



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - E1 Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser
 - EX Funksjonsbeskrivelser

Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	3
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.6 Ansvarlig søker.....	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 VVS-arbeider.....	4
2.4.4 Elektroarbeide.....	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	4
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende.....	4
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Lærlingklausul.....	5
2.10 Språkplan.....	6
2.11 Annet.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	6
4 OVERNATTING MV.....	6
5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER.....	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Luftforsvaret skal utvide sin aktivitet på Ørland Flystasjon, og trenger i den forbindelse funksjonelle boliger for sine ansatte. Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å renovere og fornye en del boliger på Brekstad. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på prosjektering og renovering av eksisterende boligmasse.

Prosjektets fase 2 (Tingvollen) er delt i 2 kontrakter, en for bygningsmessige arbeider og en for grunnarbeid, drenering, utvendig isolering og VA. Omfanget i fase 2 satt til totalt 2 stk boliger (8 leiligheter) der alle vil få tiltak i grunnen. I tillegg er det opsjon på et bygg, Tingvollen 10 (4 leiligheter). Denne kontrakt gjelder bygningsmessige arbeider - kontrakt C03816, og er en hovedombygging.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entreprieseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Lars Tetlie
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Lone-Lise Helgesen
Byggeleder	Forsvarsbygg	NN
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvarsbygg	NN
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg	Roger Ophaug
KP	NN	NN

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Renovering av 2 (3) stk boenheter. Arbeidene er ytterligere beskrevet i ytelsesbeskrivelse, romskjema og Funksjonsbeskrivelse EBA.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Spesifisert under ytelsesbeskrivelse.

2.3.3 Tomteforhold

Tomtene er bebygd i dag, grunnen er flat og består for det meste av jord/grus over marin leire.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Området er regulert til boligformål

2.3.6 Ansvarlig søker

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Tiltakene er søknadspliktige og byggherre ivaretar søknadsprosessen.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Forsvarsbygg gjør uttrykkelig oppmerksom på at mengdene som fremkommer i ytelsesbeskrivelsen kun er ment som en orientering om tiltakets omfang. Totalentreprenøren må gjøre sine egne beregninger over antall stk, lm, m² etc ut i fra det mottatte tilbudsunderlaget.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeide

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Grensesnitt mot C03769 Grunnarbeider.

Grensesnitt mot nabohus.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
☐ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
☒ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert seg _____ (navn på den / de prosjekterende) som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☐ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.8 Prøvedrift

- ☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- ☐ Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

- ☐ Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske anlegg/installasjoner:
- _____ (angi hvilket anlegg).
- _____ (angi hvilket anlegg).
- _____ (angi hvilket anlegg).

Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.9 Lærlingklausul

☒ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnerfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

- ☐ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.10 Språkplan

☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

☒ Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.11 Annet

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 OVERNATTING MV.

All overnatting i forbindelse med prosjektet skal skje utenfor administrativt og operativt område på flystasjonen.

5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 46	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	Avtales	

4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Uke 46-47	Nei
5	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
6	Ferdigbefaring, delovertakelse	Fortløpende ihht avtalte datoer.	Ja
7	Overtakelse av hele kontraktarbeidet	31.11.2023	Ja