



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20140019

Arkivsak: 13/17696

Søndre Reppe, gnr/bnr 29/4, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 2.11.2015

Dato for godkjenning av bystyret : 28.1.2016

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 21.1.2015, senest endret 2.11.2015.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – grøntareal
- Landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift
 - Jordbruk
- Bestemmelsesområder
 - Utforming
 - Anlegg og riggområde

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av deponeringen, som skal godkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Driftsplanen skal redegjøre for:

- Hvordan området skal fylles opp. Oppfyllingen av området skal ta utgangspunkt i prinsipper vist i illustrasjonsplan, datert 05.11.2014
- Framdriftsplan for oppfylling
- Mellomlagring av stedlig matjord
- Håndtering av støv
- Renhold av maskiner og utstyr
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Etablering og drift av system for sedimentering av partikler i overflatevann fra området.

3.2 Drenering

3.2.1 Det skal etableres tilfredsstillende dreneringssystem for overflatevann, herunder ny overvannsledning i sør-nord-retning over planområdet.

3.2.2 Det skal etableres avskjæringsgrøfter omkring deponiområdet. Eksisterende grøfter langs østsiden og nordsiden av arealet skal renskes. Grøft langs nordsiden av arealet må etableres ved oppstart av deponering.

- 3.2.3 Det skal etableres tilfredsstillende jordbruksdrenering etter reetablering av området til jordbruksdrift. Jordbruksdreneringen skal etableres etter 5 års jordbruksdrift og i samråd med jordbruksfaglig personell.

3.3 Driftstider

Anleggstrafikk og deponering av masser tillates mandag t.o.m fredag mellom kl. 07.00 og 19.00. Det tillates ikke drift i området i helger og på helligdager.

3.4 Lagring av eksisterende matjord

Eksisterende matjord skal skaves av og plasseres i ranker mot eksisterende bebyggelse på eiendommen og Osvegen. Rankene skal maksimalt være 4,0 meter i høyde.

§ 4 OMRÅDEBESTEMMELSER

- 4.1 Innenfor bestemmelsesområde #1, #2 og #3 skal matjordlaget skaves av før masser kan deponeres.

4.2 Bestemmelsesområde #1 - utforming

- 4.2.1 Innenfor dette området er det midlertidig tillatt å drive massedeponi for rene masser. Massene skal tilfredsstille tilstandsklasse 1, angitt i Klif-veileder TA 2553/2009.

- 4.2.2 De siste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell.

- 4.2.3 Massedeponiet skal ferdigstilles senest innen fem år etter at godkjente tillatelser for deponering foreligger.

- 4.2.4 Området skal tilbakeføres til jordbruk og matjordlaget skal legges tilbake etter endt deponering.

- 4.2.5 Massedeponiet skal ha adgangskontroll.

4.3 Bestemmelsesområde #2 – utforming

- 4.3.1 Innenfor området skal det etableres sedimentasjonsbasseng, som skal fungere under anleggsperioden.

- 4.3.2 Avrenning fra sedimentasjonsdammen skal etter sedimentering føres til eksisterende kum.

4.4 Bestemmelsesområde #3 – Anlegg og riggområde

- 4.4.1 Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres en midlertidig anleggsveg til massedeponiet. Maksimal stigning for anleggsvegen skal være 3 % på minimum de siste 15 metrene mot Osvegen.

- 4.4.2 Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres en vaskestasjon, for vask av understell og hjul, før kjøretøy kjører inn på Vikelvvegen.

- 4.4.3 Vegen skal utformes i følgende rekkefølge og på følgende måte:

- 1) Matjordsjiktet fjernes
- 2) Legging av veiduk
- 3) Påføring av minimum 20 cm sand

4) Påføring av minimum 20 cm stein

Total bredde på vegen kan maksimalt være 6,0 meter, ekskludert fylling og skjæring. Det skal søkes å begrense terrenginngrepet i forbindelse med etablering av vegen.

- 4.4.4 Området regulert til anlegg og riggområde skal tilbakeføres til jordbruk og matjordlaget skal legges tilbake etter endt deponering.

§ 5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

- 5.1 Høyspentledning skal legges i kabel i bakken før det tillates deponering av masser innenfor bestemmelsesområde #1.

- 5.2 Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres grøft/pukkstrenger som fører overflatevann ut av området før det tillates deponert masser. Løsning skal illustreres i søknad om igangsetting.

- 5.3 Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres sedimentasjonsbasseng før deponering av masser starter.

- 5.4 Bestemmelsesområde #3 skal opparbeides som midlertidig anleggsveg med vaskestasjon før deponering i bestemmelsesområde #1 tillates.

5.5 Bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520, og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012, legges til grunn.

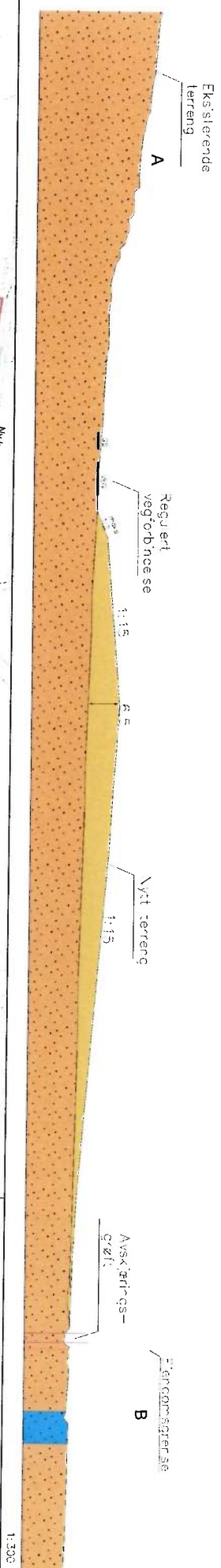
VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE

Illustrasjonsplan/snitt, datert 05.11.2014

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

Pita Ottervik

[Signature]



Tegnforklaring

- # Plangrense
- ## Eksterende vannveger
- ## Nye vannveger

- ### Eksisterende vannvegger

- ## Nye vannveger

- Kum

- ## Sedimentasjonsbasseng

- 5m koter

- 1m koter

- Eks. reguleringsplan
tverforbindelse**

Illustrasjonsplan/Snitt



Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge
Mellomila 79 - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60

Ramlo Sandtak AS

Massedeponi Røppe Søndre

**Illustrasjonsplan
FORELØPIG**

FOR SERVICE
SAME

DATE: 05.11.14
TEGN: EDA
KONTR:
Mappet, J.D., director
1350003098
B.A. 1081, 8148, 94454
E.G.
100 g
Landskapsplan 000.dwg
1:500/1:300 (A0)
A4

