



BERGEN KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

mellom

BERGEN KOMMUNE
Etat for utbygging

og

XX

Vedr.

Basert på NS 8407

1 Partene

	Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Bergen kommune, Etat for utbygging	
Organisasjonsnummer:	NO 964 338 531	
Adresse:	Kaigaten 4, 5016 Bergen	

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant	Totalentreprenørens representant
Willy-Andre Gjesdal	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i

a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407

4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

«Steinsvikkroken Boliganlegg»

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument med alle vedlegg
 - a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407
- b) Kontraktsbestemmelser samfunnsansvar
 - b1 – Lønns- og arbeidsvilkår
 - b2 – Seriøsitetsskrav for bygg- og anleggskontrakter
 - b3 – Ansvarlig forretningspraksis (verdi over 2 mill, varighet over 3 mnd)
 - b4 – Vilkår om bruk av lærlinger
 - b5 – Krav om arbeidsinkludering
- c) Referat fra kontraktsmøte, datert dato
- d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg datert
- e) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten
- f) Referat fra tilbudsbefering datert dato
- g) Konkurransegrunnlagets Del II, Oppdragsbeskrivelse, datert dato med alle tilhørende vedlegg og bilag

5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
Kontraktssum:	Kr

6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. NS 8407 punkt 26.2. Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt». Basisdato: XX.XX.XX

7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva.

7.1 Timesatser

[fylles ut i forbindelse med kontraktsignering]

Timepris ekskl. mva. inkl. påslagsprosent (fra tabell i pkt. 7.2)

Prosjektleder totalentreprenør	
Prosjekteringsleder	
Anleggsleder	
Betong fagarbeider	
Murer fagarbeider	
Tømrer fagarbeider	
Prosjekterende RIB	

7.2 Påslag

Påslag for materialer	
Påslag for tiltransporterte prosjekterende	
Påslag for andre kostnader	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden: 10 % kr inkl mva

Garantitiden:

3 % kr

inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for utbygging stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal
påbegynnes:

Oppdraget skal
være ferdig:

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Sats	Beløp:
Mekansik ferdigstillelse 6 kalenderuker før overlevering	1 promille av kontraktssum	Kr
Ovelevering 20 kalendermåneder etter kontraktinngåelse	1 promille av kontraktssum	Kr
Leveranse av fremdriftsplan 4 kalenderuker etter kontraktinngåelse	0,1 promille av kontraktssum	Kr
Leveranse av kvalitetsplan 4 kalenderuker etter kontraktinngåelse	0,1 promille av kontraktssum	Kr
Leveranse av FDVU-dokumentasjon 6 uker før overlevering	0,1 promille av kontraktssum	Kr

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse:

Totalentreprenørens adresse:

13 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag signeres elektronisk.