

## KONKURRANSE UTBYGGING SOLKRAFT GRUE KOMMUNE

### BAKGRUNN:

Grue kommune ligger sør- øst i Innlandet, dekker et område på 837 km<sup>2</sup>. Grue kommune ønsker å få vurdert muligheten til å få bidra til økt kraftproduksjon i kommunen ved bruk av solenergi. Kommunestyret i Grue har bedt kommunedirektøren planlegge og gjennomføre folkemøte om etablering av solenergi i kommunen i den hensikt å orientere om muligheter, få innspill fra innbyggerne og forankre en prosess. Kommunestyret har bedt kommunedirektøren deretter legge fram en politisk sak om alternative handlemåter i forbindelse med solenergi i løpet av første halvår 2023.

Grue kommune har mottatt flere tilbud fra norske solkraftselskaper som ønsker å bygge solkraftverk i Grue. Grue har fortrinn med store flate, bygge vennlige arealer og gode tilkoblingsmuligheter.

Grue kommune vurderer å leie ut grunn til solpark eller bygge ut sammen med et energiselskap på to større områder og ønsker herved å åpne for offentlig konkurranse.

**Resultatmål:** Målet med prosjektet er å bygge ut solkraftparker som produserer strøm.

Da denne konkurransen gjelder utleie av eiendom, så er konkurransen ikke underlagt forskrift om offentlige ansakffelser.

### A. BESKRIVELSE AV OMRÅDENE:

Grue kommune eier flere areal egnet til solkraftpark. Her er to større områder relativt nær hovedtrafo i Grue:

#### 1. Bekka, (Gnr 37 bnr 2) skog eid av Grue kommune:

Arealet er LNF. Det er ingen kjente former for utbyggingsavtaler som berører utvikling av næringsområdet. Arealet omfatter ca 2200 dekar, men ca 700-800 dekar antas som svært velegnet til solpark.

Beliggenhet: Området ligger ca 5 km øst for kommunesenteret. Området er sørvendt med slak helling. Arealet ligger skjermet for innsyn, ca 200 meter nord for fylkesveg 201. Det er veiforbindelse fra fylkesveg 201 frem til området.

Strømforsyning:

Det er en eksisterende 22 KV linje ca 300 meter syd for område som går til kommunesenteret og Kirkenær trafostasjon (hovedtrafoen i Grue) som ligger ca 7 km unna.

#### 2. Grindermoen (gnr 46, bnr 246/247) næringsområde eid av Grue kommune.

Reguleringsplan samsvarer med kommuneplan og tilrettelegger for etablering av nye bedrifter på Grindermoen, reguleringsplanen har vært på høring og skal godkjennes i Grue kommunestyre våren 2023. Flat tomt i område med mye sandjord. Det er ingen kjente former for utbyggingsavtaler som berører utvikling av næringsområdet.

Grue kommune eier her ca 210 daa avskoget, flatt område. Næringsområdet under detaljregulering omfatter i alt 367 daa. Tilgjengelig område til leie for solpark på Grindermoen i Grue kommunes eierskap er brutto ca 165 dekar. Minimum 45 dekar mot jernbanen i nord-øst vil Grue kommune reserveres til fremtidige næringsstomter for lager/industri. Grue kommunes areal består i dag av to gårds- og bruksnummer som vil bli sammenføyd til et gårds og bruksnr, siden det er ønskelig at solpark kan levere strøm til fremtidige bedrifter i næringsparken «bak måler» om mulig.

Beliggenhet: Planområdet ligger rett nord for Grindertettsted i søndre del av Grue kommune, inntil Solørbanen og ca. 450 m øst for RV2. Avstanden fra arealet på Grindertettsted til kommunesenteret Kirkenær er ca 4 km. Fra områdets vestre grense til Glomma er det vel 800 m, området er flomfritt under en 500 års flom. Avgrensning og størrelse: Planområdet følger i store trekk tidligere dyrket mark i nord, Solørbanens/Bane NORs grense i øst, eiendomsgrensa til gnr. 46 bnr. 12 i sør, Mosmyra og kommuneplanens opptrukne linje i vest. I tillegg kommer avsatt korridor for atkomst til RV2 og til kommunal veg, Sandmovegen, i sør.

Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

De nordre delene av kommuneplanens næringsområde er i dag avskoget. De neste to eiendommene fra nord tilhørende Grue kommune, henholdsvis gnr. 46 bnr. 247 og bnr. 246, er avskoget som ledd i forberedelsen av opparbeidelsen av næringsarealene. Under bnr. 247 inngår grunn for veg fram til RV 2 som også er avskoget. Det privateide arealet under gnr. 46 bnr. 12 er skogsmark. Gjennom dette arealet og den tilstøtende eiendommen gnr. 46 bnr. 34 sønnenfor, ligger opparbeidet driftsveg som går fram til Sandmovegen.

Strømforsyning: Elvia har opplyst at det pr. i dag er ca. 5 MW ledig kapasitet på høyspentavgangen på Kirkenær transformatorstasjon. Tilførselen inn i området tas fra Sandmovegen hvor det ligger en 22 kV kabel. Det finnes en nettstasjon på denne kabelen nær jernbanen der Sandmovegen gjør en brå sving sørover (beliggende på gnr. 46 bnr. 59). Det er fra Elvia's side ikke framkommet at det er kapasitetsproblemer knyttet til elektrisitetsforsyningen av planområdet.

## **B. KRAV KONKURRANSE / LEIEFORHOLD:**

Grue kommune ønsker konkurranse på feste av grunn på begge arealene samlet.

Grue kommune ønsker konkurranse priser på følgende tredeling:

1. Leiepris til grunneier 40 år for grunn et eller begge områdene i x % av brutto fortjeneste (Produsert volum multiplisert med oppnådd pris per kwh). Leiepris oppgis i prosent med gulv til grunneier og det oppgis størrelse på solpark i kW.
2. Leiepris i y % av brutto fortjeneste til vertskommune
3. Beskrivelse av mulig avbøtende tiltak til nærmiljø

### **Forutsetninger for leieforhold:**

1. Leieperioden består av leie av grunn for 40 år, evt forutsetning om opsjonsperiode beskrives.
2. Utleier vil prioritere Leietaker som raskt leverer konsesjonssøknad, tid angis i konkurranse

3. Leieobjektet skal brukes til å prosjektere, bygge, drive og vedlikeholde solkraftverk i samsvar med gitte konsesjoner, samt i henhold til de enhver tid gjeldene lover og forskrifter relatert til solkraftanlegg/energiproduksjon.
4. Leietakeren har rett til å avvirke trær og annen vegetasjon på prosjektarealet i den grad dette er hensiktsmessig. Nyttbart virke tilfaller utleier. Kostnader til avvirkning og rydding belastes leietaker.
5. Leietaker skal holde prosjektarealet ryddig og i god orden.
6. Leietakeren har ansvar for sikkerheten i forbindelse med utbyggingen og driften av solkraftverket.
7. Leietaker må gjerde inn eller avskjerme solarealet
8. I forbindelse med leietidens utløp skal leietakeren med mindre annet blir avtalt mellom partene, demontere Solkraftverket og fjerne andre installasjoner som Leietakeren har anlagt før utløpet av leieforholdet, samt sette grunnen i akseptabel tilstand og i henhold til konsesjonsvilkårene. Prosjektarealet skal etterlates fri for avfall og gjenstander som skriver seg fra driften av solkraftverket. Arbeidet med å tilbake stille grunnen skal senest være avsluttet ved leietidens utløp.
9. Konsesjon om solkraftverk må være sendt innen 9 måneder etter kontraktssignering ellers går tilbudet til neste selskap
  
10. Grindermoen næringsområde må stubbefreses eller ryddes for vegetasjon innen høsten 2024 som et premiss for kontrakt og opsjonsavtale. (Dette vil også være til leietakers fordel siden kostnaden med vegetasjonskontroll er vesentlig lavere nå enn om dette utsettes).
11. Grindermoen næringsområde: kan solpark kan levere strøm til fremtidige bedrifter eller i næringsparken «bak måler»? Beskriv hvordan et samarbeid kan gjennomføres.
12. Hvordan kan solparken bidra til å utvikle Grindermoen næringsområde ut over solparken?

Grue kommune forbeholder seg retten til å inngå avtale med bedrifter som priser begge arealene. Grue kommune står fritt til å forkaste alle tilbud eller velge et av de. Avtale forutsetter at Grue kommunestyre fatter vedtak om avtaleinngåelse 13.4.22 eller innen 1.6 2023.

**SPØRSMÅL SOM ØNSKES BESVART I KONKURRANSE:**

1. Hvor stor solpark ønsker dere å bygge på hvert av områdene?
2. Åpner deres solpark for eierskap, kan Grue kommune bli eier av solparken?  
I tilfelle hva er minimum eierandel for Grue kommune? Hva er maksimum eierandel for Grue kommune? Hva er investeringskostnaden for Grue kommune?

Konkurranse må være Grue kommune i hende innen 31.3.2023 kl 12.00.  
Tilbud leveres gjennom Merzell.