

ROMSKJEMA - Tingvolden 11 og 12 (samt Tingvolden 10 (Opsjon 1))

Rom	Størrelse	Gulv	Gulvlister	Innervegger	Himling inkl. listverk	Vindu inkl. listverk	Dør inkl. listverk	Yttervegger	Utvendig	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Innredning
Soverom 1	11,6 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg		Ny	Skap
Soverom 2	8,1 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100 mm,		Nytt opplegg		Ny	Skap
Bad/toalett	3,2 m2 (eksisterende mål)	Nytt våtromsbelegg (det gamle fjernes), varmekabler etableres.	Nye	Nytt våtromsbelegg	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg varmekabler med elektronisk termostat.	Nytt vann og avløpsanlegg.	Ny	Ny baderomsinnredning , wc og dusjvegger
Stue	23,7 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye samt ny verandadør	Dør fra gang inn til stue, fjernes i sin helhet - åpen løsning	Etterisoleres 100mm	Ny veranda	Nytt opplegg		Ny	
Kjøkken	10,3 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye	Åpen løsning imellom gang og stue	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg	Nytt vann og avløpsanlegg. Etablering av ny varmtvannsbere- der.	Ny	Ny kjøkkeninnredning, ekskl. hvitevarer
Gang	4,6 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye	Ny (ytterdør ut mot fellesgang)	Isolere mot felles gang?		Nytt opplegg			
Innebygd gangskap/rom	1,26 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye		Gips, nye lister					Nytt opplegg			Gang og innebygd skap slås sammen til gang
Yttertak					Loft: etterisoleres 300 mm. Lufting ved raft må opprettholdes.				Nytt undertak, sløyfer og lekter, ny taktekking(stålplate r med takstein profil f.eks.), vinds kier, forlengelse av takutstikk, renner og beslag, samt stige til feier/brann.				
Skorstein/pipe/ild-sted				Splitting av skorsteinsnedløp for henholdsvis 1. -og 2.etg. Det skal føres ned piperør i eksisterende skorsteinsnedløp, som leiligheter i 2.etg. skal benytte.					Utrangert skorstein tas ned under tak, eller rives i sin helhet. Opsjon				
Innvendig overflate - kjellervegger		Utbedringsmetoder for å hindre kapllært oppsug kan være f.eks. kjemisk fuktsperre		Utbedringsmetoder for å hindre kapllært oppsug kan være f.eks. kjemisk fuktsperre		Nye		Fuktsikres og grunnmursplast				Nye lufteventiler	Rives
Utvednig kledning og overflater - kjellervegger								Kjellervegger etterisoleres og isolasjon over terreng skal være kledd.	Etablere fall ut fra vegg				
Trappeoppgang/trapp		Tiltak, -branntiltak, se brann notat. (Egen branncelle)		Tiltak, -branntiltak maling, se brann notat.		Nye	Ny ytterdør			Nytt opplegg			
Balkonger og verandaer	12 m2	2.etg skal ha tett dekke med nedløp							Eksisterende balkonger rives og nye settes opp. Dette inkluderer også nye fundamenter, rekkverk, samt ny trapp.				
Etasjeskiller		Lydisolerende tiltak i etasjeskille mellom 1.etg og 2.etg.											
Fasader	310 m2 (kontrollmåles)							Etterisoleres 100 mm utvendig (+ 50mm på innside), dobbel vindsperre, lekter, ny stående kledning, overflate-behandles					