



0:\63920\01\02_Prosjektplan\ARK\02_Landskap\33920_01_01\Illustrasjonsplan E.dwg, 08.12.2021, Eirikarh Bør, Olshov

TEGNFORKLARING

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Formålsgrænse Nye høydekurver/terrenghøyder Eksist. terreng bevares (se Nautholmen) Eksist. terreng fylles over ved bygging av fjernkjølesentral (se Nautholmen) P-kjeller under terreng Linjer i belegget på torget, som liten høydeforskjell e.l Regulerede bygg Plastring Steinstrand- (avrundet morenestein) Illustrert påbygg for tårn | <ul style="list-style-type: none"> Små frittsstående bygg som vekstus/pølsebod/ badstu etc plassering ikke regulert Eventuell plassering fjernkjølesentral Brygge Belegningsstein Mønster i belegning, f.eks avtrykk condeep Feks tredekker/trinn Gang og sykkelveg-asfalt med brede kanter av granitt/markleil Plastept betong, promenade langs vann Plastept betong, med innfelle ekesviller | <ul style="list-style-type: none"> Hager/private uteplasser Gressarmering Grasbakker/vegetasjon Buskfelt Lave busker/stauder Hekk Nye trær Støttemur Terrengmur- Fjordparken | <ul style="list-style-type: none"> Vannrenne Trapper Sittetrinn i fylling Stående rundstokk Kampestein Benker og bord Kafe' bord Renovasjon, se egen detaljplan Utstillingspunkt på torget Brannbil oppstillingsplass 8x12 / 6x12 m | <ul style="list-style-type: none"> terrengsprang i belegget ca 30 cm høyt, slakes ut flere steder for UU, Torg oppholds plasser /lek Fjordparken Lekeplasser, eksakt areal se reguleringsplan Lekeapparater som arealreferanse. Typer se forningsveileder. | <ul style="list-style-type: none"> Gjestep-P sykkel, utendørs Sykkelparkering under tak/bod privat-P og for næring sykkel 0,7x2 m lastesykkel 1,2x2,7 m sparisykkel 1,3x0,4m |
|--|--|--|---|--|--|



G-03	etter kommentarer park og vei	02.12.21	EBO	HU
G-03	etter kommentarer SK	27.11.21	EBO	HU
G-02	fjernkjølesentral	28.05.21	EBO	HU
G-01	Tegning opprettet	21.04.21	EBO	HU
Rev.	Revisjon gjelder		Utørt	Kont

Prosjekt: **Jättavågen 2 område 1 XX / YY**
 Gnr. / Bnr. **Landskap**

Oppdragsnavn: **Jättavågen Utvikling 2**

Oppdragsstake:

Prosjekttype: **Detaljregulering**

Dato	Oppdragsnr. AV	Koordinatsystem	Hyddereferanse
21.04.2021	630920-01	UTM32	NN2000
Utlørt av	Kontrollert av	Godkjert av	Målestokk
EBO	HU	HU	1:500
			Format
			A1

Jättavågen 2,
 felt B10,B11,K5,T1,GF10,GF11
 Illustrasjonsplan

Tegningsnummer: **LB -- 001**
 Fag Type Elg Løper

Revisjon: **G-02**



TEGNFORKLARING

- - - Formålsgrense/Plangrense
- - - Nye høydekurver/terrenghøyder
- - - Eksist. terreng bevares (se Nautholmen)
- - - Eksist. terreng fylles over ved bygging av fjernkjølesentral (se Nautholmen)
- - - Liten nivåforskjell (ca 20-30cm)-strakes ut enkelte steder for UU
- - - Ledelinje
- - - Linje viser inndeling av en sone (p-plass, varelev. etc) markeres ikke i belegg
- Regulerte bygg
- Illustrert påbygg for tårn
- utgangspunkt / mulig flomvei, trase må endelig fastsettes i samarbeid med prosjekterende av bussveien
- Belegningsstein
- Mønster i belegning, f.eks avtrykk condeop fot
- Tredekke, sitteplasser i tre
- Belegning med annen farge/struktur for markering av f.eks krysningspunkt over biltrase, p-plasser og struktur på mobilitetspunkt
- gressarmering, gjerne i kombinasjon med felt av vanlige heller for UU
- Lave betongmurer, med sitteplasser
- Utstillingspunkt elementer/plansjer etc
- ◆ Sitte-element for avgrensning av biltrase
- Pullert
- Gul stål kant langs kai-kant
- ◆ sanntid/infopunkt, mobilitetspunkt
- sykkel-P mobilitetspunkt
antall til illustrasjon, avgjøres i detaljeringsfase
- bod/tak ved mob.punkt, f.eks for sykkel, kiosk byttebu etc
- Plantekasse
kant h 30cm eller mer
- Trær
- Klipte hekker
- Grasbakke/vegetasjon
- Buskfelt
- Lave busker/stauder

Rev.	Revisjon gjelder	Rev.dato	Utarb.	Kontr.
G-02	grønt torg justert	07.12.21	EBO	HU
G-01	grønt torg justert	02.12.21	EBO	HU
G-00	tegning opprettet	27.11.21	EBO	HU

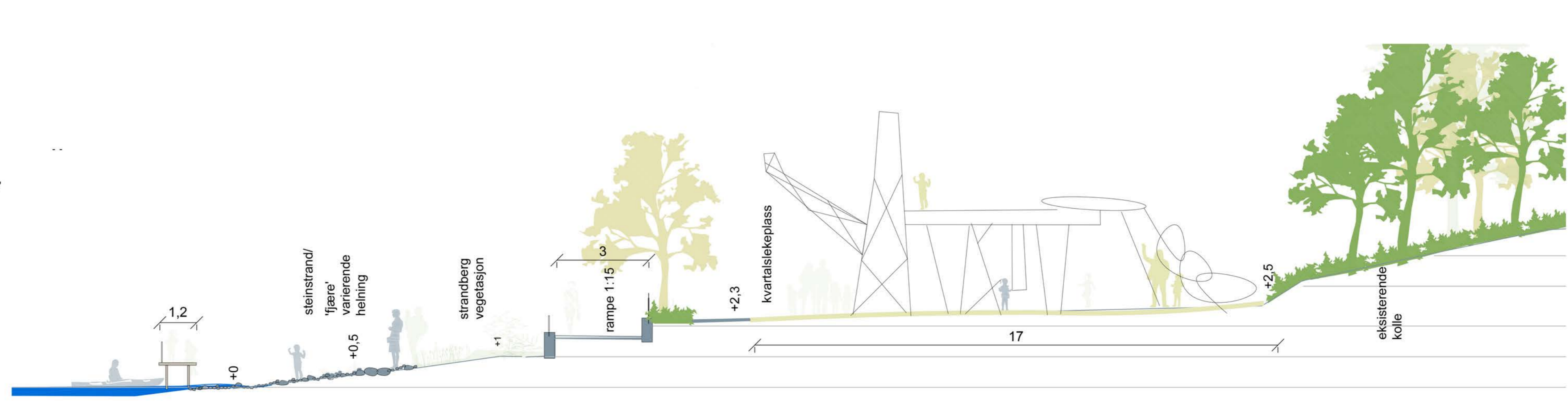
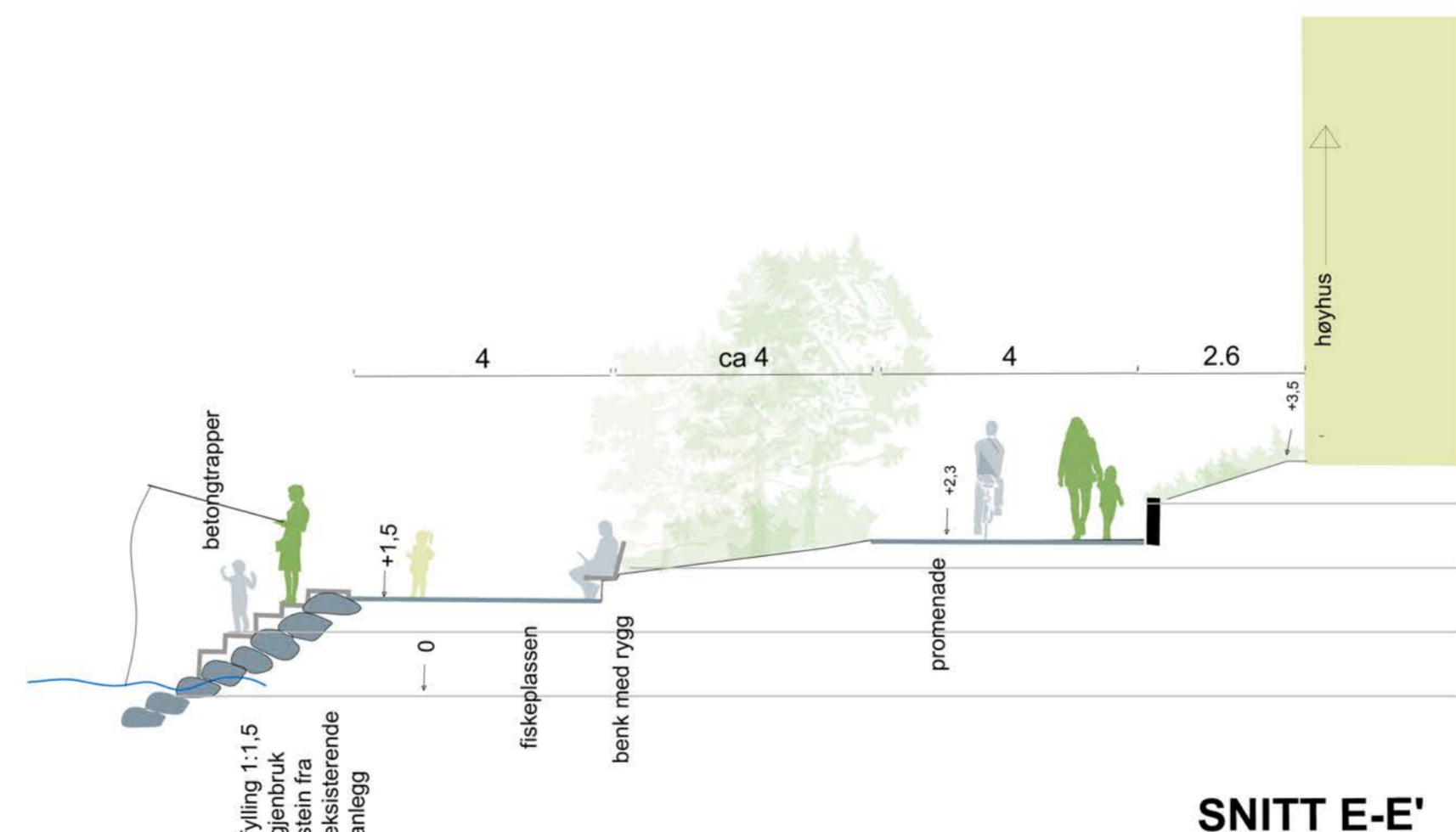
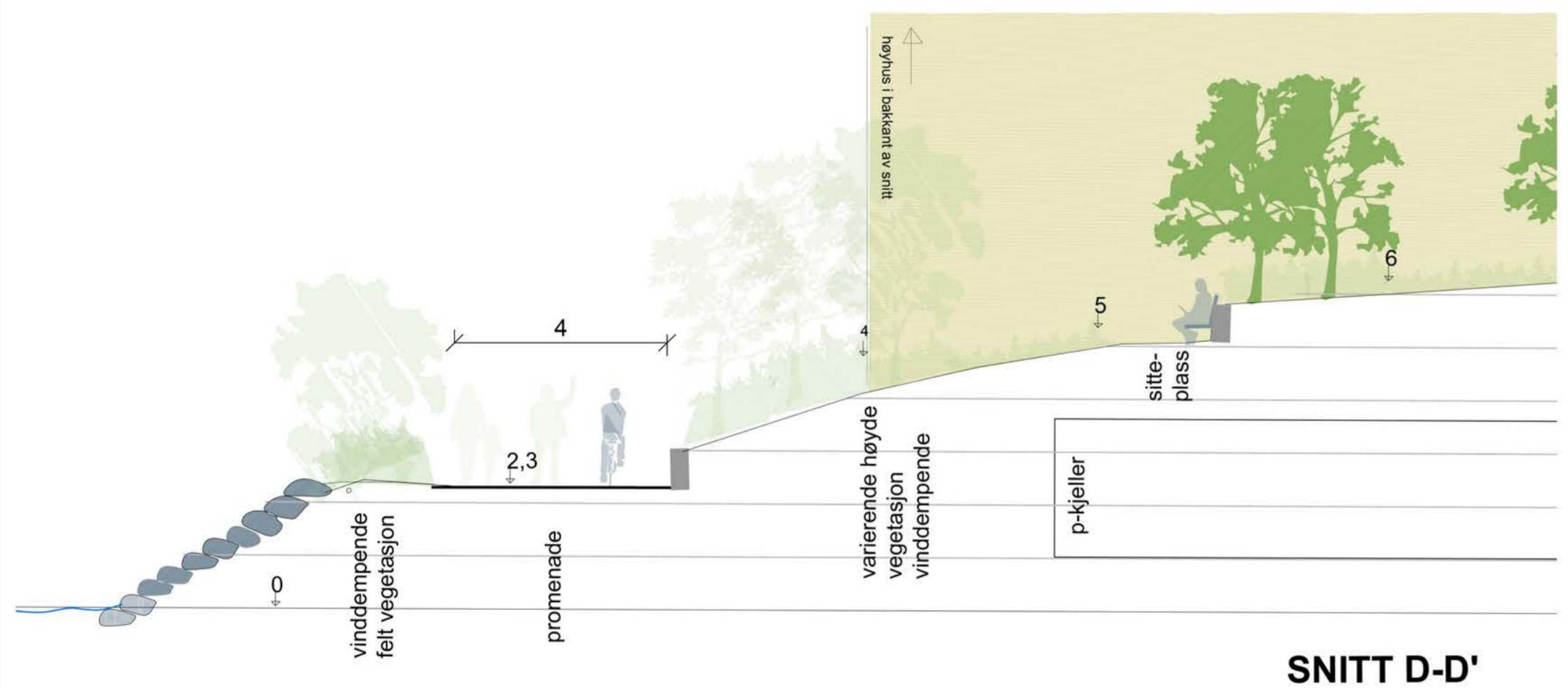
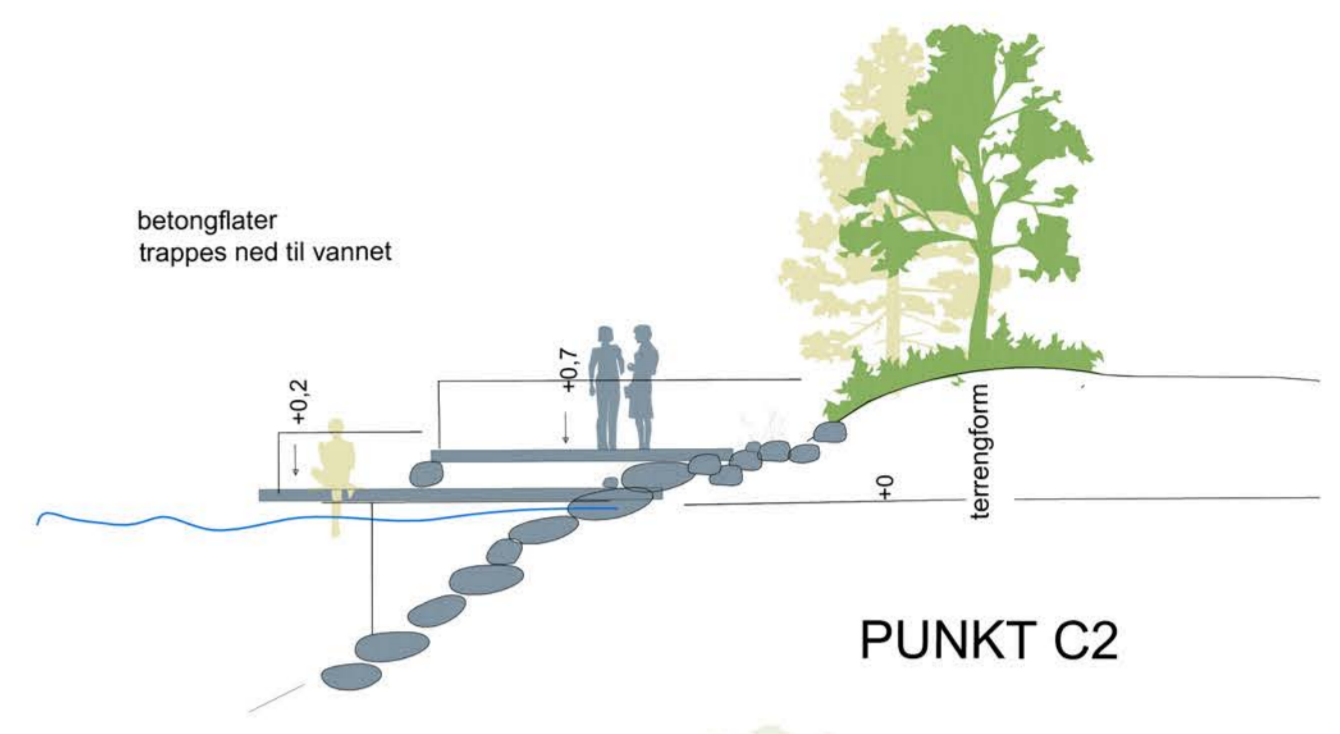
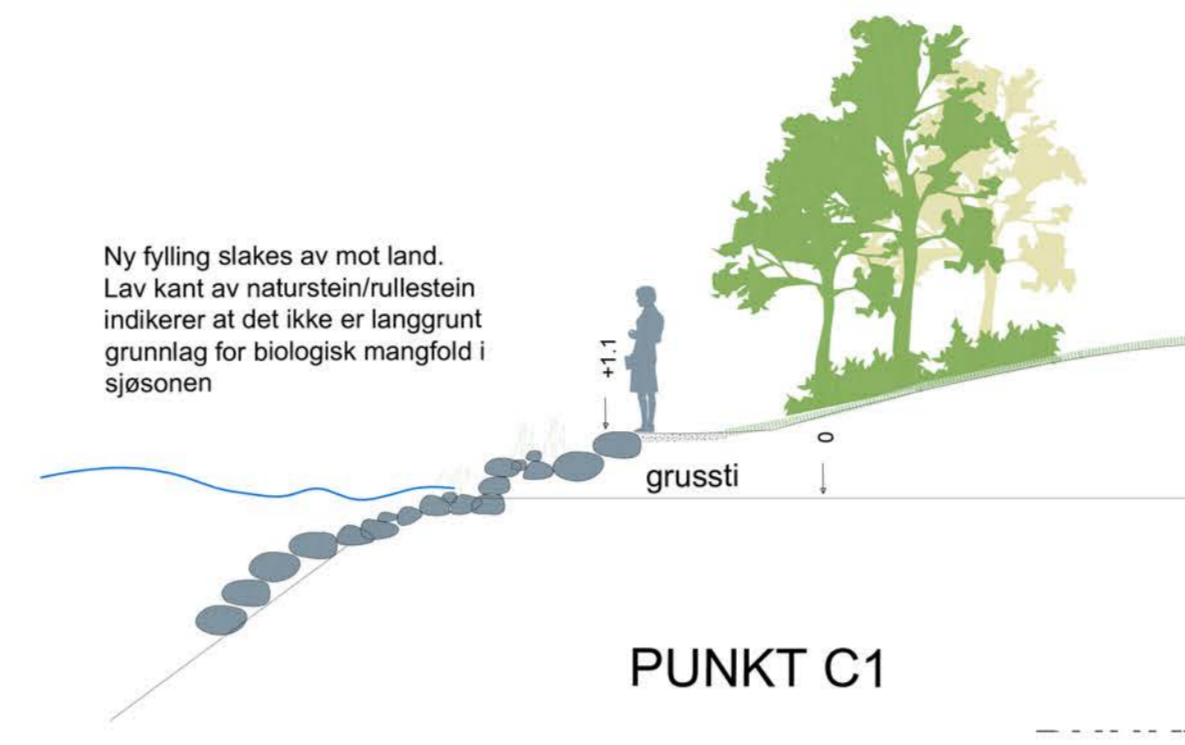
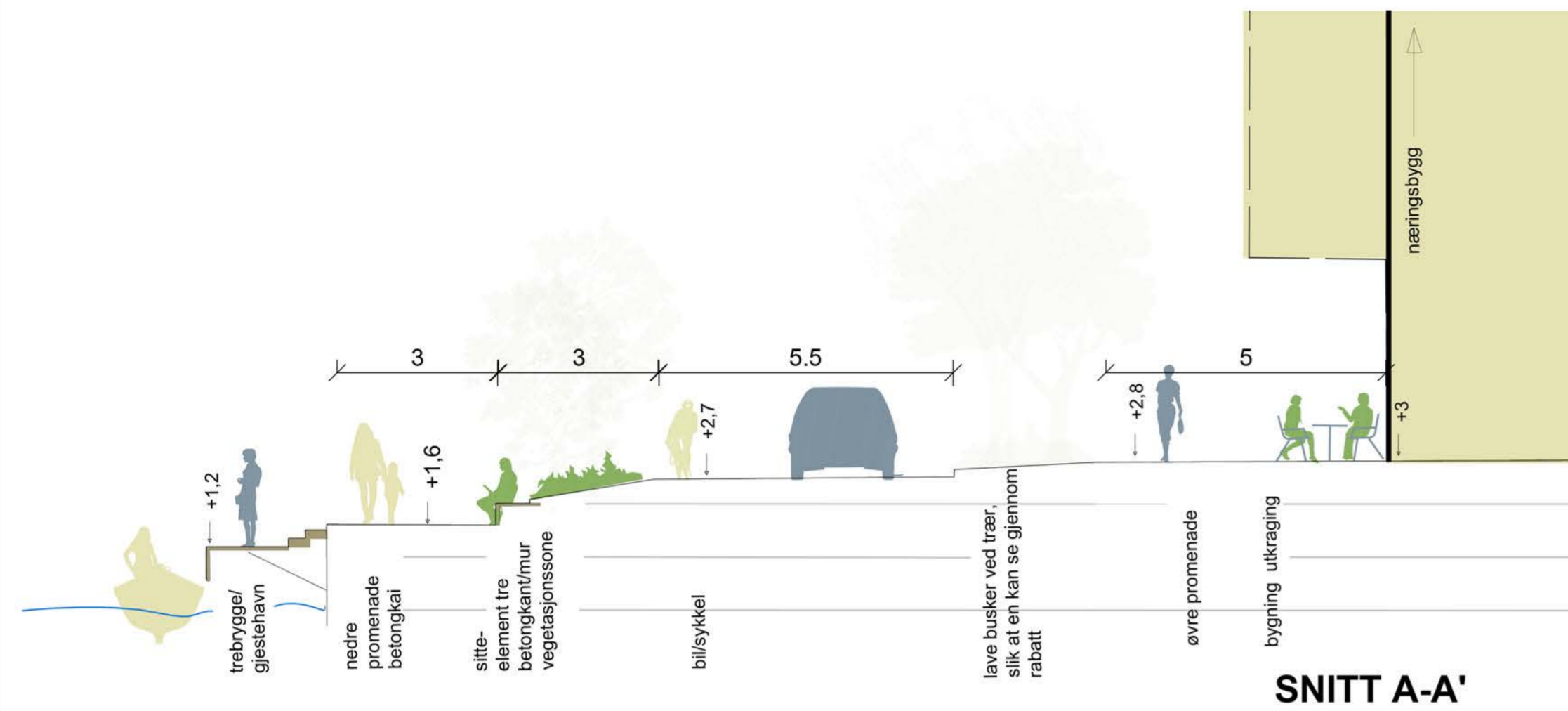
Prosjekt **Jättåvågen 2 område 1** Gnr. / Bnr. **XX / YY**
Landskap
 Oppdragsgiver **Jättåvågen 2 Utvikling** Oppdragstaker: **asplan vick**

Prosjektfase **Detaljregulering**

Dato	Oppdragsnr. AV	Koordinatsystem	Høydereferanse
27.11.21	630920	UTM32	NN2000
Utført av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk
EBO	HU	HU	1:300
Format			A1

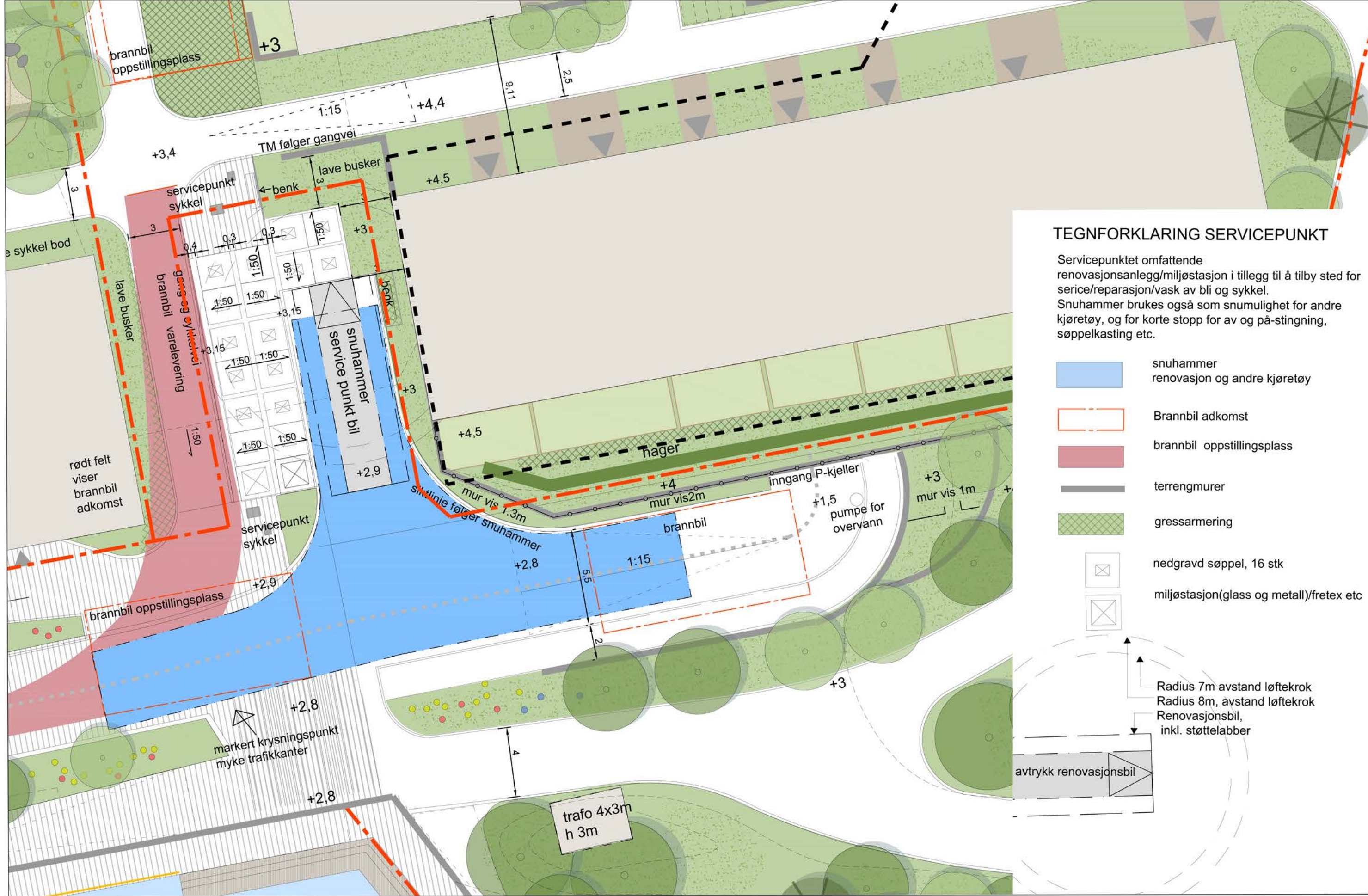
TORG
Illustrasjonsplan Torg

Tegningsnummer **LB -- 002** Revisjon **G-02**
 Fag Type Et. Lepenr.



Jättåvågen 2 område 1 Oppdragsgiver: Jättåvågen 2 Utvikling Oppdragsleder: asplan viok AV			
DETALJREGULERING			
Dato: 26.11.21	Oppdragsnr: AV 630920	Koordinatsystem: UTM32	Høydenreferanse: NN2000
Uført av: EBO	Kontrollert av: HU	Godkjent av: HU	Målestokk: 1:100
Landskap		Format: A1	
SNITT			
Tegningsnummer: LS -- 001		Revisjon: G-01	
Fag: Fag	Type: Type	Et: Et	Lapenr: Lapenr

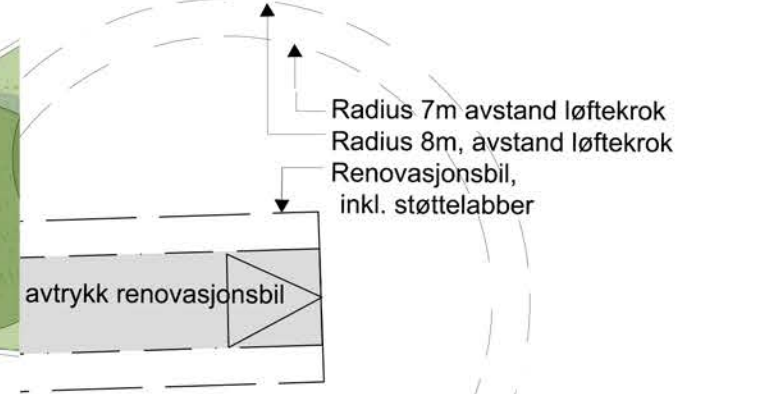
0:\33820\1\02_Produksjon\LR\K\01_revisjon\33820_1_land\04_25.11.2021_Elisabeth Bør Østberg



TEGNFORKLARING SERVICEPUNKT

Servicepunktet omfattende renovasjonsanlegg/miljøstasjon i tillegg til å tilby sted for serice/reparasjon/vask av bli og sykkel. Snuhammer brukes også som snumulighet for andre kjøretøy, og for korte stopp for av og på-stingning, søppelkasting etc.

- snuhammer renovasjon og andre kjøretøy
- Brannbil adkomst
- brannbil oppstillingsplass
- terrengmurer
- gressarmering
- ⊗ nedgravd søppel, 16 stk
- ⊗ miljøstasjon(glass og metall)/fretex etc

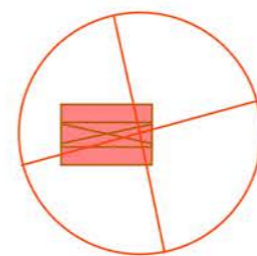


O:\630920\01\02_Produksjon\LARK\01_Tematil\630920_T_land DIAGRAMR.dwg, 16.12.2021, Elisabeth Bøe Olsborg

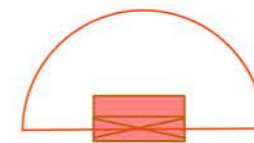


UNIVERSELLE FORBINDELSER hovedforbindelse gående, sykklende 4 m bred, alltid over kote + 2,3 viktige forbindelser, gående 3 m bred, ned til kote +1,6		UNIVERSELLE FORBINDELSER forbindelser som kan bli ofte brukt promenadeløp nært vannet ned til +1,3		IKKE UNIVERSELLE FORBINDELSER trapper BILTRASE biltrase, rask sykkel 5,5 m bred alltid over kote +2,5 Varelevering, enveiskjørt 3m bred,alltid over kote +2,5	
--	--	--	--	---	--

O:\630920\01\02_Produksjon\LARK\01_Tema\fil\630920_T_land DIAGRAM.dwg, 03.12.2021, Elisabeth Bøe Olsborg



brannbil oppstillingsplass
8x12m
opererer tosidig
sirkel viser rekkevidde lift
R16 1,5 m inn på brannbilfront



brannbil oppstillingsplass
6x12m
opererer ensidig
halvsirkel viser rekkevidde lift R16

PROSJEKT: Asplan viak Jåttåvågen 2 område 1

OPPDRAGSGIVER: Jåttåvågen 2 Utvikling

TEGNING: Brannbil diagram 1
Jåttåvågen K5,B10,B11

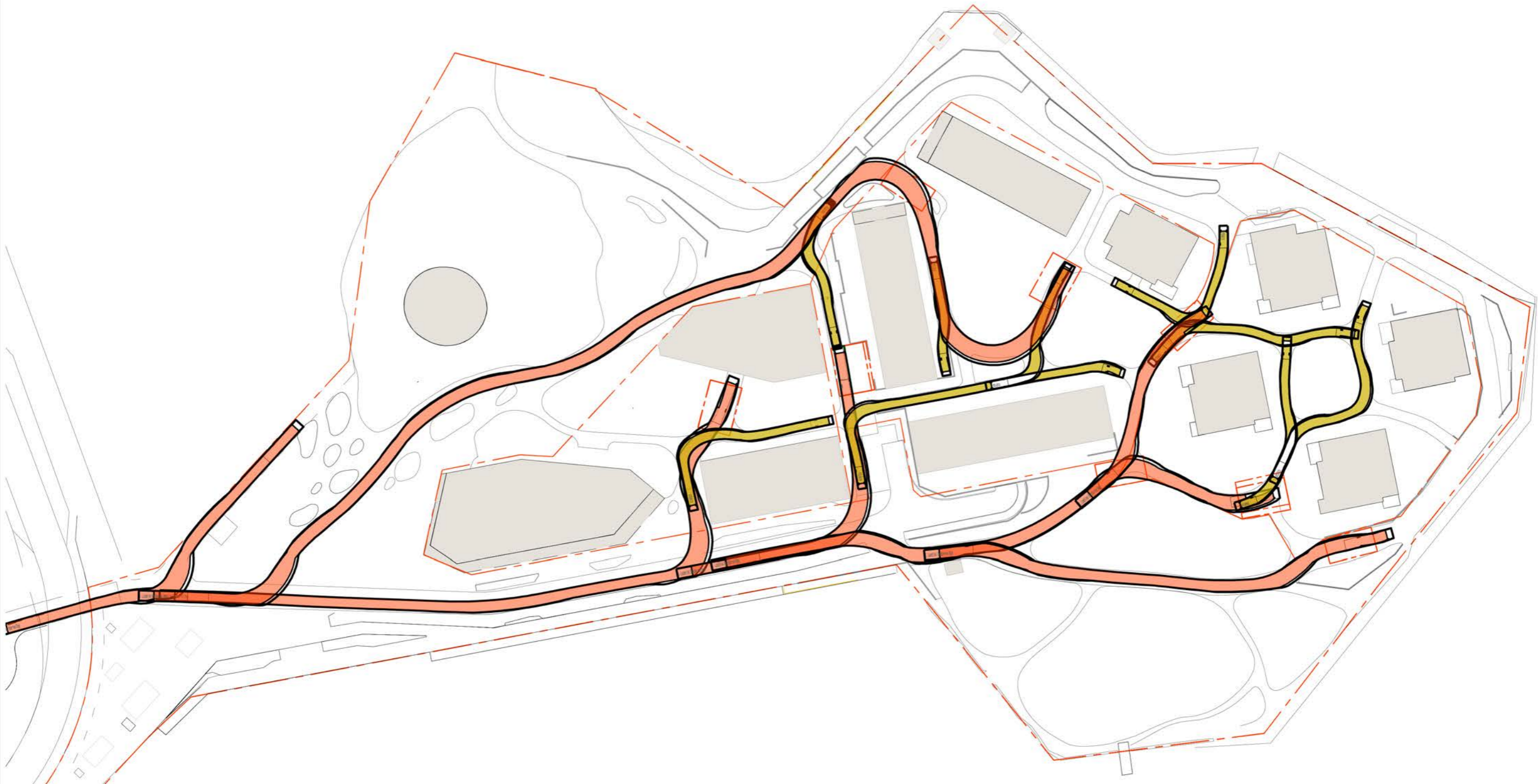
ARKIVREF.: -
OPPDR. NR.: 630920

KOORDSYS.: UTM 32
TEGN.: EBO
KONTR.: HU
HØYDEREF.: NN2000
GODKJ.: HU
REV. DATO: 02.12.21
MÅLESTOKK: 1:1000

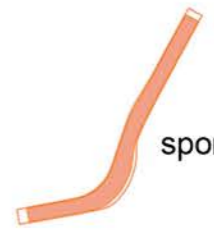
PROSJEKTFASE: Detaljregulering
FORMAT: A3

TEGN. NR.: LZ -- 004 -02
REV.:
FAG TYPE ETG. LØPENR.

O:\630920\01\02_Produksjon\LARK\01_Tema\630920_T_land DIAGRAM.dwg, 02.12.2021, Elisabeth Bøe Olsborg



sporing ambulanse



sporing brannbil

Asplan viak
PROSJEKT: Jåttåvågen 2 område 1
OPPDRAGSGIVER: Jåttåvågen 2 Utvikling























TEGNING: Sporing uttrykning
Jåttåvågen K5,B10,B11

ARKIVREF.: -
OPPDR. NR.: 630920
KOORDSYS.: UTM 32
TEGN: EBO
KONTR.: HU
HØYDEREF.: NN2000
GODKJ.: HU
REV. DATO: 02.12.21
PROSJEKTFASE: Detaljregulering
MÅLESTOKK: 1:1000
FORMAT: A3

TEGN. NR.: LZ -- 005 -
REV.: -
FAG TYPE ETG. LØPENR.

BLÅGRØNN FAKTOR (BGF) Samarbeidsprosjekt mellom Bærum og Oslo kommune som del av programmet Framtidens byer.

Utarbeidet for Bærum og Oslo kommune av Dronninga landskap, COWI og CF Møller. Revidert Oslo kommune 28.01.2014.

Verdi	Symbol	Faktor	Blågrønn faktor utregning for Jättåvågen 2- private arealer	Areal m ²	BGF
TOMTENS AREAL (INKLUDERT BEBYGD AREAL). Fyll ut tomtens areal:				15519	
1. BLÅGRØNNE FLATER					
1		ÅPENT PERMANENT VANNspeil som FORDRØYER REGNVANN	Permanente vannspeil som tilføres regnvann fra tomten, uansett om dette er en kanal med betongbunn, bekk med grønne bredder eller annet type vannspeil. Kun selve vannspeilet regnes.	0	0
0,3		DELVIS PERMEABLE FLATER som GRUS, SINGEL OG GRESSARMERT DEKKE	Harde overflater med permeabilitet, som sørger for infiltrasjon. For eksempel gressarming av betong, grus eller singel. Gjelder ikke flater over underliggende harde dekker dersom jorddybden er mindre enn 80 cm.	1182	354,6
0,2		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL VEGETASJONSAREALER ELLER ÅPENT FORDRØYINGSMAGASIN	F.eks. betong, asfalt, takflater og belegningsstein. Beregnes for areal tilsvarende størrelsen på vegetasjonsflaten som mottar vannet. Fordrøyningsmagasin må ha kapasitet iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	10040	2008
0,1		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL LOKALT OVERVANNANLEGG UNDER TERRENG	F.eks. betong, asfalt, takflater med avrenning som ledes til anlegg under terreng for fordrøynning og rensing av overvannet. Dette gjelder også underjordiske løsninger med kombinert vanning av trær. Hele arealet teller forutsatt at fordrøyningsmagasinet er iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	0	0
1		OVERFLATER MED VEGETASJON FORBUNDET MED JORD ELLER NATURLIG FJELL I DAGEN	Vegetasjon som vokser i jord og har kontakt med jorden under. Gunstig for utvikling av flora og fauna og for vann som kan trekke ned til grunnvannet. Punktet gjelder også for naturlige fjellknauser og svaberg.	2330	2330
0,8		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD >80 cm	Vegetasjon som vokser i jord på min. 80 cm dybde, men som ikke har kontakt med jorden/grunnen under; f.eks. oppå et garasjeanlegg eller tak. Dybden er stor nok til at større trær kan vokse.	1044	835,2
0,6		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 40-80 cm	Som over, men med 40-80 cm jord for at hekker, store busker og små og mellomstore trær kan vokse.	724	434,4
0,4		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 20-40 cm	Som over, men med 20-40 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker.	0	0
0,2		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 3-20 cm	Som over, men med 3-20 cm jord, for mulig vekst av sedum, gress, og markdekkere.		0
2. BLÅ OG GRØNNE TILLEGGSKVALITETER. GIR EKSTRAPOENG. DET SAMME AREALET KAN DERFOR TELLES FLERE GANGER.					
BLÅ TILLEGGSKVALITETER					
0,3		NATURLIGE BREDDER TIL VANNspeil	Åpent vannspeil med naturlige bredder telles med i denne kategorien dersom det er tilgjengelig for flora/fauna i bakkenivå og har naturlig bunnsstrukt og kantsone. F.eks. bekk, kanal og dam med grønne bredder. Arealet som regnes er bredden til vannspeilet.	50	15
0,3		REGNBED ELLER TILSVARENDE	Vegetasjonsareal som fungerer som regnbed eller tilsvarende beplantet infiltrasjonsløsning som samler opp, fordrøyer og infiltrerer regnvann ned i jorden/grunnen. Dette gjelder ikke permanente vannspeil og fordrøyningsbasseng som telles i blå flater.	7	2,1
GRØNNE TILLEGGSKVALITETER, PUNKTENE UNDER (TRÆR) SKAL FYLLES INN SOM STYKK				STK	
1		EKSISTERENDE STORE TRÆR >10 m	Eksisterende store trær; over 10 m. Faktor: 25 m ² /tre.		0
0,8		EKSISTERENDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Eksisterende trær som blir over 10 meter høye. Skogstrær, edelløvtrær og parktrær, som f.eks; alm, ask, bjørk, eik, lind, lønn, kastanje, furu og mange flere. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,8).		0
0,6		EKSISTERENDE TRÆR SOM BLIR SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Eksisterende trær som er 5-10 meter høye. Prydtrær og frukttrær, f.eks; apal, kirsebær, magnolia, pæretrær, robinia og mange flere. Gjelder også formklippede trær. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,6).		0
0,7		NYPLANTEDE TRÆR SOM SOM FORVENTES BLI >10 m	Trær som blir over 10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,7).	10	175
0,5		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Trær som blir 5-10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,5).	50	400
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN SOM m²				Areal m²	
0,6		STEDEGEN VEGETASJON	Etablering eller verning av overflater med stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet.		0
0,4		HEKKER, BUSKER OG FLERSTAMMEDE TRÆR	Hekker, busker og flerstammede trær beregnes maksimalt for dryppsonen til busken, kronens utstrekning.	1706	682,4
0,4		GRØNNE VEGGER	For klatreplanter og andre grønne vegger regnes veggarealet som forventes å være dekket i løpet av 5 år (maks 10 m i høyde for klatreplanter).	0	0
0,3		STAUDER OG BUNNDEKKERE	Gjelder ikke plen eller sedum.	1463	438,9
0,1		75m ² SAMMENHENGENDE GRØNTAREALER OVER 75 m ²	Sammenhengende grøntareal som er større enn 75 m ² , som for eksempel store gressplener, plantefelt eller annet.	4680	468
					8143,6
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN MED TALLET 0,05				0,05	
0,05		KOBLING TIL EKSISTERENDE BLÅGRØNN STRUKTUR	Dersom blå og/eller grønne elementer i området kobles til eksisterende blågrønn struktur utenfor området. Sammenhengen skal være tydelig. For eksempel en bekkeåpning, en kobling til eksisterende kanal eller vannspeil, flomvei, forlengelsen av en allé eller et skogholt, sammenslåing av flere gårdsrom med fri ferdsel mellom dem. Dette gir et generelt tillegg på 0,05 i BGF.	0,05	0,05
TOTAL BLÅGRØNN FAKTOR (BGF)					0,57