

B.2.1 Spesielle kontraktsbestemmelser

2022-12-06



Prosjektnummer:		119323	
Prosjektnavn:		Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger	
Revisjon:	Revisjonen gjelder:	Godkjent:	Dato:
001	Opprinnelig Dokument		
Arkivnr.:	Saksbehandler:	Godkjent av:	Dato:

Innholdsfortegnelse

Punkt 3 Plikt til samarbeid og lojalitet (NS 8407 pkt. 3).....	2
Punkt 9 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
Punkt 12.1 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon m.v. (NS 8407 pkt. 12.1).....	2
Punkt 12.2.4 Påslag (NS 8407 pkt. 12.2.4)	3
Punkt 12.4.2 Påslag (NS 8407 pkt. 12.4.2)	3
Punkt 26.2 Indeksregulering (NS 8407:2011 pkt. 26.2).....	3
Punkt 27 Fakturering av kontraktsummen (NS 8407:2011 pkt. 27).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
Punkt 28.1 Betalingsfrist (NS 8407:2011 pkt. 28.1)	4
Punkt 30.1 Vederlagsberegning (NS 8407:2011 pkt. 30.1)	4
Punkt 35.2 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407:2011 pkt. 35.2).....	4
Punkt 36.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407:2011 pkt. 36.1)	4
Punkt 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407:2011 pkt. 34.1.3)	4
Punkt 50 - Tvister (NS 8407:2011 pkt. 50).....	5
Punkt 50.3 - Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407:2011 pkt. 50.3.1).....	5
Punkt 50.4 - Tvisteløsning (NS 8407:2011 pkt. 50.4)	5
Dokumenter	Feil! Bokmerke er ikke definert.

Her angis bestemmelser som supplerer eller erstatter enkelte av bestemmelsene i punkt B.1
Alminnelige kontraktsbestemmelser.

Punkt 3 Plikt til samarbeid og lojalitet (NS 8407 pkt. 3)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 3:

«Partene har taushetsplikt om opplysninger som fremkommer om den annens forretningsmessige eller personlige forhold når det foreligger en berettiget interesse i at opplysningene ikke blir spredt. Dette skal ikke være til hinder for at slike opplysninger gis til andre når dette er nødvendig for gjennomføringen av kontrakten. Det samme gjelder opplysninger som er nødvendige for senere drift og vedlikehold.

Totalentreprenøren og dennes ansatte, samt eventuelle underleverandører, har taushetsplikt også for forhold knyttet til Boligbyggs beboere».

Punkt 12.1 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon m.v. (NS 8407 pkt. 12.1)

Byggherren kan benytte arrangerte entrepriserformer, herunder tiltransport av sideentreprenør til underentreprise og byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter Totalentreprenøren å stille sikkerhet som Byggherre ovenfor tiltransportert entreprenør i henhold til NS 8407.

Punkt 12.2.4 Påslag (NS 8407 pkt. 12.2.4)

For entrepriser som tiltransporteres til Totalentreprenørens underentrepriser:

Vederlaget skal tilsvare 7 % av det totale vederlag eks. mva. i den tiltransporterte kontrakten.

Punkt 12.4.2 Påslag (NS 8407 pkt. 12.4.2)

For entrepriser hvor Totalentreprenøren pålegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører:

Dersom ikke annet fremgår av prisskjemaet tilsvarer vederlaget 3 % av det totale vederlag eks. mva. til den administrerte sideentreprenøren.

Punkt 26.2 Indeksregulering (NS 8407:2011 pkt. 26.2)

Postene det henvises til under gjelder prispostene i evalueringsskjemaets arkfaner *F1 prissammenstilling*, *F2 – Regningsarbeid* og *F4 - Opsjoner*.

For prispostene som er gjenstand for indeksregulering gjelder SSBs indeks 'Elektrikararbeid, i alt'.

F1 prissammenstilling

Kontraktsummen for post 1 er ikke gjenstand for indeksregulering.

For post 2 gjelder følgende: 20 % av kontraktssummen for denne posten, tilsvarende ett års vederlag, indeksreguleres hver 12. måned. (t0) for den måneden heisene overleveres til byggherre danner grunnlag for reguleringen.

F2 – Regningsarbeid

Tilbudte timepriser som danner grunnlag for regningsarbeider gjelder ut 2023, og skal deretter reguleres årlig. Første regulering blir fra 1. januar 2024. (t0) for mars 2023 danner grunnlag for reguleringen. 'Elektrikararbeid, i alt' for desember 2023 vil gi ny timepris for 2024. Tilsvarende for påfølgende år.

Det er leverandørens ansvar å sende inn justerte timepriser innen 1. januar 2024, og tilsvarende for påfølgende år. I den forbindelse skal leverandør sette opp et regnestykke som tydelig viser hvordan man har regnet seg frem til ny justert pris.

F4 - Opsjoner

Kontraktsummen for post 1 og 2 er ikke gjenstand for indeksregulering dersom opsjonen utløses før eller samtidig som de øvrige heisene settes i bestilling. Dersom opsjonen på post 1 utløses etter at de andre heisene er satt i bestilling, er kontraktssummen gjenstand for indeksregulering.

For post 3 gjelder følgende: 20 % av kontraktssummen for denne posten, tilsvarende ett års vederlag, indeksreguleres hver 12. måned. (t0) for den måneden heisene overleveres til byggherre danner grunnlag for reguleringen.

Punkt 28.1 Betalingsfrist (NS 8407:2011 pkt. 28.1)

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter han har mottatt faktura i samsvar med punkt 27.

For vedlikeholdsavtalen skjer betaling for utført arbeid etterskuddsvis hvert halvår. Fristen løper fra første vedlikeholdsbesøk.

Punkt 30.1 Vederlagsberegning (NS 8407:2011 pkt. 30.1)

NS 8407:2011 pkt. 34.3 flg. Gjelder så langt de er anvendelige.

Punkt 35.2 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407:2011 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 bokstav a) utgår.

Punkt 36.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407:2011 pkt. 36.1)

Totalentreprenør har ansvar for at testing og innregulering av tekniske anlegg skal skje på en slik måte at det berører sykehus i drift minst mulig.

Punkt 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407:2011 pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407:2011 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v.,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407:2011 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift (opprinnelig avtalt overtakelsesdato dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Punkt 50 - Tvister (NS 8407:2011 pkt. 50)

Punkt 50.3 - Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407:2011 pkt. 50.3.1)

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

Punkt 50.4 - Tvisteløsning (NS 8407:2011 pkt. 50.4)

Oslo tingrett er rett verneting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.