelig digitalt.	Kommuneplanen gjelder for landområdet. Kystsoneplanen gjelder for sjøområde + litt av kai.	Store deler av kai og landområde eies av SVV. Øvrig areal rundt eies av private.	Ventrom, WC, snuplass buss	JA	Fergestørrelse: PBE: 16 Inntil 1 MW for ca 3 MNOK + transformator til 1,2-1,5 MNOK	Ferjekaibru (lengde x bredde x senterlinjeavstand) 16,50 x 4,00 x 3,80 m Tilleggs-kai (lengde) 29,00 m	Marine strandavsetninger. Grunnundersøkelser fra 2011, 1980 og 1974. Nyere grunnundersøkelser viser 19-25 m med løsmasser bestående av finsand og morene. Noe tynt med grunnundersøkelser av nyere dato på land. Har tidligere vært problemer med sig i vegfylling. Eksisterende kaier er fundamentert på rammede stålrørspeler til berg. For detaljer se notat 2161003-GEOT-01.
		Havnes	RP Havnes fergeleie (2011) Kommuneplan (2014) Kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy (2015)	<u>Reguleringsplan:</u> Formål: - S_1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - VAS_ Farled (i sjø) - Faresone høyspent Plandokumenter/bestemmelser ikke tilgjengelig digitalt. <u>Kommuneplan:</u> Formål: - Detaljeringssone: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. - Hensynssone Ras og skredfare Plandokumenter/bestemmelser ikke tilgjengelig digitalt. <u>Kystsoneplan:</u> Formål: - Hensynssone H910_2 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.	I utg.punktet er det RP som gjelder her, da den omfatter arealer både på sjø og land. Men ved motstrid til kommuneplan/ kystsoneplan er det nyeste plan som gjelder.	Stort sett alt areal på sjø og land (inkl. veg og kai) eies av TFFK. Tilliggende areal er privat.	Ventrom, WC, snuplass buss	NEI		Ferjekaibru (lengde x bredde x senterlinjeavstand) 16,50 x 4,00 x 3,10 m Tilleggs-kai (lengde) 13,00 m	Marine strandavsetninger. Grunnundersøkelser fra 2011. Løsmassetykkelse fra 5-11 m og består av morene nederst og silt/sand/grus over. Det er påvist tynnere lag av leire. Forholdsvis god dekning med sonderinger fra 2011. Eksisterende kaier er fundamentert på rammede stålrørspeler til berg. For detaljer se notat 2161003-GEOT-01.

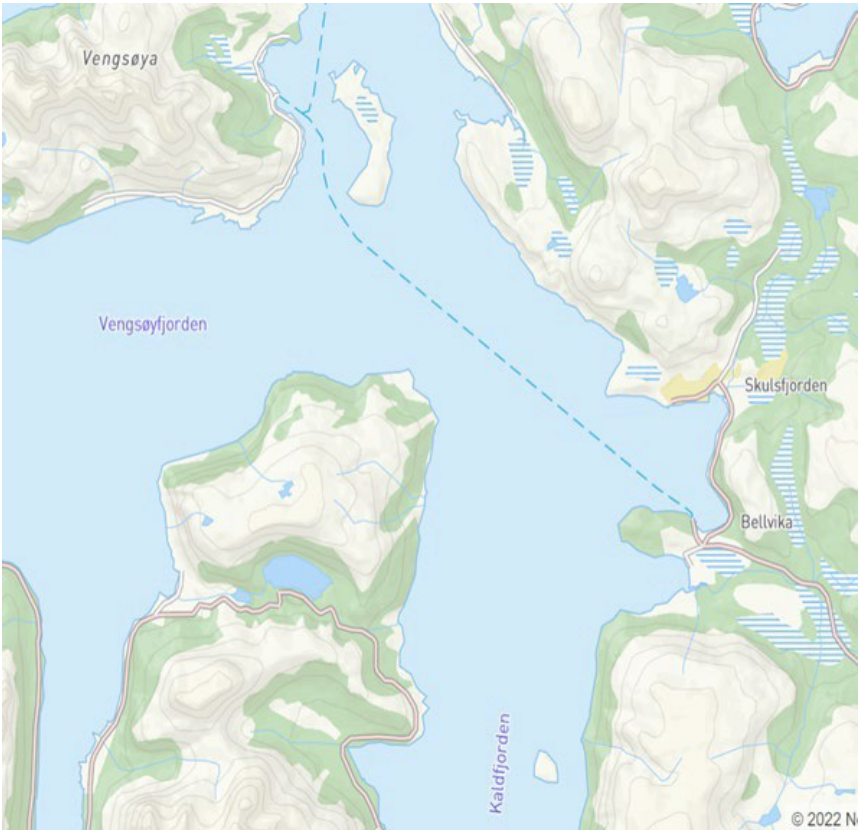
				- LNFRA (nåværende veg, molo og naustområde) «Kommunens havneområder ligger i kommunedelplan for kystsonen (pl. 0143). Plan 0143 har vedtatte bestemmelser til havneformål.» <u>Kystsoneplan:</u> Formål: - Område H7: Framtidig havn (omfatter sjøareal samt del av veg og molo, ikke naustområde) Bestemmelser om mindre tiltak i havneformål.				Vengsøy er aktiv fiskerihavn. Det må avklares hvilke konsekvenser det evt. får for ønsket arealbruk i området.			
Mikkelvik – Bromnes	Karlsøy	Mikkelvik	RP Mikkelvik og Bromnes fergeleier (2009) Kommuneplan (2013) Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen (2015)	<u>Reguleringsplan:</u> Formål: - Kjørevei - Annen veggrunn - O2 Parkeringsplass - O5 Parkeringsplass - O4 Skipsled Offentlig trafikkområde O2 omfatter areal til kjøreveg, serviceområde, vegskulder, grøft, skjæring, fylling, samt andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. <u>Kommuneplan:</u> Formål: - Detaljeringssone H910 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. <u>Kystsoneplan:</u> Formål: - Detaljeringssone H910 - FAR Farled (nåværende)	Reguleringsplan gjelder.	Delvis fylkeskommunalt, delvis privat og delvis umatrikulert.	Venterm, WC, snuplass buss	JA	Kun en liten del av område O2 er utfyllt pr i dag.	Fergestørrelse: 16 PBE 500 kW koster ca 4,5 MNOK i forsterkning. Lineær økning i pris. Trafo til ca 1,2-1,5 MNOK	Marine strandavsetninger. Grunnundersøkelser utført i 1979 og 2009. Løsmassemektighet 15-20 m. Sandig, grusig, siltig, leirig materiale med koraller over morene. Tynt med grunnundersøkelser på vegfylling. Kaia er fundamentert på rammede stålrørspeler til berg. For detaljer se 2161003-GEOT-02.
		Bromnes	RP Mikkelvik og Bromnes fergeleier (2009) Kommuneplan (2013): Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Interkommunal kystsoneplan for	<u>Reguleringsplan:</u> Formål: - O1 Offentlig trafikkområde - O3 Skipsled Offentlig trafikkområde O1 omfatter areal til kjøreveg, serviceområde, vegskulder, grøft, skjæring, fylling, samt andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. <u>Kommuneplan:</u> Formål:	Reguleringsplan gjelder.	Fergeleiet er fylkeskommunalt, eiendom rundt er privat eid.	Venterm, WC, snuplass buss	NEI			Bart berg/tynt dekke strandavsetninger. Grunnundersøkelser utført i 1979 og 2009. Løsmassemektighet 1,5–10 m (i sjø). Observert berg i dagen enkelte steder på land. Grus/sand/silt/leire over morene. Mangler grunnundersøkelser på

		Tromsøregionen (2015): Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. <u>Kystsoneplan:</u> Formål: - Detaljeringssone H910 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. - FAR Farled (nåværende)							land. Kaia er fundamentert på rammede stålrørspeler til berg. For detaljer se 2161003-GEOT-02.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

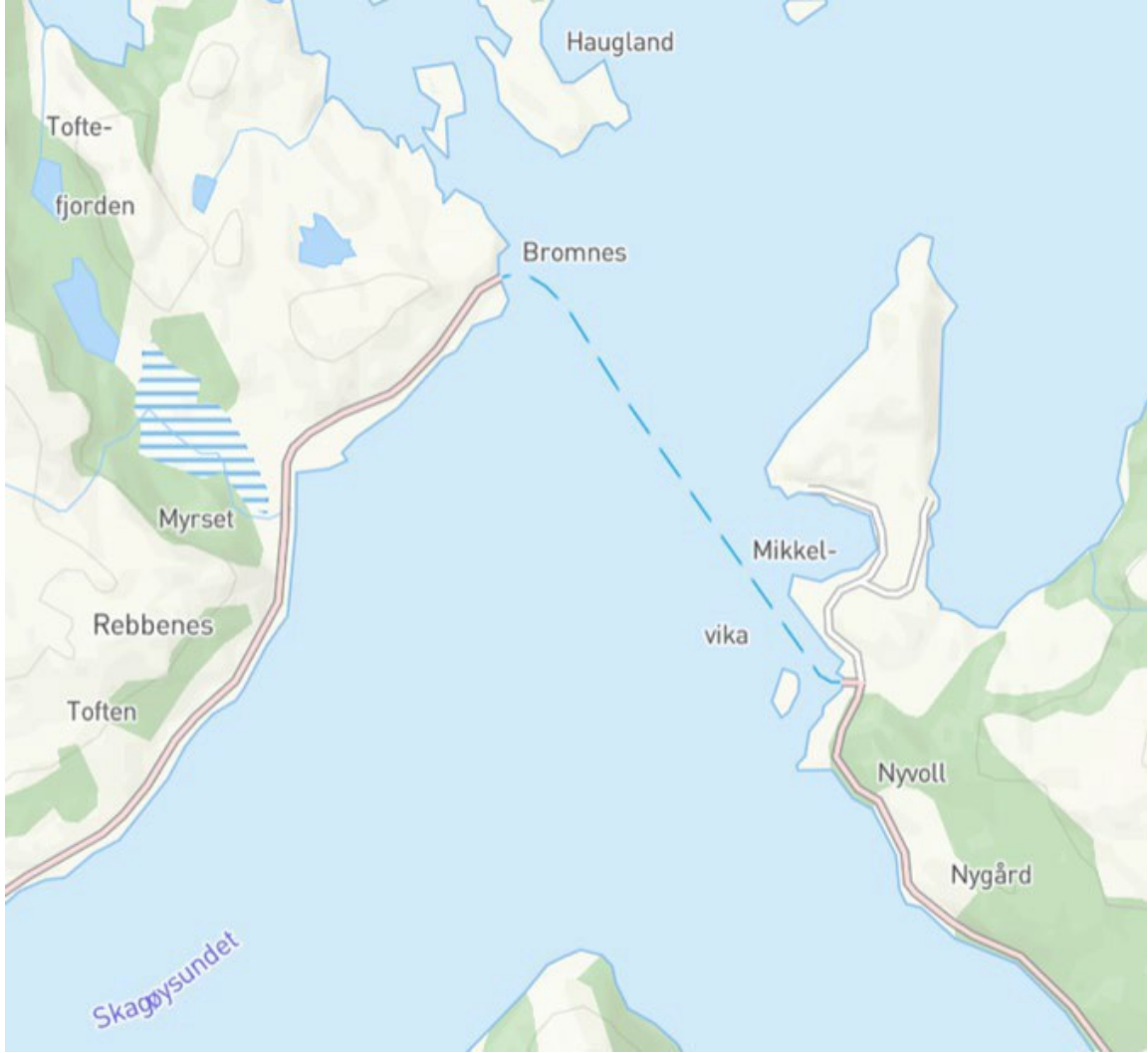
Rotsund – Havnnes



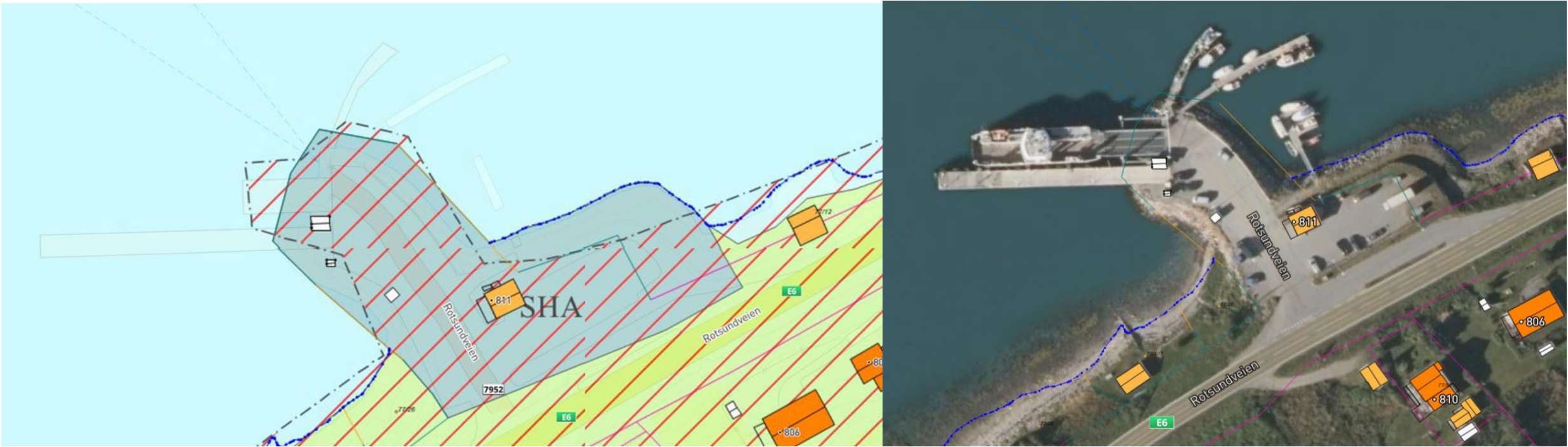
Bellvik – Vengsøya



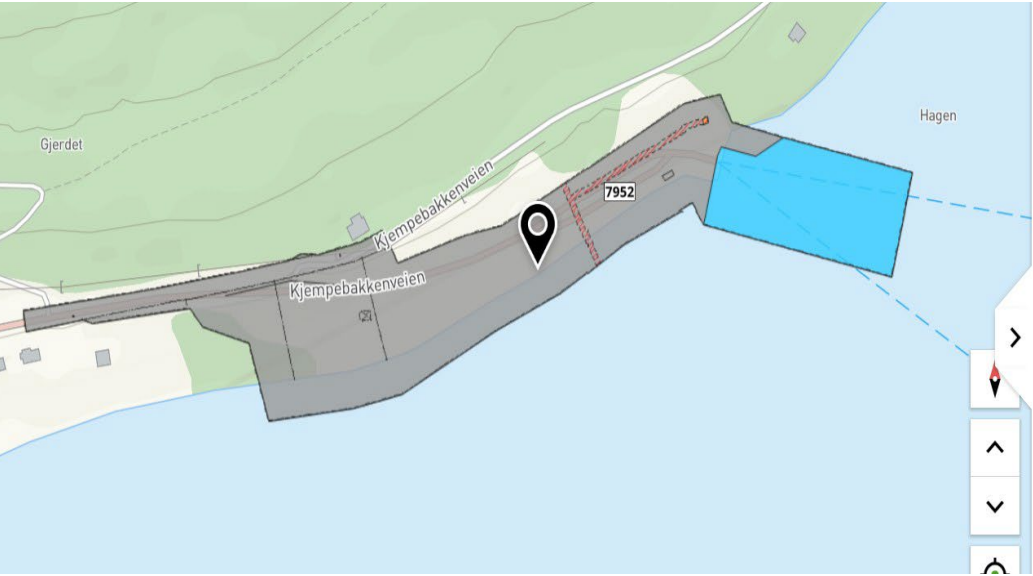
Mikkelvik – Bromnes



Rotsund:



Havnnes:



Reguleringsplan

Planidentifikasjon 19422009_007

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Plannavn Detaljregulering for Fergeleie Gnr80 Bnr1, Havnnes

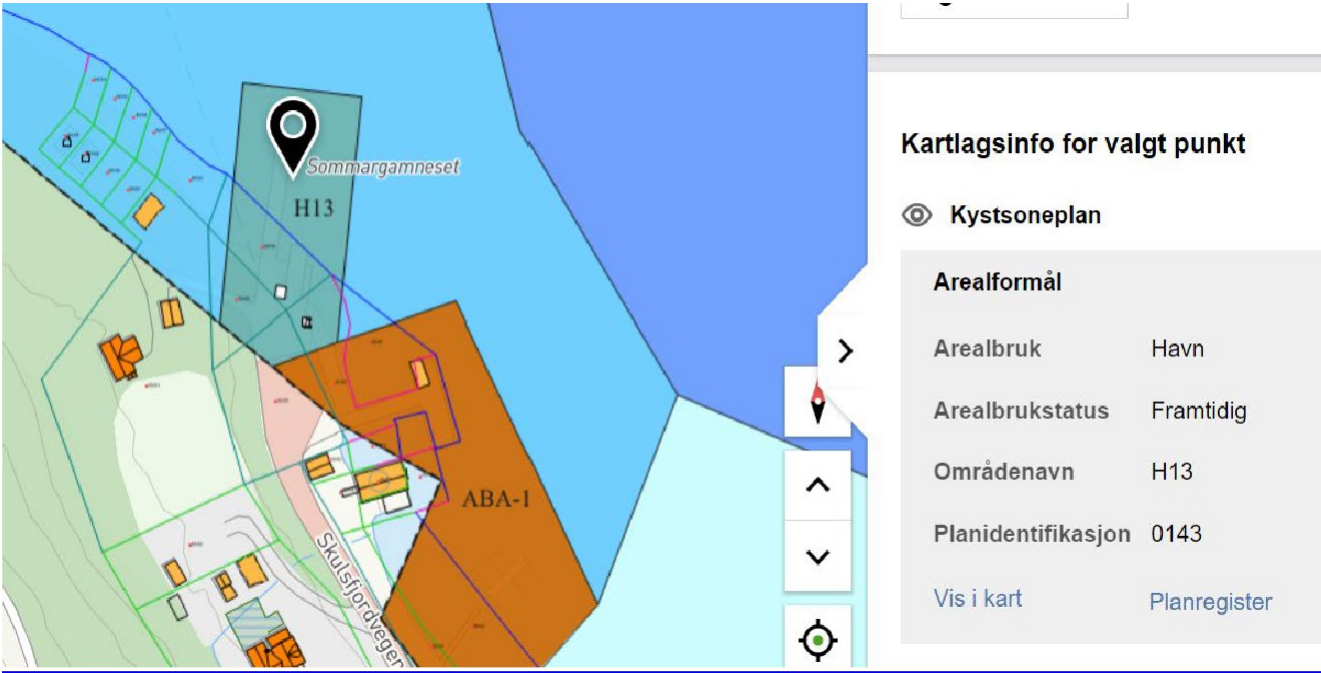
Planbestemmelse Planbestemmelser både kart og tekst

Ikrafttredelsesdato 07.04.2011

Lovreferanse PBL 2008



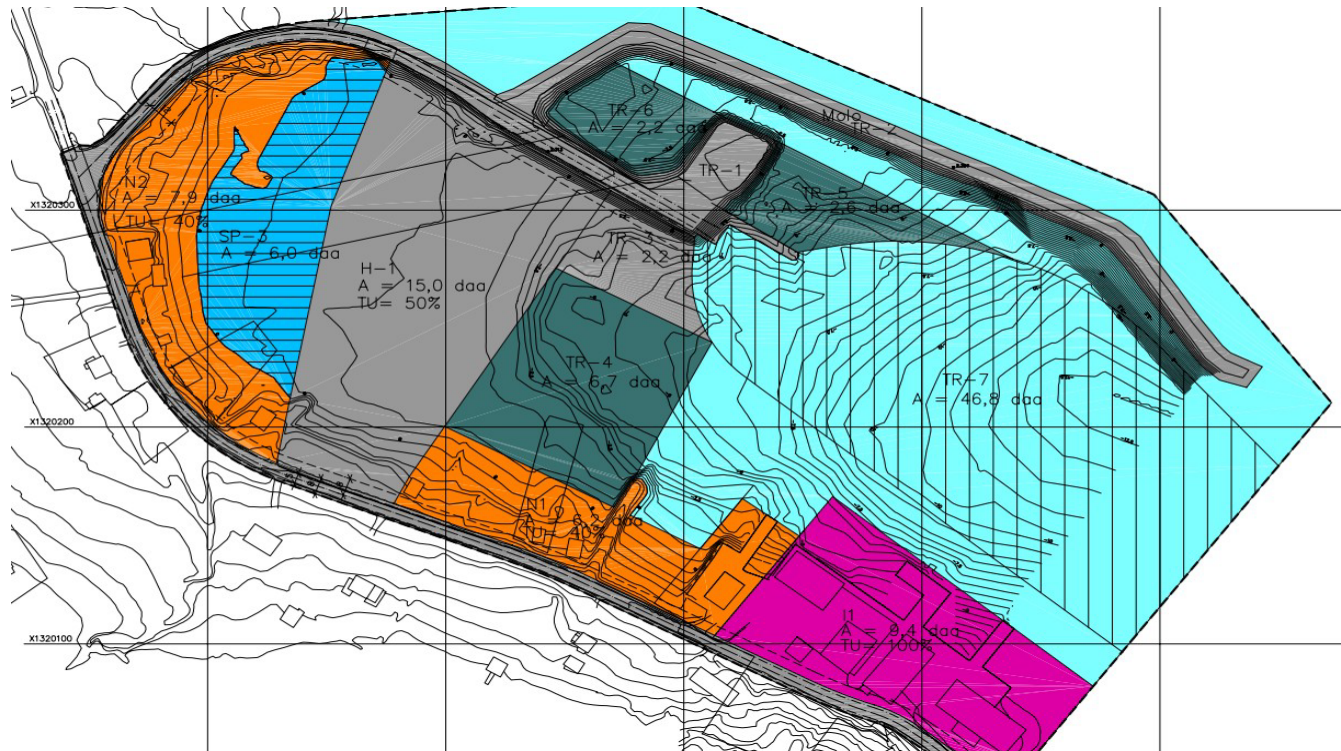
Bellvik:



Vengsøy:



RP Vengsøy fiskerihavn (2002)



3.3 Molo (TR 2)

- a) Molo som vist på plankartet
- b) Kjøreveg på molo skal bare benyttes til transport som havnemyndigheten har gitt tillatelse til.

3.4 Allmenningskai (TR 3)

- a) Området skal nyttes til allmenningskai
- b) Allmenningskaia skal ikke brukes til faste fortøyninger, bare til kortvarig lasting og lossing.
- c) På hensiktsmessig plass innen området tillates oppført bygninger med lokaler for drift og bruk av kaia.
- d) Innenfor byggegrensen kan det tillates midlertidig lagring av tynge utstyr for fiskeflåten, eller større vareenheter under transport.

3.5 Sjarkhavn (TR 4, TR5)

- a) Områdene skal nyttes til liggeplasser for sjarkflåten og større fiskebåter.
- b) Det skal avsettes særskilte liggeplasser for fremmede sjarker og fiskebåter.
- c) I områdene kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann – og elektrisk forsyning og lignende.

3.6 Småbåthavn (TR 6)

- a) Områdene skal nyttes til liggeplasser for fritidsflåten
- b) I områdene kan anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann – og elektrisk forsyning og lignende.

3. TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Fiskerihavn (H 1)

- a) Innefor området tillates oppført bygninger og anlegg med tilknytning til sjørettet virksomhet, så som fiskeindustri, fiskeriservice, lagervirksomhet, containeroppstilling.
- b) Deler av området tillates nytt til velferdsrelatert virksomhet
- c) Det skal etableres nødvendige trafikkarealer, samt avsettes arealer for parkering som står i forhold til den virksomhet som til enhver tid finner sted.
- d) Områdene kan bebygges med bygninger i inntil 3 etasjer med gesimshøyde 12 m. Tomteutnyttelse (TU) skal ikke overstige 50 %.
- e) Før søknaden om byggetillatelse eller byggemelding kan behandles, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan iht. Plan – og bygningsloven § 28 – 2. Bebyggelsesplanen skal angi bebyggelsens plassering, høyde, maksimalt tillat bebygget grunn, interne trafikk løsninger, og plan for den ubebygde del av området, med angivelse av nødvendig planering og terrengbehandling.

3.2 Kjøreveg (TR 1)

- a) Kjøreveg skal opparbeides som vist i plankartet
- b) Det skal avsettes tilstrekkelig arealer til ilandkjøring og biloppstilling i forbindelse med ferjedriften.
- c) Utfylt areal beliggende øst for ferjekai kan tas i bruk i forbindelse med utvidet ferjeaktivitet, det kan nyttes som trafikkareal i tilknytning til bruken av områdene TR – 5 og TR – 6.
- d) Ved opparbeiding skal det inngås opparbeidingsavtale med offentlig myndighet.

Mikkelvik:

