

Momentliste for beskrivelse av utleieselskap

Utfyllt momentliste skal følge som vedlegg til kommunen ved tilbud, og ved søknad om grunnlån i Husbanken til utleieboliger med tilvisingsavtale.

1. Organisasjonsnummer og navn på virksomhet:
2. Kontaktinfo til virksomheten (adresse | postnr | telefon | epost | internett):
3. Virksomhetens forretningside:
4. Organisasjonskart med eierandel:
 - Ved ev. konsern: Oppgi samtlige selskaper i konsernstrukturen
5. Organisasjonsform:
6. Virksomhetens formål:
(Ved søknad til Husbanken om grunnlån til utleieboliger med tilvisingsavtale, skal vedtektsfestet formål være: Å eie, forvalte og leie ut boliger)
7. Stiftelsesår:
8. Leder av virksomheten (navn + kontaktinfo):
9. Regnskapsfører (navn + kontaktinfo):
10. Revidert årsregnskap og eventuelt konsernregnskap.
 - Ved nystartet selskap: dokumentasjon av åpningsbalanse
11. Oversikt over konsern (morselskap/ datterselskap etc.) som viser:
 - hvilke selskaper som eier de ulike eiendommene
 - hva de enkelte eiendommene har i leieinntekt
 - oversikt over hvilke eiendommene som er lånefinansiert
 - hvilken bank eiendommene eventuelt er lånefinansiert i
12. Hvor hentes egenkapitalen:
(Husbanken kan gi grunnlån på inntil 85 % til prosjektet. I henhold til lov om hvitvasking er Husbanken pålagt dokumentere hvordan egenkapital er fremskaffet.)
13. Revisor (navn + kontaktinfo):
14. Har virksomheten tidligere bygget/eid/forvaltet utleieboliger:
15. Har virksomheten andre utleieboliger under forvaltning: Hvis ja, beskriv:
16. Gjennomføringsevne: Vise til konkrete prosjekter- med godt resultat.
17. Hvordan vil virksomheten gjennomføre kundeforvaltning?
18. Hvordan vil virksomheten gjennomføre den teknisk forvaltning i dette utleieprosjektet:

19. Hvordan vil det løpende vedlikeholdet bli gjennomført:
20. Hvordan vil det planlagte periodiske vedlikeholdet bli gjennomført:
21. Hvordan vil virksomheten gjennomføre den juridiske forvaltning i dette utleieprosjektet:
22. Hvordan vil virksomheten gjennomføre den økonomiske forvaltning i dette utleieprosjektet:
 - Forklar hvordan selskapet skal betjene nåværende og fremtidige forpliktelser som selskapet har og måtte få.
23. Hvordan vil virksomheten legge til rette for at det utvikler seg gode, stabile og trygge bomiljø i dette utleieprosjektet:
24. Hvordan vil virksomheten at samarbeidet med kommunen skal gjennomføres:
25. Hvilke ansvarsområder utover tildeling bør kommunen ha i dette utleieprosjektet:
26. Andre kommentarer/innspill: