



## **PRISSKJEMA MYREHEIMEN OMBYGGING BAD** (leveres sammen med utfylt tilbudsbrev)

Kontraktsgrunnlaget | NS 8407 - Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

### **0. Generelt**

Kontraktssummen i punkt F.1 er totalentreprenørens fulle og hele kompensasjon for fullførelsen av kontraktarbeidet.

Enhver beskrivelse av arbeidsomfanget som danner grunnlag for runde summer og enhetspriser i kontrakten er kun ment å identifisere ulike deler av arbeidet og er ikke utfyllende med hensyn til å beskrive alle kostnads-, fremdrifts- og kvalitetsmessige konsekvenser forbundet med utførelsen av arbeidet.

Kostnader som ikke er spesifisert i dette kapittel eller i beskrivelse av eventuelle priser i kontrakten for øvrig og som påløper for å fullføre kontrakten, forutsettes inkludert i de prisene som er oppført. Alle kontraktsdokument skal legges til grunn for prising i prisskjema.

Alle priser i kontrakten skal oppgis i NOK og uten merverdiavgift (MVA). MVA skal bare spesifiseres der dette er angitt, og det skal faktureres i henhold til gjeldende regler. Alle andre skatter og avgifter være inkludert i kontraktens priser.

Totalentreprenøren fyller ut sammenstilling av tilbudets hovedposter i skjema nedenfor. I tillegg utfylles detaljert oppstilling av kostnadene slik det framgår i skjema nedenfor.

Leveransetid på utstyr skal oppgis i prisskjema pkt. F.1.1.

## F Vederlaget

Prisene som inngår i «Vederlaget» skal være komplette slik at de inneholder alle ytelser som skal til for å administrere, prosjektere, bygge og for øvrig gjennomføre det tilbudte prosjektet i hht gjeldende forskrifter og krav.

Møter og tilbyders planleggingsarbeider i forbindelse med kontraktsforhandlingene og andre møter, skal være innkalkulert i «Vederlaget».

Sum regningsarbeider/ ev. opsjon og påslag vil være med i evaluering av tilbudssum, men ikke inngå i kontraktsum. Poster som ikke er priset anses innkalkulert i andre poster.

### F. 1 Prissammenstilling

#### Prisskjema

| Pkt. | Post                             |    |
|------|----------------------------------|----|
| 00   | Prosjektering alle fag           | kr |
| 01   | Rigg og drift                    | kr |
| 01.1 | Rivings- og demonteringsarbeider | kr |
| 02   | Tømrer og snekkerarbeider        | kr |
| 03   | VVS- arbeider                    | kr |
| 03.1 | Pris utstyr, komplett leveranse  | kr |
| 04   | Elkraft                          | kr |
| 05   | Tele/ automatisering             | kr |
| 06   | Andre installasjoner, takheis    | kr |
| 06.1 | Pris utstyr, komplett            | kr |
| 10   | Regningsarbeider                 | kr |
| 11   | Påslag                           | kr |
| 12   | Opsjon                           | kr |
|      | Tilbudssum eks. MVA              | kr |
|      | + 25 % MVA                       | kr |
|      | Tilbudssum inkl. MVA             | kr |

F. 1.1 Pkt. 03.1 og 06.1: Leveransetid: \_\_\_\_\_ uker

## F 2 Regnings- og tilleggsarbeider

### F 2.1 Generelt

I timepriser og påslag skal alle godtgjørelser og bi-omkostninger være medtatt slik at oppgitte priser er det som byggherren skal betale for det aktuelle arbeid. Selvkost av materialer og transport skal dokumenteres med kopi av Totalentreprenørens egen inngående faktura fra leverandør.

For regningsarbeider og andre tilleggsarbeider gjelder samme garantitid som for kontraktsarbeidere. Sum av regningsarbeid vil bli vurdert ved evaluering av tilbudet. Leverandøren oppgir her timepris og påslag for regningsarbeid.

### F2.2 Regningsarbeid rådgivere

Alle timepriser skal gis inklusive alle påslag og eksklusiv merverdiavgift. Alle administrasjonskostnader som bilkjøring, telefon og lignende forutsettes inkludert i timeprisene.

Reisekostnader og reisetid forutsettes også inkludert i timeprisene. Sum av regningsarbeid vil bli vurdert ved evaluering av tilbudet.

### F 2.3 Regningsarbeid fagarbeidere/håndverkere

Leverandøren oppgir her timepris og påslag for regningsarbeid. Timesatsene skal i tillegg til lønn inkludere alle nødvendige tillegg som sosiale utgifter, tariffestede godtgjørelser, rigg og drift, samt administrasjon, tilrettelegging av arbeidene, påslag og fortjeneste mv.

Reisekostnader og reisetid forutsettes også inkludert i timeprisene. Sum av regningsarbeid vil bli vurdert ved evaluering av tilbudet.

Dersom det avtales at tilleggsarbeider i kontrakten skal avregnes etter regning, skal tilleggsarbeidene utføres etter nedenstående timepriser. Timesats skal være inkludert alle påslag; sosiale avgifter, reise, diett og fortjeneste mv. Administrasjon, kapitalytelser, rigging, drift skal ikke inngå.

Respektive totalsummer skal legges inn i prisskjema pkt. 10 og pkt. 11 og være en del av evaluering, men vil ikke inngå i kontraktsum. Disse kostnader er kun å anse som et anslag, og vil på ingen måte være forpliktende for oppdragsgiver.

### F 2.4 Endringer

Byggherre kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider ut over beskrevne og forutsatte ytelser i tilbudsdokumentene. Arbeidet skal gjøres opp etter tilbudets enhetspriser eller hvor disse ikke passer, etter tilbud (fast pris) fra entreprenøren eller som regningsarbeid, jf. NS 8407 punkt 31.

Regningsarbeid skal gjøres opp etter de enhetspriser som entreprenøren har oppgitt i tilbudet, jf. NS 8407 punkt 30.1. For arbeider hvor det ikke finnes enhetspris skal arbeidene gjøres opp etter entreprenørens selvkost for materialer og gjeldende arbeidslønn for



vedkommende arbeid med påslag av de prosenter for administrasjon, fortjeneste, sosiale utgifter osv. som entreprenøren har oppgitt i tilbudet.

Ved regningsarbeid skal entreprenøren hver uke sende byggherrens representant for attestasjon, oppgave over tids- og materialforbruk i form av timelister og materialsedler. For regningsarbeid av lengre varighet foretas oppgjør månedsvis. Sluttnota for regningsarbeid skal sendes Øksnes kommune innen 30 dager etter vedkommende arbeids avslutning.

I kategori «prosjekterende» inngår alle fag, ARK, RIB, RIE, RIV mv. I kategori «fagarbeider» inngår alle fag.

#### Timepriser personell

| Fag/ kategori                  | Timer | Pris (eks. MVA) | Sum (eks. MVA) |
|--------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| Prosjekterende egen/ UE        | 100   |                 |                |
| Anleggsleder                   | 100   |                 |                |
| Fagarbeider (relevant fagbrev) | 100   |                 |                |
| Ufaglært arbeider              | 100   |                 |                |
| Lærning                        | 100   |                 |                |
| Total*                         |       |                 |                |

\*) Føres til pkt. 10 i prisskjema

### F 3 Påslag for side- og underentreprenører

Regningsarbeid utføres med påslagsfaktor i henhold til nedenstående tabell. Entreprenør kan fakturere netto inntakskost tillagt angitt påslagsprosent pluss MVA.

#### Påslagsfaktor

| Påslagskategorier                 | Estimert      | Påslag % | Sum (eks. MVA) |
|-----------------------------------|---------------|----------|----------------|
| UE (inkluderer innleid personell) | 100 000,- NOK |          |                |
| Materialer/ utstyr                | 100 000,- NOK |          |                |
| Maskiner                          | 100 000,- NOK |          |                |
| Total**                           |               |          |                |

\*\*) Føres til pkt. 11 i prisskjema

Påslag skal være et engangsoppgjør som omfatter samtlige ledd frem til byggherren, og skal ikke genereres ved bruk av flere ledd. Påslagsprosenten skal kun gjøres gjeldene der kopi av originalfaktura fremlegges, og omfatter ikke evt. Materiell og utstyr levert av byggherren.

Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse o.l. for regningsarbeid eller kontraktsarbeid.



## F 4 Prisskjema – opsjoner

F 4.1 Byggherren har rett, men ingen plikt til, til skriftlig bestille følgende tilleggssytelser fra TE. Manglende bestilling av opsjoner -uansett årsak – gir ikke krav på erstatning for TE eller UE. Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring i kontraktsbestemmelsene.

Beskrivelse av opsjonene se henvisning til C1 funksjonsbeskrivelse. Det ønskes pris på 1 stk. boenhet. Hvis byggherre utløser opsjoner vil tilbudt pris være å betrakte som enhetspris pr. boenhet.

Priser oppgis eks. MVA. og føres inn i prisskjema pkt. 12. Sum opsjonsarbeider og vil være med i evaluering av tilbudssum, men ikke inngå i kontraktsum. Poster som ikke er priset anses innkalkulert i andre poster. Utløsning av opsjon vil være å betrakte som tilleggsbestilling.

| Opsjon   | Post           | Tilbudssum eks. MVA | Frist for bestilling |
|----------|----------------|---------------------|----------------------|
| Opsjon A | Malingsarbeide |                     |                      |
|          |                |                     |                      |

## F 5 Regulering

Det gis ikke anledning til å regulere kontrakten for endringer i lønns- og prisnivået i løpet av byggeperioden.