



TRONDHEIM KOMMUNE

Mobilitets- og samferdselsenheten

Søknad om dispensasjon

Gang og sykkelveg Reppe - Vikåsen

Vår ref.

ESAnr. 21/19805

Vår dato

11.11.21

Til	Byggesakskontoret
Fra	Mobilitets- og samferdselsenheten

Redegjørelse for tiltaket

I 2014 vedtok Trondheim kommune reguleringsplan for kjøreveg med tilhørende gang- og sykkelveg mellom Reppe og Vikåsen - r20110001. Hensikten med planen var å sikre en bedre bussforbindelse og en raskere og mer trafikksikker skoleveg mellom Reppe og Vikåsen.

Selve vegforbindelsen er nedprioritert av Miljøpakken, men i forbindelse med programrådsak 63/19 og senere behandling og vedtak av Miljøpakkens årsbudsjett for 2020, ble det besluttet at man uavhengig av dette skulle utrede bygging av en gang og sykkelforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Mange av de minste barna som bor på Reppe får i dag kostbar skoleskyss til Vikåsen på grunn av trafikkfarlig skoleveg. Omvegen om Dolpa og Vikelvvegen er også lang med store terrengforskjeller.

Rambøll har på oppdrag fra Mobilitets- og samferdselseenheten i Trondheim kommune utredet alternativer for en gang- og sykkelforbindelse. Det har vært et mål å følge den regulerte gang- og sykkeltraseen i størst mulig grad.

Ved regulering av vegforbindelsen er det tatt hensyn til nødvendige kurvaturer og bredder med tanke på buss. Den eksisterende Osvegen er i vedtatt plan bygd om og det er regulert to nye kryss for å koble på Osvegen i nord og sør.

Ved bygging av en ny gang- og sykkelveg, blir det nødvendig å forholde seg til Osvegen slik den ligger i dag, og foreslåtte trasse krysser Osvegen i nord for så å følge denne på vestsiden. Osvegen har i dag fartsgrense på 80 km/t i dette området og gjeldende vegnormal N100 forutsetter at gang og sykkelveger bygges med 3.0 m rabatt.

Langs store deler av strekningen følger gang- og sykkelvegen regulert trasse, men på strekningen hvor g/s vegen møter Osvegen vil den avvike noe fra reguleringsplanen og berøre formålene "kjøreveg" og "annen veggrunn - grøntareal". Langs Osvegen ligger en eldre tun som er regulert til LNFR område - landbruk, og hensynssone bevaring av

kulturmiljø. Noe av dette arealet vil bli berørt av gang og sykkelvegen med tilhørende skråninger. Et lite hjørne av planen r0358 med formål spesialområde- høydepasseng blir berørt, og noe areal inklusive skråningsutslag faller utenfor reguleringsplaner i området og omfattes derfor av kommuneplanens arealdel (KPA) - formål LNF. Det må derfor søkes dispensasjon for disse avvikene fra 2 reguleringsplaner og KPA.

Følgende bestemmelse gjelder for bevaringsområdet:

Eksisterende bygninger og elementer i bygningsmiljøet på Reppestrøa, på gnr. 29, bnr. 4, for eksempel trapper, murer og gjerder tillates ikke revet eller fjernet med mindre fraværet av verneverdier kan dokumenteres. Under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret/ført tilbake til det opprinnelige utseendet, kan bevaringsverdige bygninger tillates ombygd/opbygd eller utbedret. Inngrep i vegetasjonen rundt tunet skal begrenses. Dersom større trær ødelegges som følge av arbeidet med vegarealet, skal disse erstattes med trær av lik art etter endt anleggsperiode.

Søknad om dispensasjon med begrunnelse

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 søkes herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner og formål, for bygging av gang- og sykkelveg:

1. r2011001, Formål "LNFR- Landbruksformål", formål "LNFR-område - hensynssone bevaring av kulturmiljø" og formål "annen veggrunn", for bygging av gang og sykkelveg. Det vises til vedlagte kart - vedlegg x.
2. r0358, Formål "Spesialområde - høydebasseng med nedslagsfelt"

Det søkes samtidig om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, formål LNFR område.

Tiltaket vil bidra til en raskere og mer trafikksikker forbindelse mellom Reppe og Vikåsen, og bidra til at flere reiser miljøvennlig. Tiltaket vil dermed være i tråd med det vedtatte nullvekstmålet, miljøpakkens mål om flere grønne reiser og reduserte CO2 utslipp.

Tiltaket hindrer ikke en eventuell fremtidig bygging av regulert kjøreveg. Dersom det på et senere tidspunkt blir aktuelt å realisere denne, vil kun en mindre del av strekningen måtte bygges om siden gang- og sykkelvegen i hovedsak følger regulert trase.

Tiltaket berører regulert bevaringsområde i liten grad da det ligger i utkanten av tunet inn mot Osvegen. Ingen bygningsmasse, inkl trapper, murer eller gjerder blir berørt. Type tiltak og omfang tilsier ikke at opplevelsesverdiene på tunet blir redusert. For å redusere skråningsutslaget ned mot tunet er gang- og sykkelvegen senket i terrenget i forhold til Osvegen.

Berørt grunneier Lars Olav Stavnes har gitt sin uttalelse til søknaden, og han har ingen merknader til selve gang og sykkelvegen, men mener en fremtidig kjøreveg vil ha store konsekvenser for både husmannsplassen og driften på gården.

Tittel
Søknad om dispensasjon

Vår referanse
ESA nr. 21/19805

Vår dato
20.10.21

Det arealet av LNFR formål i KPA som berøres, er et inneklemt areal mellom regulert kjøreveg og regulert høydebasseng og vil derfor ikke berøre landbruksdriften ut over det som det regulerte tiltaket allerede gjør.

Ut fra ovennevnte vurderinger anses fordelene med tiltaket klart å overstige ulempene.