



Bilag 4 - Prisbestemmelser

1 Pris

Alle priser fremgår av bilag 4a prisskjema.

Prisene er eksklusive merverdiavgift og inklusive alle andre gebyrer og vederlag (eksempelvis fakturagebyr, fraktkostnader, administrasjonsgebyr og tilsvarende).

2 Prisregulering

2.1 Rett til prisregulering

Kontraktssummen i denne avtalen kan kun kreves indeksregulert frem til oppstart på byggeplass.

2.2 Beregningsgrunnlag for prisregulering

Prisene skal reguleres på bakgrunn av følgende indeks: Tabell: 08651: Byggjekostnadsindeks for bustader i alt.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

Prisendring i prosent:
$$\frac{(i1-i0)}{i0} \cdot 100$$

i0 = Indeksverdi ved startpunktet for reguleringen. Ved regulering vil dette være siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp (tilbudsfrist: (startindeks)).

i1 = Indeksverdi ved tidspunktet for oppstart på byggeplass

For en mer utførlig beskrivelse av denne beregningsmetoden og hva en indeks er, se følgende lenker:

<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/regneeksempler>

<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/hva-er-en-indeks>

2.3 Skifte av indeks

Dersom innholdet i aktuell indeks er endret, eller dersom aktuell indeks ikke lenger er tilgjengelig eller oppdatert, skal partene avtale ny relevant indeks som skal ligge til grunn for prisreguleringen.

Ny relevant indeks skal avtales på bakgrunn av råd fra SSB eller evt. annen utgiver av den aktuelle indeksen som skal erstattes.