FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHOLD:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B1 SHA m/vedlegg**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B2 Ytre miljø m/vedlegg**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
    - E1 Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHOLD

1 INNLEDNING 3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN) 3
2.1 Entrepriseform 3
2.2 Byggherrens organisasjon 3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet 3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene 3
2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter 4
2.3.3 Orientering om spesielle forhold 4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten 4
2.4.1 Rigg og drift 4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider 5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører 5
2.5.1 Ventilasjon 5
2.5.2 Elektroarbeider/IKT 5
2.5.3 Innvendig rehabilitering 5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon 6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise 6
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør 6
2.7 Mengdekontroll 6
2.8 Prøvedrift 6
2.9 Lærlingklausul 6
2.10 Språkplan 6
3 PROSJEKTHOTELL 6
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER 6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbyggs i oppdrag å fornye/rehabilitere hele takflaten på Setertun. I tilknytning til dette arbeidet vil det også være noe arbeid med ventilasjon og elektro (brann). Oppdraget er nærmere beskrevet videre i kap 2.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

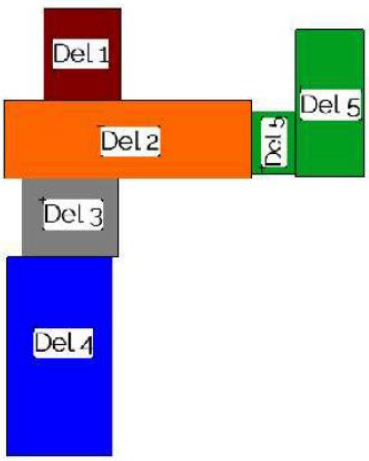
2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Gro Kari H Hansen (innleid)
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Olaf Sandnes
KP	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Gro Kari H Hansen (innleid)
KU	Under avklaring	
Byggeleder	Under avklaring	
ARK	PPM Prosjekt AS	Rino F. Jensen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene



Denne bygningen er klassifisert til verneklasse 2, og ble oppført i 1958/59. Den ble tegnet av velkjente arkitektfirmaet Blakstad og Munthe-Kaas, og inngår i 1950-tallsutbyggingen av Artillerileieren som er det mest uforandrede større bygningsmiljøet på Setermoen med verneverdi. Vernet omfatter eksteriøret som helhet, interiøret i kinosal og vestibyle.

Bygningen består av 2 hovedetasjer + u.etg, totalt 3 tellende etasjer. Hoveddelen av bygget er ført opp i 1956. Tilbygget (del 1) er oppført i 1986. I denne delen består taket av lettakselementer.

Nordgående fløy med kinosal (del 4), vestibyle (del 3), kontorfløy mot Altevannsveien (del 5), deler av 1.etg og deler av u.etg i del 1 og del 2, er i daglig bruk.

Rehabilitering av tak:

Taket skal rehabiliteres ved at yttervegger forlenges, taket fores opp og isoleres og lufting bedres. Takareal er ca 2800 m². Eksisterende skiferstein skal demonteres og lagres for gjenbruk. Materiale for alle arbeider ved beslagsarbeidene skal utføres i ubehandlet titansink. Det skal vektlegges å få en tidsriktig utførelse på alle deler av beslagene slik at de ulike beslagstyper fremstår slik produksjonen ble utført i 1950-årene. Rehabilitering av galvvegger, montering av nye takhatter og røykluker inngår samt rehabilitering av eksisterende spir. I tillegg skal det etableres røykluker i trapperom.

Beskrivelsen er delt opp med lokasjon/oppdeling av taket slik figuren over viser.

2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter

ARK er ansvarlig søker. Bardu kommune har gitt rammetillatelse 21.10.20. Rammetillatelsen omfatter: «*Bruksendring kantine til kontor - Rehabilitering kontorbygg i samsvar med søknad - Innvendig trappeheis - Utvendig rampe - Etterisolering av tak - Fravik TEK 17 §§12-7 og 13-7*».

Afry Norway AS skal gjennomføre uavhengig kontroll av PRO og UTF.

Generalentreprenøren med sine UE vil være ansvarlig utførende for tiltak i tiltaksklasse 2.

2.3.3 Orientering om spesielle forhold

Utvendig fasade inkl tak og innvendig hovedstruktur er vernet i verneklasse 2.

Deler av bygget skal være i bruk i hele eller deler av byggeperioden. Se nærmere beskrivelse under kap 2.4.1 og konkurransegrunnlag del III E1.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Deler av bygget skal være i bruk i hele eller deler av byggeperioden. Riggplanen viser innganger og rømningsveier som skal være tilgjengelig i byggeperioden. Entreprenøren må ta hensyn til dette og lage sikre portaler i byggeperioden. Kinobygget (del 4) vil være stengt når taket på denne delen fornyes.

Område for entreprenørens parkering vil bli som vist på riggplan. Deler av gressplen foran Setertun kan benyttes som materiallager, se riggplan. Samtidig med arbeidene på taket, skal annen entreprenør gjennomføre innvendige arbeider i bygget. Det må derfor påregnes å dele lagerplass med annen entreprenør, entreprenørene skal samarbeide. Monument på gressplenen skal sikres mot ødeleggelser i byggeperioden.

Følgende adkomster skal være tilgjengelig for ansatte og besøkende på bygget (se riggplan):

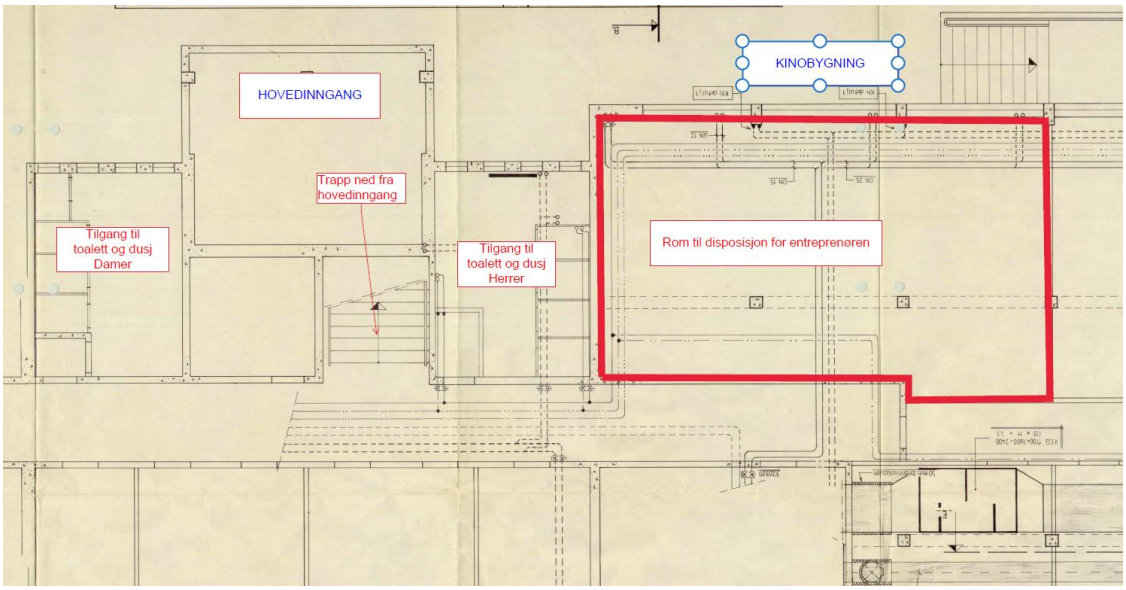
- Del 1/Del 3 - «Hovedfløy» og hovedinngang:

  Deler av plan 1 og hele u.etg er i bruk i hele byggeperioden. Adkomster og rømningsveier er vist på riggplanen.
- Del 4 - Kinofløy:

  Denne fløyen skal være i bruk når taket på denne delen av bygget og hovedinngangen ikke rehabiliteres.
- Del 5 - Sambandsfløy (fløy parallelt med Altevannsveien):

  Denne fløyen skal være i bruk i hele byggeperioden.

For denne kontrakten stiller Forsvarsbygg rom for garderobe, spiserom og kontor til disposisjon for entreprenøren. Entreprenøren må selv innrede dette arealet som består av to rom på tilsammen ca 75 m² i underetasjen under kinoen, se tegningsutsnitt under. I tilknytning til disse rommene er det tilgang til toalett dusj H/D i samme område i u.etasje. Adkomst skjer via hovedinngang. Hovedinngangen vil også bli benyttet av annen entreprenør (innvendige arbeider) og brukere av kinoen. Det må derfor tas hensyn til andre brukere.



Da byggene er i bruk under arbeidene må det tas hensyn til adkomst for brannvesenet ifbm oppsetting av rigg-gjerde og lagring av materiell.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Rehabilitering tak:

Eksisterende tak rives. Eksisterende skifer skal demonteres forsiktig for gjenbruk. Inkludert i rivearbeidet inngår riving av taklekter, sløyfelekter, papp og undertak, takrenner, taknedløp, snøfangere mm. Eksisterende spir på taket skal tas ned, rehabiliteres og remonteres.

Eksisterende vegger skal forlenges, taket skal etterisoleres og det skal etableres god lufting ihht detaljtegninger og skifer skal remonteres og kompletteres.

Hulltaking for klargjøring for senere entreprise inngår i hjelpearbeider VVS.

Type snøfangere og beregning av antall skal godkjennes av Forsvarsbygg før montering da dette inngår som en del av byggets vernestatus.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

2.5.1 Ventilasjon

På loft over betonghimling i akse 1-6/D-G, skal det legges klart ventilasjonskanaler for senere tilkobling. For levering og montering av kanaler, vil leverandør med rammeavtale bli benyttet. Denne vil bli tiltransportert byggeplassadministrasjon/framdriftsmessig til generalentreprisen. Hulltaking (hjelpearbeider VVS) for dette arbeidet er beskrevet i beskrivelsen for kontrakt C03427.

2.5.2 Elektroarbeider/IKT

I det samme loftet som beskrevet under kap 2.5.1 Ventilasjon, skal det også tilrettelegges for brannteknisk installasjon. For levering og montering av nødvendig brannteknisk utstyr vil leverandør med rammeavtale bli benyttet. Denne vil bli tiltransportert byggeplassadministrasjon/framdriftsmessig til generalentreprisen.

2.5.3 Innvendig rehabilitering

Samtidig med denne kontrakten vil det pågå innvendige arbeider i del 2. Entreprisene har i utgangspunktet ikke felles grensesnitt bortsett fra det som er beskrevet under kap 2.4.1 over.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjekttilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 PROSJEKTHOTELL

Forsvarsbygg krever bruk av digital samhandlingsrom. I dette prosjektet vil Interaxo bli benyttet for deling av informasjon i utførelsesefasen. Nødvendige tilganger vil bli gitt etter kontraktsinngåelse.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Ultimo Mars	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts- inngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Innen 01.05.2023	Nei
4	Levering av FDVU-dokumentasjon – komplett	To uker før overtakelse.	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.07.24	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.