



Vedlegg F til del III

Opsjon 5 – Innvendige arbeider - Rypeveien 32 A

Bygningen er en vertikaldelt tomannsbolig bygget i 1972 med en etasje, kjeller og kaldloft. Eksisterende bygning har asfalt takshingel, trekledning på vegger samt et fibersement-felt mellom vinduer. Det antas at det kan være asbest i fibersementplatene, som dekker ca. 10% eller 16m² av veggarealet. Kjellervegg er i murverk.

Det skal monteres balansert ventilasjonsanlegg og kjøkkeninnredning skiftes. Alle gulvbelegg i hovedetasje skal byttes og alle vegger og himlinger i hovedetasje skal flikkes og males.

Det skal etableres nye sikringskurser til oppvaskmaskin ifm. ny kjøkkeninnredning og til ventilasjonsaggregat på kaldloft og det skal lages ny oppdatert kursfortegnelse.

Alle panelovner skiftes til nye med elektronisk termostat. Komplett nytt balansert ventilasjonsanlegg med kanaler skal leveres og monteres.

Nye seriekopledede røykvarslere skal leveres og monteres, iht. gjeldende krav.

Alle tilbudte bygningsartikler og leveranser skal være av god kvalitet og av anerkjente fabrikater. Alle bygningsartikler og leveranser skal fremlegges for byggherre for godkjenning før bestilling. Alle beskrevne arbeider er inkl. levering av byggevarer og beskrevet inventar. De etterfølgende innvendige beskrevne arbeidene gjelder pr. leilighet.

Om prising:

Alle sum-feltene skal fylles ut av tilbyder.

Alle postsummene skal summeres og føres på totalsum, som skal overføres til vedlegg H summeringsskjema.

- **20 Bygning generelt**

- Komplett rigg og drift inkl. stillaser, avfallshåndtering o.l. skal være medtatt.

SUM _____ eks. MVA.

- **24 Innervegger**

- Vegger alle rom i hovedetasje skal flikkes og males to strøk. Trapperom og vindfang skal også ha samme behandling. Alle arbeider inkl. nødvendig belisting og tildekking av gulv o.l. Farge velges senere.

SUM _____ eks. MVA.

- **25 Dekker**

- Gulvbelegg alle rom utenom bad rives og legges nytt. Farge velges senere. Skal være inkl. skraping o.l. av gammelt lim e.l. Komplett leveranse inkl. gulvlister og dørgerikter alle rom. Trapperom og vindfang skal også ha samme behandling. Vedovn i stue må demonteres og monteres inkl. plate under ovn, dette arbeidet skal medtas.

SUM _____ eks. MVA.



- **27 Fast inventar**

- Kjøkkeninnredning rives og erstattes av ny. Innredningen skal være i hvit utførelse med slette fronter. Underskapene skal ha skuffeinnredning. Under vasken skal det være plass til og leveres system for kildesortering. Overskapene skal ha hyller. Benkeplate i solid utførelse med slitesterk overflate, grå farge.
- Det skal leveres frittstående komfyr med induksjonstopp, frittstående høyt kombinert kjøle- og fryseskap og frittstående oppvaskmaskin. Det skal leveres kjøkkenventilator med nytt fast stålrør med avkast over tak. Avkastrøret fra kjøkkenventilator skal isoleres gjennom kaldloft. Se vedlegg M og N vedrørende kjøkken for ønsket layout.

SUM _____ eks. MVA.

- **36 Luftbehandling**

- Nytt komplett balansert ventilasjonsanlegg med roterende gjenvinner inkl. kanalnett i faste stålrør leveres og monteres. Det må medtas alle nødvendige hulltakinger og tilhørende ventiler. Alle kanaler på kaldloft skal være isolerte. Aggregatet må være isolert og forberedt for montasje på kaldloft. Årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg skal være 80 % eller bedre.

SUM _____ eks. MVA.

- **43 Lavspent forsyning**

- Nye kurser til oppvaskmaskin og ventilasjonsaggregat samt ny oppdatert kursfortegnelse. Alle elektroinstallasjoner skal dokumenteres minimum iht. Nelfos 5-sikre.

SUM _____ eks. MVA.

- **44 Lys**

- Alle lysarmaturer i alle rom byttes til nye LED-armaturer. Armaturene skal være tilpasset størrelse og lumen i forhold til rommets størrelse og bruk.
- På soverommene monteres det også LED-nattlampe med USB-uttak, gjerne både USB A og USB C. Plassering iht. sengemøblering.

SUM _____ eks. MVA.

- **45 Elvarme**

- Alle panelovner byttes til nye med elektronisk termostat, antall watt iht. størrelsen på rommet, ca. 80 watt pr m². I bad skal det leveres lavtbyggende varmematte 100W/m² med elektronisk termostat og gulvføler.

SUM _____ eks. MVA.



FORSVARSBYGG

- **54 Alarm- og signalsystemer**

- Nye seriekoplede røykvarslere monteres, minimum en røykvarsler pr etasje i tillegg til i alle soverom.

SUM _____ eks. MVA.

- **TOTALSUMSUM – OPSJON 5 – INNV. ARBEIDER – RYPEVEIEN 32A**

_____ eks. MVA.

Overføres til vedlegg H summeringsskjema