



ANDØY KOMMUNE
Samfunnsutvikling

Ny brannstasjon på Andenes

KONKURRANSEBESKRIVELSE
åpen anbudskonkurranse

Innhold

1	Innbydelsen	4
1.0	Kort om anskaffelsen	4
1.1	Om oppdragsgiver	7
1.2	Forbehold om tillatelser eller finansiering	7
2	Anskaffelsesprosedyrer og konkurranseregler	7
2.0	Anskaffelsesprosedyren	7
2.1	Konkurranseregler	8
2.2	Kunngjøringen	8
2.3	Tilbudsåpning	8
3	Grunnlag for tilbudet	8
3.0	Konkurransesgrunnlagets oppbygning	8
3.1	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	8
3.2	Befaring og informasjonsmøte	9
4	Krav til tilbudet	9
4.0	Tilbudets utforming	9
4.0.1	<i>Organisering av tilbudsdokumentene</i>	<i>9</i>
4.0.2	<i>Språk</i>	<i>10</i>
4.1	Tilbudets innhold	10
4.1.1	<i>Avvik og forbehold</i>	<i>10</i>
4.1.2	<i>Alternative tilbud</i>	<i>10</i>
4.1.3	<i>Deltilbud</i>	<i>10</i>
4.2	Offentlighetslova	10
4.3	Levering av tilbudet	11
4.3.1	<i>Leveringsadresse</i>	<i>11</i>
4.3.2	<i>Innpakning, format og kopier</i>	<i>11</i>
4.3.3	<i>Tilbudsfrist</i>	<i>11</i>
4.4	Vedståelsesfrist	11
4.5	Tilbudskostnader	12
5	Kvalifikasjonskrav	12
5.0	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling	12
5.1	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet	12

5.2	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	12
6	Tildelingskriterier.....	13

0 Innbydelsen

0.0 Kort om anskaffelsen

Det vises til lov om offentlige anskaffelser, jf. Forskriftenes del I og II, LOV-1999-07- 16-69.

Andøy kommune innbyr med dette til åpen anbuds konkurranse.

I mars i inneværende år ble det politisk vedtatt at på hvilken tomt det skal bygges en ny brannstasjon som følge av at dagens bygg ikke oppholder kravene til arbeidstilsynet.

Byggherre ber om tilbud på prosjekteringsgruppe for ny brannstasjon som skal inkludere lager for park og vann med tilstrekkelig opparbeidet uteområde for lagring av maskiner med utstyr. Sivilforsvaret skal også ha lager tilknyttet bygget.

Den nye stasjonen skal føres opp på deler av tomt 42/382 og kommunal grunn 41/19, tomtestørrelse blir på ca. 18.000 m².

Reguleringsplan for området skal også utarbeides og vil foregå parallelt med planleggingen av bygget.

Kontrakts arbeidet omfatter rådgivertjenester for prosjektering fram til og med overtakelse av ferdig bygg.

Kort om kontrakts arbeidets omfang

Kontrakts arbeidet omfatter følgende:

Lage forprosjekt for bygning som inneholder funksjoner for:

- Brann og redning.
- Kommunalteknisk sin avdeling for vei, vann, park og avløp.
- Lager for sivilforsvaret.

Det kan bli aktuelt med flere brukere i prosjektets faser.

Utarbeide en reguleringsplan med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser for tomten.

Planen skal omfatte følgende formål:

- Byggeområde for brannstasjon/tilstøtende lokaler
- Grøntområder
- Veiareal
- Gang og sykkelvei for "Prærien"

Det står i dag oppført et lagerbygg bestående av reisverk utvendig kledd med plater på ca. størrelse 330 m² som må rives, det skal utarbeides og gjennomføres en plan og konkurranse for miljøriktig sanering av bygget.

Uteområdet ellers må opparbeides tilstrekkelig ift. vei og annen infrastruktur som parkering og grøntarealer.

Nærmere beskrivelse av bygningsmassen som ønskes etablert:

1. Brannstasjonen skal ha 4 garasjetilløp for brannbil, stigebil, mannskapsbil m/henger og vannvogn. Det skal også være ett eget garasjetilløp for vaskehall, dette kan vurderes i sambruk med vannvogn.
2. Teknisk drift
3. Sivilforsvar

Alle nødvendige rådgivertjenester fra og med forprosjekt til og med ferdig godkjent bygg inngår i denne konkurransen.

Det er utarbeidet et foreløpig planprogram for et bygg på ca. 2420 m² brutto areal.

Det skal tilbys kompetente saksbehandlere for alle nødvendige fagområder:

- Prosjekteringsleder (PTL)
- Arkitekt (ARK)
- Rådgivende ingeniør bygg (RIB)
- Rådgivende ingeniør brann (RIBr)
- Rådgivende ingeniør elektro (RIE)
- Rådgivende ingeniør VVS (RIV)
- Rådgivende ingeniør Miljø (RIM)
- Landskapsarkitekt (LARK)
- Planlegger (PLAN)

Konsekvensutredning

Det skal gjøres en konsekvensutredning etter §§ 8-10 i Plan- og bygningsloven. Utredningen kan komme frem som et eget dokument eller inkluderes som en del av planbeskrivelsen. Utredningene trenger ikke å være omfattende, men tilfredsstillende. Vi ønsker at det blir gjort en skjønnsmessig vurdering basert på kjent kunnskap om positive, negative, direkte, indirekte, kortsiktige virkninger på utredningstemaene med forslag om avbøtende tiltak. (eksempelvis etablering av gang- og sykkelvei for å redusere risiko for myke trafikanter.)

Utredningstema skal være:

- Trafikksikkerhet og logistikk
- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Tilgjengelighet for alle

- Barn og unges oppvekstsvilkår
- Forurensning ved/av virksomheten ref. Vannmiljø/vannforskriften
- Klimarisiko, spesielt i forhold til flom/overvannsproblematikk

For øvrig gjelder:

PTL skal ivareta all kommunikasjon mellom byggherrens prosjektorganisasjon og prosjekteringsgruppen.

Tilbudet skal innbefatte alle nødvendige prosjekteringsytelser for detaljprosjektering for alle fag.

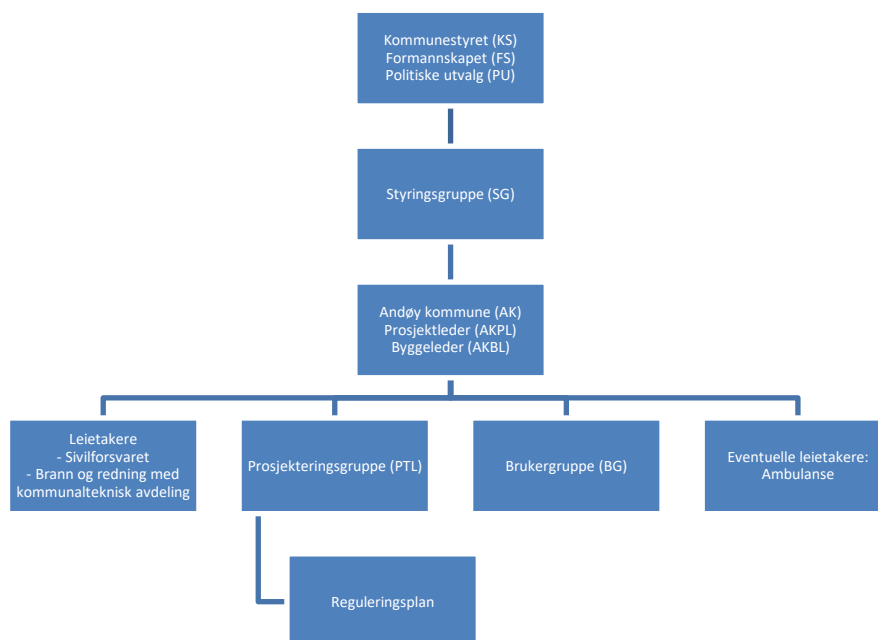
Byggherren er opptatt av å få til et fleksibelt og fremtidsrettet bygg.

Det skal prosjekteres et bygg med lave levetidskostnader.

FREMDRIFTSPLAN		
Planlagte milepæler	Start	Ferdig
Reguleringsplan	15.11.22	10.10.23
Prosjektering	11.01.23	09.06.23
Anbudskonkurranse bygg	09.06.23	31.07.23
Byggestart	31.07.23	20.12.24

Det skal utarbeides fremdriftsplan for alle prosjektfaser

Prosjektorganisering



- Avtalen med sivilforsvaret er ikke endelig.
- Brann og redning med kommunalteknisk avdeling er endelig besluttet.
- Ambulanse har meldt interesse, men det foreligger ikke noen avtale.
- Videre forbeholder AK seg retten til å avbestille videre arbeider etter avslutt i hver fase, uten å måtte betale erstatning til kontraktspart.

0.1 Om oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Andøy kommune.

Avdeling for samfunnsutvikling i Andøy kommune innehar byggherrens prosjektleder.

Prosjektets kontaktperson:

Prosjektleder: Kenneth Behrens

E-post adresse: kenneth.behrens@andoy.kommune.no

Mobilnummer: +47 41 55 27 69

0.2 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Ved avslutning av prosjektets ulike faser kan de bli nødvendig med politisk behandling før prosjektet videreføres. Andøy kommune tar forbehold om finansiering og endelig politisk godkjenning av prosjektet før dette videreføres.

Videre forbeholder oppdragsgiver seg retten til uten økonomiske eller andre konsekvenser å forkaste samtlige tilbud etter reglene i forskrift om offentlige anskaffelser.

1 Anskaffelsesprosedyrer og konkurranseregler

1.0 Anskaffelsesprosedyren

Konkurransen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse, hvilket innebærer at det ikke vil bli gjennomført en «prekvalifiseringsprosess» med utvelgelse av hvem som skal få levere tilbud, og at det ikke er tillatt å endre tilbudene eller forsøke å endre tilbudene gjennom forhandlinger.

1.1 Konkurranseregler

- Lov om offentlige anskaffelser 16. juli 1999, og forskrift om offentlige anskaffelser FOR 2006-04-07 nr. 402, del I og del II, gjelder for konkurransen.
- Kommunestyret vedtak KS- 015/16-vedtak. Jfr. vedlegg 03.
Lov om offentlige anskaffelser har prioritet foran kommunens regler, dersom det er motstrid.

1.2 Kunngjøringen

Anskaffelsen er kunngjort i Merccell-databasen 25.11.2022. www.merccell.com

1.3 Tilbudsåpning

Fredag 16.12.2022 kl.13:15

Tilbyderne gis anledning til å være til stede ved åpning av tilbudene, og alle vil få tilsendt protokoll fra åpningen av tilbudene.

2 Grunnlag for tilbudet

2.0 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget består av to deler med vedlegg:

- Konkurransesgrunnlagets del I ("Konkurransesbeskrivelse").
- Konkurransesgrunnlagets del II ("Kontrakts grunnlaget") som har følgende innhold:
 - o Avtaledokumentet
 - o A Generell del
 - o B Kontrakts bestemmelser
 - o E Frister og dagmulker
 - o F Vederlaget
 - o G Oppdragsgivers ytelser
 - o T01 TILBUDSSKJEMA/Honorar – sammenstilling
- Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget og referater fra befaring eller informasjonsmøte i henhold til nedenstående bestemmelser.

Konkurransesgrunnlaget er vederlagsfritt tilgjengelig i elektronisk format frem til tilbudsfristen, hentes via Merccell-portalen.

2.1 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Tilleggsinformasjon/endringer.

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver dersom han finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, feil, mangelfull informasjon, eller andre forhold som tilbyderen ikke kan akseptere. Dette gjøres senest syv dager før tilbudsfristens utløp slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres. Når du er inne på konkurransen skal du velge fanbladet Kommunikasjon.

Klikk deretter på symbolet «Ny melding». Skriv inn informasjon til oppdragsgiver og trykk deretter «send». Oppdragsgiver mottar så meldingen din. Hvis spørsmålet angår alle tilbydere vil oppdragsgiver besvare dette anonymisert ved å gi svaret som en tilleggsinformasjon. Alt dette er en del av konkurransegrunnlaget. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanbladet «Kommunikasjon» og deretter under fanbladet «Tilleggsinformasjon». Du vil også få en e-post med en lenke til tilleggsinformasjonen.

2.2 Befaring og informasjonsmøte

Ikke aktuelt i denne konkurransen.

3 Krav til tilbudet

3.0 Tilbudets utforming

3.0.1 Organisering av tilbudsokumentene

Etterspurte dokumenter skal legges ved tilbudet etter følgende struktur og innhold: Tilbudet og tilhørende dokumenter skal leveres på norsk.

NB! Vennligst lever tilbudsokumentene med de filnavn som står i denne tabellen.

Filnavn:	Innhold/besvarelse:
K 01 – Firmaattest	Ref. pkt. 4.0 i dette dokument
K 02 – Attest for skatt og mva og Økonomisk stilling	Ref. pkt. 4.1 i dette dokument
K 03– Firmakompetanse	Ref. pkt. 4.2 i dette dokument
T 01 Tilbudsskjema	Vedlegg til kontrakts grunnlaget
T 02 Tilbudsbrev*	Innhold: se under denne tabell
T 03 Prosjektorganisasjon, nøkkelpersoner	Se pkt. 5 i dette dokument
T 04 Tilbudsskjema – sladdet	Sladdet utgave. Se pkt. 3.2
T 05 Egenerklæring ILO konvensjon nr. 94	Se pkt. 4.0 og 4.1. Se vedlegg 08

*Tilbudsbrevet (dokumentnavn «T02 Tilbudsbrev») skal minimum inneholde nedenstående opplysninger. Tilbudsbrevet skal ikke gjenta priser som er oppført i tilbudsskjemaet.

- Konkurransens navn/spesifikasjon (se forsiden)
- Firmanavn og adresse
- Organisasjonsnummer
- Navn, telefonnummer og e-postadresse til tilbyders representant
- Navn på nøkkelpersoner på hvert fag
- Uttømmende liste over eventuelle forbehold og avvik, jf. Pkt. 3.1.1.
- Egenerklæring ILO konvensjon nr. 94. (Signert). Det gjelder også for underleverandører. Vedlegg 08.

3.0.2 Språk

Tilbud skal utformes på norsk.

3.1 Tilbudets innhold

3.1.1 Avvik og forbehold

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvising jfr. Lov & forskrift om offentlige anskaffelser. Disse skal være klart og tydelig angitt slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/forhold som ikke lar seg kostnadsberegne, vil kunne føre til at tilbudet ansees som ufullstendig, og slike tilbud vil bli avvist. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør leverandørene stille spørsmål på forhånd, jf. pkt. 2.1. Eventuelle forbehold og avvik skal beskrives i tilbudsbrevet. Alle forbehold og avvik skal være presise og entydige og skal inneholde en henvisning til hvilke (t) punkt (er) i konkurransegrunnlaget som ikke er oppfylt. Tilbyderen kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

3.1.2 Alternative tilbud

Alternative tilbud aksepteres ikke. Tilbud på andre løsninger enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget vil derfor anses som tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt. 3.1.1 ovenfor.

3.1.3 Deltilbud

- a) Det er ikke adgang til å gi tilbud på bare deler av beskrevet arbeidsomfang.

3.2 Offentlighetslova

I henhold til § 23 i lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd av 19. mai 2006 nr. 16 ("Offentleglova"), er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt.

Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. Anskaffelsesforskriftens § 3-6.

Tilbydere skal levere en utgave av tilbudet hvor det som anses å være forretningshemmeligheter er sladdet. Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil oppdragsgiver uavhengig av dette gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.

3.3 Levering av tilbudet

3.3.1 Leveringsadresse

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. Dette er tilbyders ansvar. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres minimum 1 time før fristens utløp for å sikre at elektronisk overføring skjer i tide før portalen stenger for levering.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Du vil under innlevering av tilbudet bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det gjøres oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

3.3.2 Innpakning, format og kopier

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen.

3.3.3 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være levert i Mercell-portalen innen følgende frist:

Fredag 16.12.2022 kl.13:00

3.4 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 90 dager fra tilbudsfristens utløp.

3.5 Tilbudskostnader

Leverandøren må selv dekke kostnader til å utarbeide tilbud og andre kostnader han påføres ved å delta i konkurransen.

4 Kvalifikasjonskrav

4.0 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Firmaattest

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
Firma-registrering	Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak. Dersom tilbudet leveres av en gruppe av leverandører, skal hvert enkelt gruppemedlem være et lovlig etablert foretak.	Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert	K 01

4.1 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Obligatoriske krav til skatt

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
Attest for skatt og mva	Obligatorisk	Leverandører skal fremlegge attester for betalt skatt og mva. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp. (Den som støtter seg på andre foretak skal vedlegge dokumentasjon fra disse foretakene, samt forpliktelses-erklæring, jfr. innledende tekst i dette punkt 5.3 tredje avsnitt bokstav b.)	K 02

4.2 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
Firma-		Leverandør skal legge ved	K 03

kompetanse		referanse fra lignende oppdrag de siste tre årene. Areal og kostnad på prosjekt oppgis.	
------------	--	---	--

Øvrige kvalifikasjonskrav

I tillegg til den dokumentasjonen tilbyder har levert, vil oppdragsgiver selv kunne innhente kredittopplysning av deltakerne og vektlegge denne. Videre vil oppdragsgiver, i tillegg til den dokumentasjon som tilbyder har levert, vektlegge eventuelle egne erfaringer med tilbyderen. Leverandøren kan om nødvendig støtte seg på andre foretaks kapasitet for å oppfylle de krav til økonomisk og finansiell kapasitet og/ eller tekniske og faglige kvalifikasjoner som er gjengitt nedenfor. Dersom leverandøren ønsker å støtte seg på underleverandører for å oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner må

- a) Underleverandørens kvalifikasjoner dokumenteres i tråd med dokumentasjonskravene angitt pkt. 4.2 og
- b) Det vedlegges en underskrevet erklæring fra hver av de aktuelle underleverandører med følgende tekst:” Undertegnede firma [underleverandøren må fylle inn eget navn og organisasjonsnummer] forplikter seg til å utføre følgende arbeider [underleverandøren må fylle inn hvilke arbeider som han skal utføre for tilbyder] for entreprenør [navn på tilbyderen] i prosjekt [navn på prosjektet]”.
- c) Det vedlegges en underskrevet egenerklæring for ILO konvensjon nr. 94.

(Den som støtter seg på andre foretak skal vedlegge tilsvarende dokumentasjon fra disse foretakene, samt forpliktelseserklæring, jfr. punkt 4.1 tredje avsnitt bokstav b) og c).

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrev og de tilbudsvedlegg som er angitt i kolonne D i nedenstående tabell, jfr. nærmere i pkt. 3.0.1 om tilbudet.

5 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som oppnår høyest poengsum ut fra tildelingskriteriene som fremgår av nedenstående tabell. Tilbudet skal bestå av standard tilbudsbrev og de tilbudsvedlegg som er angitt i kolonne D i nedenstående tabell 4, jf. nærmere i pkt. 3 om tilbudet.

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
Pris*	[60%]	Utfylt tilbudsskjema (vedlagt kontrakts grunnlaget) med opplysninger om priselementer.	T01
Tilbud personells	[40%]	Opplysning om tilbyderens prosjektorganisasjon for å	T02

kompetanse**		løse dette oppdraget med navn og roller på alle nøkkelpersoner aktuelle for oppdraget. CV for nøkkelpersoner i dette prosjektet som angir formell utdanning og arbeidserfaring. Opplysning om rolle i minimum to lignende prosjekt. Leverandør skal legge ved tilbudte medarbeidere referanse fra lignende oppdrag de siste tre årene. Minimumskrav for utdanning er Bachelorgrad.	
--------------	--	--	--

Merknader til tabellen. Hvordan evalueres tilbudene:

* I evaluering av pris vil den tilbyder som har lavest pris få poengsummen 10. Øvrige tilbydere får et fratrukk i poeng som tilsvarer prosentvis avstand fra laveste tilbyder. 10% høyere pris enn laveste tilbud gir således poengsummen 9 (10 minus 10% av 10). Poengene avrundes til en desimal, men ved liten prisforskjell benyttes så mange desimaler som er nødvendig for å skille mellom tilbudene.

** Byggherren forbeholder seg retten til å vurdere kriteriet objektivt og benytte beste sjønn.

I evalueringen av tilbudt personells kompetanse og erfaring vil det bli benyttet poengsum fra 10 til 0. Det benyttes en desimal.

Hvilken erfaring som er relevant vurderes ut ifra kriterier som tilsvarende bygg, størrelse og budsjett.

Det gis poeng ut ifra den tid tilbudt personell har arbeidet i relevante prosjekter.

Poeng fordeling:

Utdannelsesnivå	Poeng	Tilleggs poeng (tilleggsutdanning)
Mastergrad	9	inntil 1
Bachelor	7	inntil 1

- Relevant erfaring ut over 6 år vil ikke gi tilleggs poeng.
- 6 års erfaring gir 10 poeng
- 5 års erfaring gir 9 poeng
- 4 års erfaring gir 8 poeng
- 3 års erfaring gir 7 poeng
- Mindre enn 3 års erfaring gir ikke poeng.

Vedlegg til konkurransebeskrivelsen

1. Oversiktsplan
2. Situasjonsplan
3. Status reguleringsplan
4. Planinitiativ
5. ROS sjekklister
6. Grense varsel planoppstart
7. Referat oppstartsmøte planarbeid
8. Egenerklæring ILO konvensjon 94
9. Politisk orientering. Sak 22/327
10. Romprogram brannstasjon
11. Romprogram teknisk drift
12. Romprogram sivilforsvaret