

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalenterpriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
Alver kommune		920290922	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	

Totalentreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn		Fornavn	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	E-postadresse		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn		Fornavn	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	E-postadresse		

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Oppføring av ny 2-mannsbolig/omsorgsbolig i Havnevegen 30

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Avtaledokumentet (dette dokumentet) med bilag.
2. Referater og annet skriftlig materiale fra forhandlinger eller oppklarende drøftelser som er godkjent av begge parter
3. Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet blir inngitt.
4. Byggherrens konkurransegrunnlag
5. Entreprenørens tilbud
6. NS 8407:2011

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

	Kr
	Kr
	Kr
	Kr
	Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

6 Indeksregulering

☒ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☒ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

☐ Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

☒ Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Se bilag 4

- ☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

Kontraktssummen i denne avtalen kan kun kreves indeksregulert frem til oppstart på byggeplass, se bilag 4 Prisbestemmelser.

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

- ☐ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

- ☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- ☐ Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- ☐ Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

- ☐ Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- ☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

- ☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- ☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- ☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring**10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden**

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

11 Tidsfrister**Tidsfrister for totalentreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Entreprisen skal gjennomføres innen 10 måneder fra oppstart. Dette inkluderer alle arbeider.

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**Tidsfrister for byggherrens ytelser:**

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

☒ Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %.

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.**15 Særlige bestemmelser**

Forsikring som selvskyldnerkausjon vil også bli godtatt under NS pkt. 7.2.

Totalentreprenøren skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse, jf. NS 8407 pkt. 24.2.

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør