



# KONKURRANSEGRUNNLAG

Open tilbodskonkurranse  
etter FOA del I og II

for anskaffing av

**Totalentreprise**  
**Ombygging av Kolltveit skule**

# Innhald

<b>1</b>	<b>GENERELL SKILDRING</b>	<b>3</b>
1.1	OM OPPDRAGSGIVAR	3
1.2	KOMMUNIKASJON MED OPPDRAGSGIVAR	3
1.3	FORMÅLET MED ANSKAFFINGA	3
1.4	OMFANG OG KONTRAKT	3
1.5	DELTLBOD	4
1.6	VIKTIGE DATOAR	4
1.7	SYNFARING	4
<b>2</b>	<b>REGLAR FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN</b>	<b>5</b>
2.1	ANSKAFFINGSPROSEDYRE	5
2.2	KRAV TIL ARBEIDS- OG LØNNSVILKÅR	5
2.3	KRAV TIL BRUK AV LÆRLINGAR	5
2.4	AVGRENSNING I ANTALL LEDD I LEVERANDØRKJEDEN	5
2.5	OFFENTLEGHEIT OG TEIEPLIKT	5
2.6	VEDSTÅINGSFRIST	5
2.7	OPPDATERING AV KONKURRANSEGRUNNLAGET OG TILLEGGSOPPLYSNINGAR	6
<b>3</b>	<b>KVALIFIKASJONSKRAV</b>	<b>6</b>
3.1	SKATTEATTEST	6
3.2	LEVERANDØREN SI ORGANISATORISKE OG JURIDISKE STILLING	6
3.3	LEVERANDØREN SIN ØKONOMISKE OG FINANSIELLE KAPASITET	6
3.4	DEI TEKNISKE OG FAGLEGE KVALIFIKASJONANE TIL LEVERANDØREN	7
3.5	STØTTE FRÅ ANDRE VERKSEMDER	7
<b>4</b>	<b>TILDELINGSKRITERIUM</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>INNLEVERING AV TILBOD OG TILBODSUTFORMING</b>	<b>9</b>
5.1	INNLEVERING AV TILBOD	9
5.2	UTFORMINGA AV TILBODET	9
<b>6</b>	<b>EVALUERING OG AVSLUTNING AV KONKURRANSEN</b>	<b>9</b>
6.1	EVALUERING	9
6.2	AVVISNING AV TILBOD	10
6.3	AVLYSNING AV KONKURRANSEN	10
6.4	MELDING OM VAL AV LEVERANDØR	10
6.5	KLAGE	10
<b>7</b>	<b>VEDLEGG</b>	<b>10</b>

# 1 GENERELL SKILDRING

## 1.1 Om oppdragsgivar

Oppdragsgivar for anskaffinga er Øygarden kommune.

Anskaffinga er administrert av Odin Prosjekt AS på vegne av oppdragsgivar.

Sjå <https://www.oygarden.kommune.no/> for ytterlegare informasjon.

## 1.2 Kommunikasjon med oppdragsgivar

Eventuelle spørsmål skal rettast til oppdragsgivar gjennom kommunikasjonsmodulen i konkurransegjennomføringsverktøyet Mercell.

Oppdragsgivar sin kontaktperson er:

Namn	Agla Margrét Egilsdóttir
Stilling	Ekstern rådgjevar
E-post	<a href="mailto:agla@odinprosjekt.no">agla@odinprosjekt.no</a>

Det skal ikkje vere annan kontakt/kommunikasjon med oppdragsgivar når det gjeld anbodskonkurransen enn gjennom Mercell.

## 1.3 Formålet med anskaffinga

Kolltveit skule skal byggjast om medan dagens skule er i drift. Anskaffinga gjeld komplett ombygging av personalareal og undervisningsareal, inkludert fast inventar, kjøkken til personal og til mat & helse, utvendig solskjerming og noko ytterdører og vindauga. I tillegg skal roteskade panel i fasade reparerast.

Fast inventar skal leverast av totalentreprenøren, medan laust inventar skal leverast av byggherren.

Overordna framdriftsplan legg opp til at skulebygget skal takast i bruk til skulestart i august 2023. Detaljprosjektering skal starta like etter kontraktinngåing.

Oppdragsgivar si skildring av leveransen følgjer av Del II bilag 1 Kravspesifikasjon.

## 1.4 Omfang og kontrakt

Som kontrakt for gjennomføring av arbeider etter denne anskaffinga nyttast NS 8407 Totalentreprise, med dei endringar som kjem fram av kontraktsgrunnlaget.

Kontrakten vil gjelde frå kontraktinngåing og til partane har innfridd sine forplikingar etter kontrakten.

Estimert kostnad for heile prosjektet er på 10 MNOK ekskl. mva. Dette inkluderer også opsjon.

Kontrakt vert inngått med forbehold om endeleg finansiering/politisk godkjenning. Oppdragsgjevar kan avlysa konkurransen dersom tilboda overstig dei økonomiske rammene for prosjektet.

## 1.5 Deltilbod

Det er ikkje høve til å gi tilbod på delar av oppdraget.

## 1.6 Viktige datoar

Oppdragsgivar har lagt opp til slike tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Sendt til kunngjering Doffin	16.12.22
Tilbodssynfaring	Sjå pkt 1.7
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	16.01.23 kl. 12:00
<b>Frist for å levere tilbod</b>	<b>23.01.23 kl. 12:00</b>
Evaluering og evt. dialog	Veke 3
Val av leverandør	Veke 4
Karensperiode	10 dagar
Kontraktsinngåing	Veke 5/6
Vedståingsfrist for tilbodet	23.04.23 kl. 23:59

Det blir gjort merksam på at tidspunkta etter tilbodsfrist er førebelse og kan bli justerte. Ei eventuell forlenging av vedståingsfristen for tilbodet kan berre skje dersom leverandøren godkjenner dette.

## 1.7 Synfaring

Det vert gjennomført synfaring på Kolltveit skule tirsdag 3. januar 2023 kl. 13:00.

Oppmøte ved Kolltveit skule, Alebakkane 18, 5360 Kolltveit.

Det er av høy viktighet at tilbydar gjør seg godt kjent med bygga.

## **2 REGLAR FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN**

### **2.1 Anskaffingsprosedyre**

Anskaffinga blir gjennomført i samsvar med lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del II. Kontraktstildeling vil bli gjort etter prosedyren open tilbodskonkurranse jf. FOA § 8-3.

Oppdragsgivar planlegg å tildele kontrakt utan å ha dialog med leverandørane utover å gjere eventuelle avklaringar/korrigeringar.

Dialog gjennom forhandlingar kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgivar, etter at tilboda er mottatte, vurderer det som formålstenleg. Utveljinga vil i så fall bli gjort etter ei vurdering av tildelingskriteria. Det blir presisert at ingen leverandørar kan forvente dialog om tilbodet sitt og derfor må levere sitt beste tilbod.

Leverandøren blir på det sterkaste oppfordra til å følgje dei rettleiingane som blir gitt i dette konkurransegrunnet med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklare punkt.

### **2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår**

Kontrakten vil innehalde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjonar i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

### **2.3 Krav til bruk av lærlingar**

Kontrakten vil innehalde krav om at leverandøren er tilknytt ei lærlingordning og at lærlingar skal delta i utføringa av kontraktarbeidet.

### **2.4 Avgrensning i antall ledd i leverandørkjeden**

Det vert i kontrakten stilt krav om at leverandørane kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeda under seg.

### **2.5 Offentlegheit og teieplikt**

For ålmenta sitt innsyn i dokument knytte til ei offentlig anskaffing, gjeld offentleglova. Oppdragsgivar og tilsette der pliktar å hindre at andre får tilgang eller kjennskap til opplysningar om tekniske innretningar og framgangsmåtar eller drifts- og forretningsforhold det vil vere av konkurransemessig verdi å halde hemmeleg, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og forvaltningslova § 13.

### **2.6 Vedståingsfrist**

Leverandøren må vedstå seg tilbodet sitt til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.6 ovanfor.

## 2.7 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysningar

Eventuelle rettingar, suppleringar eller endringar av konkurransegrunnlaget, og spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidla til alle leverandørar som har registrert si interesse for anskaffinga på Doffin.no og Mercell. Dersom leverandøren finn at konkurransegrunnlaget ikkje gir tilstrekkeleg rettleiing eller er uklart, kan han skriftleg be om tilleggsopplysningar hos oppdragsgivar via kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Dersom det blir oppdaga feil i konkurransegrunnlaget, ber vi om at dette blir formidla skriftleg via kommunikasjonsmodulen i Mercell.

## 3 KVALIFIKASJONSKRAV

### 3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordna forhold med omsyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og meirverdiavgift	<ul style="list-style-type: none"><li>Skatteattest, ikkje eldre enn 6 mnd.</li></ul> <b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b>

### 3.2 Leverandøren si organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal vere registrert i eit føretaksregister, fagleg register eller eit handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none"><li>Firmaattest.</li></ul> <b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b>

### 3.3 Leverandøren sin økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkeleg økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdigheit utan krav til å stille sikkerheit vil vere tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	<ul style="list-style-type: none"><li>Kredittvurdering som baserer seg på siste kjende rekneskapstal. Ratinga skal vere utført av kredittopplysningsverksemd som har konsesjon til å drive slik verksemd.</li><li>Eigenerklæring på at det vil bli stilt sikkerheit i samsvar med NS 8407.</li></ul> <b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b>

Dersom leverandøren har sakleg grunn til ikkje å leggje fram den dokumentasjonen oppdragsgivar har kravd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å leggje fram eitkvart anna dokument som oppdragsgivar ser som eigna.

### 3.4 Dei tekniske og faglege kvalifikasjonane til leverandøren

Krav	Dokumentasjonskrav
<p>Leverandøren skal ha god erfaring frå oppdrag som kan samanliknast.</p> <p>Som liknande oppdrag menes prosjekt som omfatta både prosjektering og bygging (utføring) av skulebygg/institusjonsbygg/andre kommunale formålsbygg eller bygg i drift under utføringsfasen.</p>	<p>Skildring av leverandøren sine relevante oppdrag i løpet av dei siste 5 åra. Skildringa må inkludere opplysningar om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Namn og kontaktinformasjon oppdragsgjevar</li> <li>b) Prosjektnamn</li> <li>c) Art, storleik, kostnad og kompleksitet med omsyn til utføring, logistikk og framdrift</li> <li>d) Tidspunkt (frå/til)</li> <li>e) Kva leveransar leverandøren stod for</li> <li>f) Entrepriseform</li> </ul> <p>Det er leverandøren sitt ansvar å dokumentere relevans gjennom skildringa. Leverandøren kan dokumentere erfaringa ved å vise til kompetanse til personell han rår over og kan nytte til dette oppdraget, sjølv om erfaringa er opparbeidd medan personellet har utført teneste for ein annan leverandør.</p> <p>Nytt mal for referanseskjema vedlagt som del I vedlegg 2.</p> <p><b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b></p>
<p>Leverandøren skal ha tilfredsstillande rutinar for kvalitetssikring</p>	<p>Ei skildring av leverandøren sine metodar for kvalitetssikring.</p> <p>Dersom leverandøren er sertifisert etter ISO 9001 eller tilsvarende standardar vil det vera tilfredsstillande å leggja fram kopi av gyldig sertifikat.</p> <p><b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b></p>
<p>Leverandøren skal ha eit etablert miljøleingsystem</p>	<p>Ei skildring av leverandøren sitt miljøleingsystem.</p> <p>Dersom leverandøren er sertifisert etter ISO 14001, Miljøfyrstårn eller liknande standard vil det vere tilstrekkeleg å leggje fram kopi av gyldig sertifikat.</p> <p><b>Skal dokumenterast etter førespurnad.</b></p>

### 3.5 Støtte frå andre verksemder

Leverandøren kan støtta seg på kapasiteten til andre verksemder for å oppfylle krava til økonomisk og finansiell kapasitet, og tekniske og faglege kvalifikasjonar.

Dersom ein ynskjer støtta seg på kapasiteten til andre verksemder må leverandøren dokumentera at han rår over dei naudsynte ressursane, t.d. ved framlegging av forpliktingserklæring frå desse verksemdene. Mal for slik forpliktingserklæring er vedlagt i del I vedlegg 5. Forpliktingserklæringar skal leverast som del av tilbodet.

Dersom ein støttar seg på kapasiteten til andre verksemder for å oppfylle krava til økonomisk og finansiell kapasitet, krev oppdragsgjeveren at dei er solidarisk ansvarlege for utføring av kontrakten.

## 4 TILDELINGSKRITERIUM

Tildelinga vil skje på bakgrunn av kva for eit tilbod som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet.

Tildelingskriterium	Vekt	Krav til dokumentasjon:
<p><b>Pris</b></p> <p>Under dette kriteriet vert vurdert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total tilbodspris</li> <li>- Priser for rekningsarbeid</li> <li>- Opsjonar</li> </ul> <p>Evalueringspris kan justerast i evalueringa på bakgrunn av evt. avvik med priskonsekvens og kontrollrekning.</p>	70 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utfylt del II Kontraktsgrunnlag kap. F.</li> </ul>
<p><b>Kvalitet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjennomføringsplan             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Overordna framdriftsplan, inkl. total byggetid</li> <li>○ Plan for gjennomføring av prosjektet i samsvar med overordna framdriftsplan, med særskild fokus på tilnærming til spesielle utfordringar og risikoar i prosjektet med omsyn til at skule er i drift i byggeperioden.</li> </ul> </li> <li>• Løysingsskildring             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Materialval og tekniske løysingar</li> </ul> </li> </ul>	30 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overordna framdriftsplan</li> <li>• Plan for gjennomføring</li> <li>• Entreprenøren si løysingsskildring, herunder skildring av tekniske anlegg, fast inventar og materialval</li> </ul>



## 5 Innlevering av tilbod og tilbodsutforming

### 5.1 Innlevering av tilbod

Tilbodet skal leverast via Mercell portalen inne tilbodsfristen.

Tilbodsfristen går fram av tabellen under pkt 1.6. Det er leverandørens ansvar å sende inn tilbodet i tide. For seint innkomne tilbod vil bli avvist.

Er du ikke brukar hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbod, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

### 5.2 Utforminga av tilbodet

Tilbodet skal leverast etter den utforminga det elektroniske systemet for innlevering angir.

Tilbodet skal utformast med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt tilbodsbrief, jf. mal i del 1 vedlegg 1 Mal tilbodsbrief.
  - Skal inkludera eigenerklæring på oppfylling av kvalifikasjonskrav med eller utan underentreprenør, og evt. namn på underentreprenørar.
- Forpliktingserklæring/samarbeidsavtale frå underentreprenør ein støttar seg på for oppfylling av kvalifikasjonskrav, jf. del I vedlegg 5 (viss aktuelt)
- Avviksskjema, jf. del 1 vedlegg 3, dersom relevant
- Eigenerklæring teieplikt, jf. del 1 vedlegg 4
- Pris
  - Utfylt versjon av Del II Kontraktsgrunnlag.
- Kvalitet
  - Utkast framdriftsplan som viser at bygga skal takast i bruk til skulestart i august 2023.
  - Gjennomføringsplan
  - Løysingsskildring
- Eventuell annan dokumentasjon

Den leverandøren som vinn konkurransen, må levera dokumentasjon for oppfylling av kvalifikasjonskrav på førespurnad.

## 6 Evaluering og avslutning av konkurransen

### 6.1 Evaluering

Evaluering vil skje på grunnlag av innlevert skriftleg dokumentasjon.

Evalueringa av pris vil gjøres etter følgjande modell for prisevaluering:

<b>Modell</b>	<b>Forklaring</b>
Lineær	Beste pris pris tildeles 10 poeng. Beste pris * 2 eller høyere tildeles 0 poeng.

Evaluering av kvalitet vil skje slik at beste tilbod, etter oppdragsgivers innkjøpsfaglige skjønn, vil gis beste score (10). Øvrige tilbod vil tildeles score etter relative avvik frå beste tilbod.

## 6.2 Avvisning av tilbod

Avvisningsreglene i FOA kapittel 9 kommer til anvende. Tilbydarar oppfordrast til å sette seg inn i desse.

## 6.3 Avlysning av konkurransen

Oppdragsgivar kan avlyse konkurransen dersom det føreligg sakleg grunn, jf. FOA § 10-4 (1).

## 6.4 Melding om val av leverandør

Etter at val av leverandør er gjort vil alle involverte tilbydarar informerast skriftleg om dette. Melding vil innehalde namn på kven som er tildelt avtale samt ei utgreiing av det valte tilbodets eigenskapar og relative fordelar i samsvar med angjevne tildelingskriterie, jf. FOA § 10-1. Melding vil også angi tidspunkt for utløp av karenperioden.

## 6.5 Klage

Tilbydarar kan klage på val av leverandør. Dersom kunden finn at tildelingsavgjerda ikkje er i samsvar med tildelingskriteria kan tildelingsavgjerda annullerast frem til rammeavtale er signert.

# 7 Vedlegg

### Del 1

- Vedlegg 1 Mal tilbodsbrief
- Vedlegg 2 Mal referanseskjema
- Vedlegg 3 Mal avvik
- Vedlegg 4 Mal eigenerklæring teieplikt
- Vedlegg 5 Forpliktingserklæring

### Del 2

- Avtaledokument
- Kontraktsgrunnlag
  - Vedlegg B.2.1 Seriøsitetsskrav
  - Vedlegg C.1.1 Risikovurdering
  - Vedlegg C.2.1 Funksjonsbeskrivelse Kolltveit skule
  - Vedlegg C.3.1 (vedlegg 1) ARK teigninger med teigningsliste
  - Vedlegg C.4.2 (vedlegg 2) ARK Material -fargeoppsett
  - Vedlegg C.4.3 (vedlegg 3) Brannkonsept
  - Vedlegg C.4.4 (vedlegg 4) Akustikk
  - Vedlegg C.4.4 (vedlegg 5a) VVS (Sanitær)
  - Vedlegg C.4.5 (vedlegg 5b) VVS (Luftbehandling)

- Vedlegg C.4.6 (vedlegg 6) Elkraft
- Vedlegg C.4.7 (vedlegg 7) Opprusting av tilfluktsrom
- Vedlegg D.3.1 SHA plan Kolltveit skule 2023
- Vedlegg D.4.1 Kontrollskjema